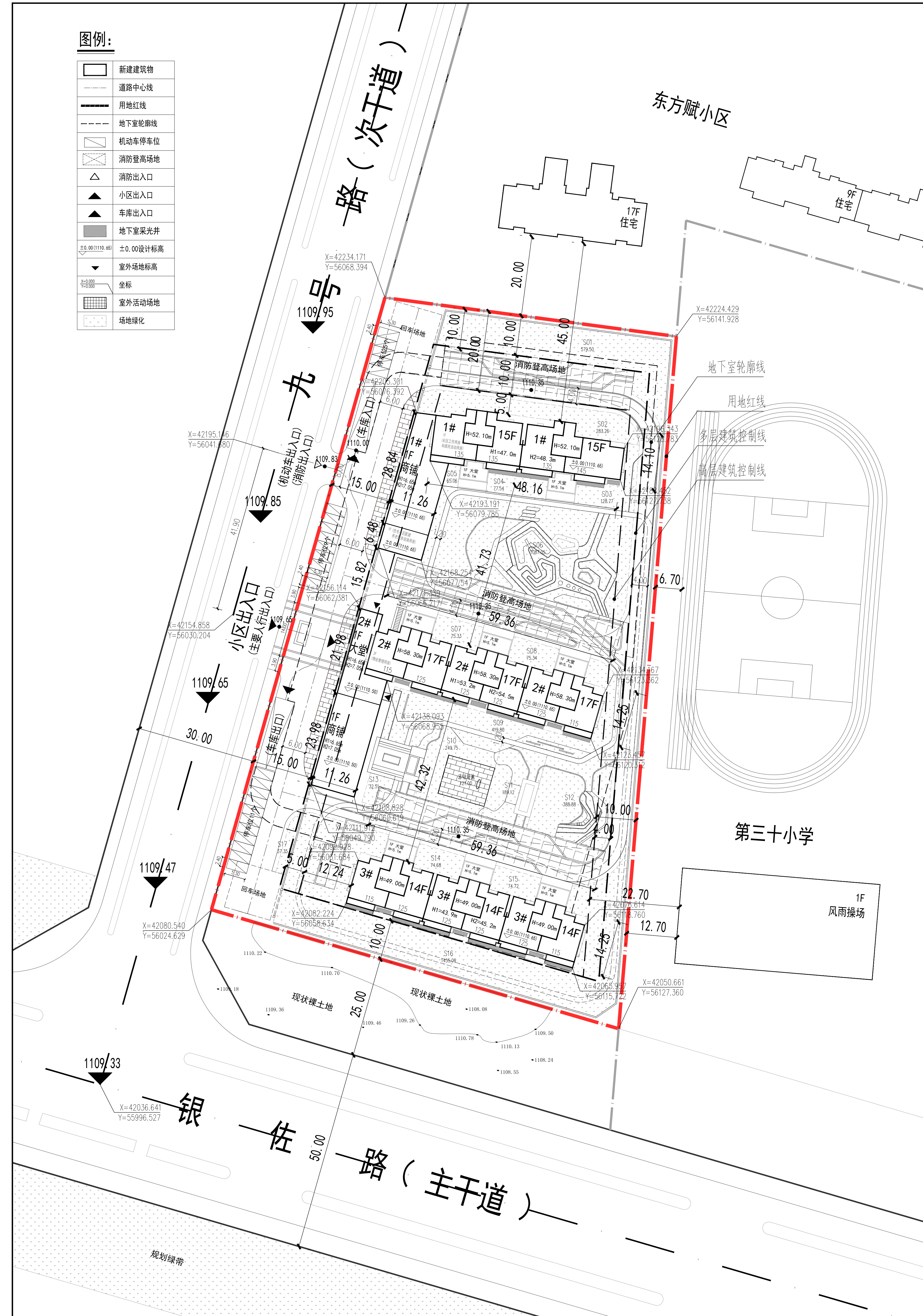


# 东棠和苑项目规划方案公示图

规划总平面图



规划经济指标

综合经济技术指标表			
设计依据:《银川市城市管理条例》(2016版)、《规划设计条件审定意见书》。			
指标	单位	数值	备注
总用地面积	㎡	15004.96	
代征道路、林带面积	㎡	/	
其中 规划净用地面积	㎡	15004.96	
总建筑面积	㎡	44443.86	
地上建筑面积	㎡	31510.42	
住宅	㎡	30446.42	
商业	㎡	740.00	
配套设施	㎡	324.00	
物业管理用房	㎡	178.00	位于2#楼西侧商服配套1、2层
社区工作用房和居民活动用房	㎡	73.00	位于1#楼西侧商服配套北侧
住宅小区配建养老服务设施用房	㎡	73.00	位于1#楼西侧商服配套南侧
地下建筑面积	㎡	12933.44	
其中 机动车库	㎡	7980.00	按35m²/辆的规划标准
非机动车库	㎡	396.00	按1.5m²/辆的规划标准
储藏室	㎡	690.00	
设备用房	㎡	3867.44	
计算建筑面积	㎡	31510.42	
容积率	-	2.10	≤2.10
建筑密度	%	21	≤25%
居住户数	户	242	
居住人数	人	775	按2.2人/户的规划标准
室外活动场地	㎡	121	按不低于0.5m²/户的规划标准
人均室外活动场地	㎡	0.16	
绿地率	%	35	≥35%
公共绿地	㎡	5252	
人均公共绿地	㎡	6.78	
机动车停车位	辆	253	住宅:1.0辆/户,商业:1.0辆/100m²
其中 地面停车位	辆	25	机动车地面停车位不超过10%
地下停车位	辆	228	
非机动车停车位	辆	264	住宅:1.0辆/户,商业:2.0辆/100m²

楼座一览表						
楼号	功能	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	层数	楼长 (m)	备注
1#楼	住宅	8362.49	1006.93	29/19F	48.17	住宅:15层,商业:3层(住宅:15层,商业:3层)
2#楼	住宅	12302.03	1380.76	29/19F	48.17	住宅:15层,商业:3层(住宅:15层,商业:3层)
3#楼	住宅	14295.70	1380.76	29/14F	48.17	住宅:15层,商业:3层(住宅:15层,商业:3层)
住宅总计		34950.22	3768.45			
商业总计		740.00				
配套设施		690.00				
地下室总计		12933.44				
总建筑面积		44443.86				

绿地指标	数值 (m²)
总用地面积	15004.96
总绿地面积	5251.74
绿地率	35.00%
S01	579.50
S02	283.26
S03	128.77
S04	77.54
S05	65.06
S06	1087.05
S07	75.33
S08	75.34
S09	419.80
S10	249.75
S11	189.12
S12	388.88
S13	32.51
S14	74.68
S15	74.72
S16	1455.06
S17	37.35
面积合计	5293.72
当前绿化率	35.28%

注:目前方案按规划方案设计,满足绿化率,景观设计单位进行二次设计(保证绿化率指标)

- 浅咖色真石漆涂料 GB-0241 4.4YR 6.5/2
- 米白色真石漆涂料 GB-0851 10Y 9/1
- 浅灰色真石漆涂料 GB-0431 7.5P 9/1

西南角鸟瞰图



西南角透视图



东南角透视图



东北角透视图



色号来源: CBCC GB/T18922·2008 中国建筑领域唯一色彩标准

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用,实施阳光规划,提高规划透明度,维护市民对城乡规划的知情权、监督权,提高城乡规划水平及公众参与程度,现将东棠和苑项目规划方案予以公示。

项目概况:

东棠和苑项目位于兴庆区银佐路以北、九号路以东,规划总用地面积15004.96平方米,规划总建筑面积44443.86平方米,其中地上31510.42平方米(计容面积)、地下12933.44平方米,容积率2.1,建筑密度21%,绿地率35%,居住户数242户,总机动车泊位253个,其中地上25个、地下227个,地下非机动车泊位264个。

建设内容:

本项目拟建3栋楼,其中1栋15层、1栋17层、1栋14层住宅楼,沿西侧九号路布置1至2层配套服务商业。

建设单位:

银川高新技术产业开发区房地产开发有限公司

设计单位:

北京国科天创建筑设计院有限责任公司

项目地址:

兴庆区银佐路以北、九号路以东

公示单位:

银川市自然资源局

联系电话:

5556071 (建管科)

5556312 (法规科)

公示日期: 2021年09月13日至2021年09月22日