由 Autodesk 教育版产品制作

连湖花园九区项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将中海悦府项目设计方案予以公示。

项目概况：

连湖花园九区项目位于金凤区金凤十五路以南、金凤十一街以西，规划总用地面积193250.70平方米，规划总建筑面积489969.22.69平方米，其中地上420174平方米（计容建筑面积420174平方米）、地下69795.22平方米，容积率2.18，总户数3278户，建筑密度23.54%，绿地率35%，机动车停车位3489个，其中地上1522个、地下1967个，非机动车位3735辆。

建设内容：

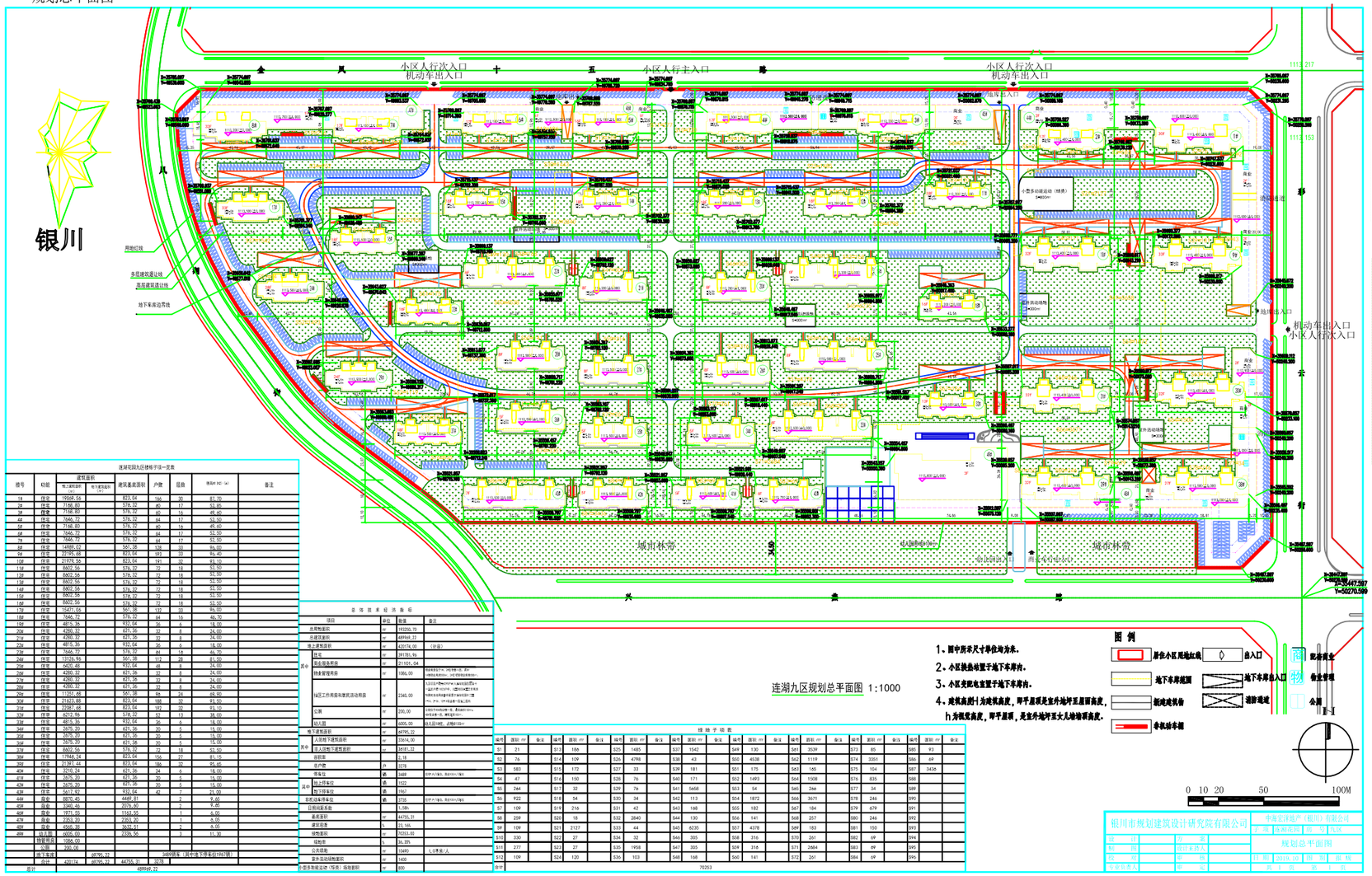
该项目规划拟建49栋楼，其中4栋33层、3栋32层、1栋30层、2栋28层、1栋24层、7栋18层、4栋17层、3栋16层、1栋15层、1栋13层、6栋8层、1栋7层、4栋6层、5栋5层住宅，2栋2层、3栋1层商业楼，1栋3层幼儿园，1栋地下一层地下车库。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：中海宏洋地产（银川）有限公司
设计单位：陕西方圆工程设计有限责任公司
项目地址：金凤区金凤十五路南侧、金凤十一街西侧
公示单位：银川市自然资源局
联系电话：5556312　（法规室）
　　5556071　（建管科）

公示时间：2019年10月16日至2019年10月24日

规划总平面图



8F住宅南立面效果图

16F-18F住宅南立面效果图

16F-18F住宅北立面效果图

30F-33F住宅南立面效果图

西南角鸟瞰图

沿街效果图——沿金凤十六路

沿湖效果图

幼儿园效果图

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作