

唐徕熙岸项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将唐徕熙岸项目规划方案予以公示。

项目概况：

唐徕熙岸项目位于金凤区六盘山路以南、燕然路以西，高桥家园东北角，规划总用地面积38324.88平方米，总建筑面积66563.52平方米，其中地上49821.36平方米、地下16742.16平方米，容积率1.3，建筑密度16.53%，绿地率35%，居住户数376户，机动车停车位390个，其中地上51个、地下339个，非机动车停车位797个，其中地上442个、地下355个（位于4#住宅楼地下）。

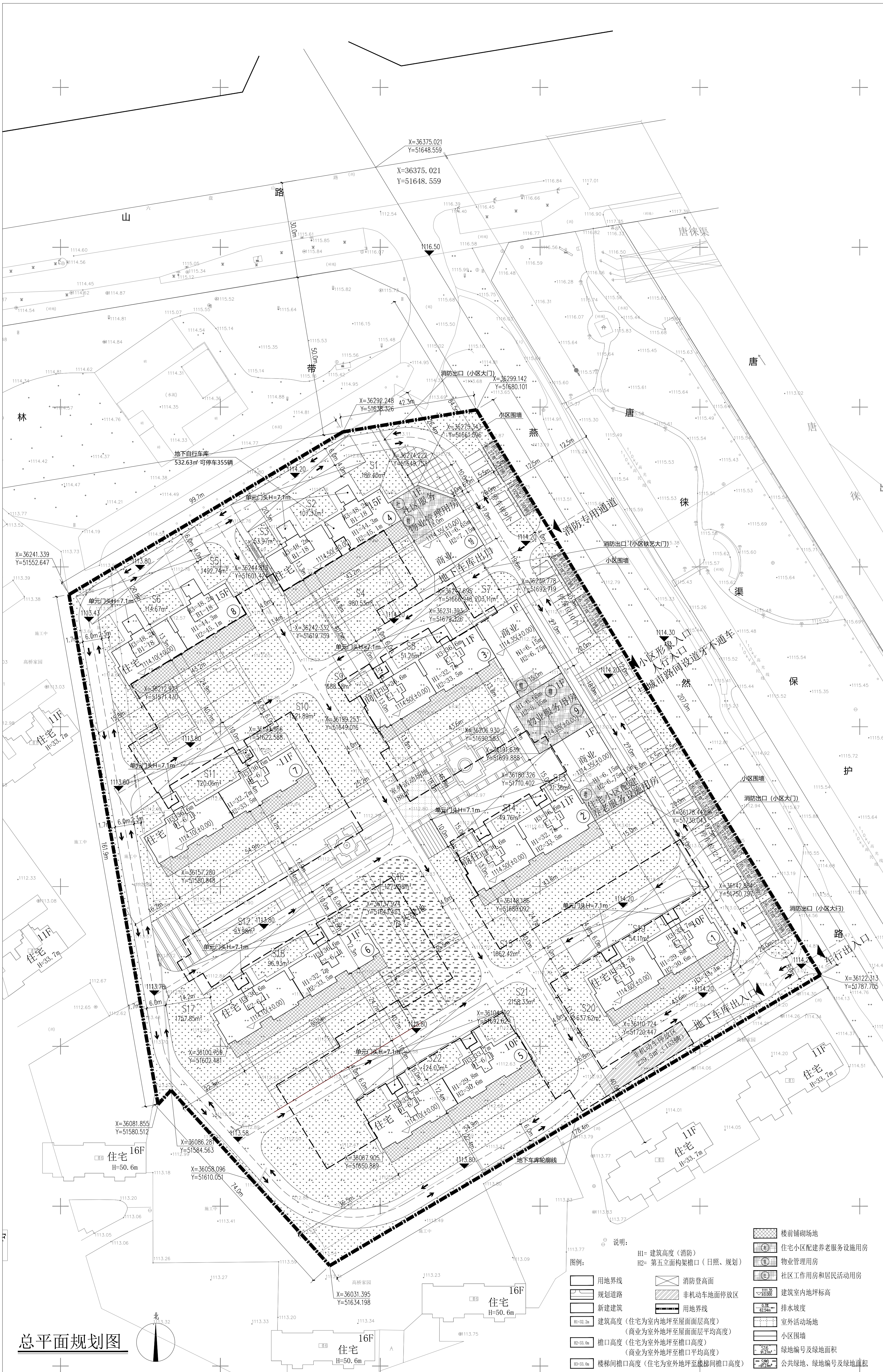
建设内容：

该项目拟建2栋15层住宅、4栋11层住宅、2栋10层住宅、沿东侧布局1层沿街独立商业。

建设单位：宁夏鑫荣房地产开发有限公司
设计单位：宁夏建筑设计研究院有限公司
项目位置：金凤区六盘山路以南、燕然路以西

公示单位：银川市自然资源局
联系电话：5556071（建管科）
5556312（法规科）

公示日期：2022年5月9日至2022年5月17日



综合技术经济指标表				
指标	单位	数值	备注	
用地面积	平方米	38324.88	约57.49亩	
总建筑面积	平方米	66563.52		
地上建筑面积	平方米	49821.36		
其中	住宅	平方米	48233.36	
	10~11层	平方米	34019.76	
	15层	平方米	14213.60	
其中	商业	平方米	898.00	1.80%
	沿街商业	平方米	898.00	位于2#、3#建筑一层裙房及10#建筑
	集中商业	平方米	0.00	
其中	配套设施	平方米	690.00	1.38%
	社区工作用房和居民	平方米	114.60	位于10#建筑
	物业管理用房	平方米	451.90	应配建物业管理用房面积为232.09平方米
其中	物业服务用房	平方米	340.00	位于9#建筑，含业主大堂、业主会客厅、茶室、门卫、卫生间、快递间、工具间等用房
	物业办公用房	平方米	69.90	位于10#建筑
	消防控制室及监控室	平方米	42.00	位于3#建筑一层商业部分
其中	住宅小区配建养老服务设施用房	平方米	123.50	位于2#建筑一层商业部分
地下建筑面积		平方米	16742.16	
其中	人防工程	平方米	3985.71	战时为核6级二等人员掩蔽所，平时为机动车库
	机动车库	平方米	7000.00	
其中	非机动车库	平方米	532.63	位于4#楼地下一层，另有地面非机动车停车位面积668.41平方米，于1#楼南侧以及沿燕然路布置
	设备用房	平方米	800.00	
其中	储藏室	平方米	4423.82	1#2#3#5#6#7#8#楼地下一层储藏室，4#楼地下一层储藏室
建筑基底面积		平方米	6336.99	
计容建筑面积		平方米	49821.36	
容积率			1.3	
建筑密度		%	16.53%	
居住户（套）数		户	376	
居住人数		人	1203	住宅按3.2人/户计
室外活动场地		平方米	188	>0.5平方米/户
绿地面积		平方米	13452.94	
绿地率		%	35%	
集中绿地		平方米	1275.98	>0.5平方米/人
其中	机动车停车位	个	390	
	地面停车位	个	51	住宅1个/户，商业1个/百平方米
其中	地下停车位	个	339	
	非机动车停车位	个	797	
其中	地上非机动车停车位	个	442	住宅2个/户，商业5个/百平方米
	地下非机动车停车位	个	355	



11层住宅北立面透视图



11层住宅南立面透视图



鸟瞰图



沿六盘山路方向由西向东透视图



沿唐徕渠方向大门透视图



沿六盘山路方向由东向西透视图

CBCC 标准色卡色号			
	米黄色仿石涂料（水包水）		黄褐色仿石涂料（水包砂）
GB 6.9Y 9/1 (1313)		10YR6.5/4 (0162)	
	中咖色铝塑板造型		灰蓝色屋面沥青瓦
GB 8.1YR 5.5/4.8(0155)		6.3PB 5/10.8(1221)	
	中咖色质感涂料		
GB 8.1YR 5.5/4.8(0155)			