

# 西江悦小区项目规划及建筑设计方案总平面图批后公布

该规划建筑设计方案已按程序批准，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求进行批后公布。欢迎社会各界监督。

监督电话：0951-556071, 5556312

**项目名称：**西江悦小区  
**建设单位：**宁夏鑫荣房地产开发有限公司  
**项目地址：**六盘山路以南、燕然路以西  
**建设内容：**该项目拟建2栋15层住宅、4栋11层住宅、2栋10层住宅、沿东侧燕然路布置4栋沿街商业（其中2栋独立商业和2栋商住楼沿街商业裙房）。

**公布时限：**2022年6月15日至该项目竣工规划核实合格为止

**公布方式：**项目现场、银川市政府官网、银川市自然资源局官网  
 (<http://zrzyj.yinchuan.gov.cn/zwgk/ghgs/>)

银川市自然资源局



鸟瞰图



北侧沿街透视（六盘山路）



东侧沿街透视（燕然路）



住宅楼南立面透视



东北角沿街透视（六盘山路燕然路口）



住宅楼北立面透视



| 楼号                | 物业类型               | 结构类型   | 层数           | 建筑高度(消防高度)        | 户型配置    | 基底面积(㎡)  |          | 规划建筑面积(㎡) |          |          |         | 户数    | 备注       |          |        |                  |  |
|-------------------|--------------------|--------|--------------|-------------------|---------|----------|----------|-----------|----------|----------|---------|-------|----------|----------|--------|------------------|--|
|                   |                    |        |              |                   |         | 基底面积     | 地上基底面积   | 地上建筑面积    | 地上地下室    | 地上地下室    | 配套设施面积  |       |          | 地下室面积    |        |                  |  |
| 1#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 10F~11F      | 29.8m             | C1-11   | 882.83   | 882.83   | 5586.72   | 5631.2   | 5631.2   | 0       | 0     | 0        | 558.52   | 49     | 地下一层储藏室          |  |
| 2#商住楼             | 住宅/商业              | 剪力墙、框剪 | 11F~11F 高部1F | 32.7m/6.15m(商业裙房) | C1-11   | 988.76   | 6497.84  | 5939.32   | 5534.32  | 5939.32  | 5534.32 | 281.5 | 0        | 123.5    | 558.24 | 41               | 地下一层沿街商业281.5㎡,住宅123.5㎡,住宅楼地下室为储藏室,商业裙房为沿街商业 |
| 3#商住楼             | 住宅/商业              | 剪力墙、框剪 | 11F~11F 高部1F | 32.7m/6.15m(商业裙房) | C1-11   | 988.76   | 6496.23  | 5939.32   | 5534.32  | 5939.32  | 5534.32 | 281.5 | 0        | 42       | 558.91 | 41               | 地下一层沿街商业281.5㎡,住宅42㎡,住宅楼地下室为储藏室,商业裙房为沿街商业    |
| 4#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 15F~21F      | 44.3m             | B1-18   | 549.89   | 8177.06  | 7131.8    | 7131.8   | 7131.8   | 0       | 0     | 0        | 1045.26  | 60     | 地下一层非机动车库549.89㎡ |  |
| 5#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 10F~11F      | 29.8m             | D1-6/11 | 615.5    | 6066.67  | 5520.4    | 5520.4   | 5520.4   | 0       | 0     | 0        | 546.27   | 40     | 地下一层储藏室          |  |
| 6#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 11F~11F      | 32.7m             | E2-6/11 | 667.86   | 6991.82  | 6327.08   | 6327.08  | 6327.08  | 0       | 0     | 0        | 631.74   | 41     | 地下一层储藏室          |  |
| 7#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 11F~11F      | 32.7m             | D1-6/11 | 615.5    | 6026.29  | 5520.4    | 5520.4   | 5520.4   | 0       | 0     | 0        | 547.85   | 41     | 地下一层储藏室          |  |
| 8#住宅楼             | 住宅                 | 剪力墙    | 15F~11F      | 44.3m             | B1-18   | 549.89   | 7990.46  | 7081.8    | 7081.8   | 7081.8   | 0       | 0     | 0        | 568.66   | 60     | 地下一层储藏室          |  |
| 物业服务用房            | 物业服务               | 框剪     | 1F           | 6.65m             |         | 340      | 340      | 340       | 0        | 0        | 0       | 0     | 340      | 0        | 0      |                  |  |
| 10#社区服务、物业管理用房、商业 | 社区服务、物业管理用房及商业     | 框剪     | 1F           | 6.65m             |         | 438      | 438      | 438       | 0        | 253.5    | 0       | 184.5 | 0        | 0        | 0      |                  |  |
| 地下车库              | 地下非机动车、地下人防、地下设备用房 | 框剪     | -1F          |                   |         | 11785.71 |          |           |          |          |         |       | 11785.71 |          |        |                  |  |
| 合计                |                    |        |              |                   |         | 6336.99  | 66563.52 | 49821.36  | 49821.36 | 49821.36 | 888     | 0     | 890      | 16742.16 | 376    |                  |  |

| 绿地面积一览表 |          |
|---------|----------|
| 编号      | 面积(单位:㎡) |
| S1      | 186.4    |
| S2      | 107.37   |
| S3      | 53.97    |
| S4      | 980.53   |
| S5      | 1492.74  |
| S6      | 114.67   |
| S7      | 203.11   |
| S8      | 51.25    |
| S9      | 688.58   |
| S10     | 1521.89  |
| S11     | 120.06   |
| 合计      | 13452.94 |

- CBCC 标准色卡色号
- 米黄色仿石涂料（水包水）GB 6.9Y 9/1 (1313)
  - 中褐色铝塑板造型 GB 8.1YR 5.5/4.8 (0155)
  - 中褐色质感涂料 GB 8.1YR 5.5/4.8 (0155)
  - 黄褐色仿石涂料（水包砂）10YR 6.5/4 (0162)
  - 灰蓝色屋面青瓦 6.3PB 5/10.8 (1221)

| 综合技术指标表      |     |          |   |
|--------------|-----|----------|---|
| 指标           | 单位  | 数值       | 备注  |
| 用地面积         | 平方米 | 38324.88 | 约57.49亩   |
| 总建筑面积        | 平方米 | 66563.52 |   |
| 地上建筑面积       | 平方米 | 49821.36 |   |
| 其中 住宅        | 平方米 | 48233.36 |   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 34019.76 |   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 14213.60 |   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 898.00   | 1.80%   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 898.00   | 位于2#、3#建筑一层裙房及10#建筑                             |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 690.00   | 1.38%   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 114.60   | 位于10#建筑   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 451.90   |   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 340.00   | 位于9#建筑,含业主大堂、业主会客厅、大堂、门厅、卫生间、快通道、工具间等用房         |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 69.90    | 位于10#建筑   |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 42.00    | 位于3#建筑一层商业部分                                    |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 123.50   | 位于2#建筑一层商业部分                                    |
| 其中 沿街商业      | 平方米 | 16742.16 |   |
| 人防工程         | 平方米 | 3985.71  | 战时为核6级二等人员掩蔽所,平时为机动车库                           |
| 机动车库         | 平方米 | 7000.00  |   |
| 非机动车库        | 平方米 | 532.63   | 位于4#楼地下一层,另有地面非机动车停车区面积668.41平方米,于1#楼南侧以及沿街道路布置 |
| 设备用房         | 平方米 | 800.00   |   |
| 储藏室          | 平方米 | 4423.82  | 1#2#3#5#6#7#8#楼地下一层储藏室,4#楼地下一层储藏室               |
| 建筑基底面积       | 平方米 | 6336.99  |   |
| 计容建筑面积       | 平方米 | 49821.36 |   |
| 容积率          |     | 1.3      |   |
| 建筑密度         | %   | 16.53%   |   |
| 居住户(套)数      | 户   | 376      |   |
| 居住人数         | 人   | 1203     | 住宅按3.2人/户计                                      |
| 室外活动场地       | 平方米 | 188      | >0.5平方米/户                                       |
| 绿地面积         | 平方米 | 13452.94 |   |
| 绿地率          | %   | 35%      |   |
| 集中绿地         | 平方米 | 1275.98  | >0.5平方米/人                                       |
| 机动车停车位       | 个   | 390      |   |
| 其中 地面停车位     | 个   | 51       |   |
| 其中 地下停车位     | 个   | 339      | 住宅1个/户,商业1个/百平方米                                |
| 非机动车停车位      | 个   | 797      |   |
| 其中 地上非机动车停车位 | 个   | 442      |   |
| 其中 地下非机动车停车位 | 个   | 355      | 住宅2个/户,商业5个/百平方米                                |