

# 天山澜岸二区项目（局部）调整变更公示

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城规的知情权、监督权、提高城乡规划水平及公众参与程度，现将天山澜岸二区项目（局部）调整规划方案予以公示。

## 项目概况：

天山澜岸二区项目位于兴庆区兴源路以北，规划路以东，原批规划总用地面积47887.45平方米，总建筑面积86066.35平方米，其中地上58276.31平方米，地下27790.04平方米（地下1层储藏间、地下车库及设备间），容积率1.22、建筑密度28.04%、绿地率36.32%，总机动车停车位421个，其中地上31个、地下390个。

## 拟调整规划内容：

因街道办使用需求，将原16#楼154.52平方米社区工作用房和居民活动用房调整至12#楼面积为168.47平方米，原16#社区工作用房和居民活动用房调整为商业。

其他各项指标均不发生变化。

**如对此规划方案调整有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。**

建设单位：银川天山房地产开发有限公司  
 设计单位：北京华茂中天建筑规划设计有限公司  
 项目地址：银川市兴庆区大连路以南，红胜街以西  
 公示单位：银川市自然资源局  
 联系电话：5556312（法规科）  
 5556071（建管科）

公示时间：2022年9月26日至2022年10月9日

原批准总平面图



拟调整总平面图



现状照片

