

附件 2

银川市市区标定地价信息公示表

市县名称：银川市市区

地价期日：2021年1月1日

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	640100S0100101	银川商城	银川市兴庆区南熏东路北侧	零售商业用地	出让	8977.77	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	4.92	40年	29257	1950	5947
2	640100S0100201	西府井饭店	银川市兴庆区新华东街北侧、民族南街东侧	旅馆用地	出让	3095.1	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5.86	40年	20280	1352	3461
3	640100S0100301	龙马新百cc	银川市兴庆区解放街南侧、鼓楼南街西侧	零售商业用地	出让	16468.44	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.57	40年	27461	1831	7692
4	640100S0100401	人寿保险大厦	银川市金凤区上海路北侧	商务金融用地	出让	5700.48	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.88	40年	6492	433	3453
5	640100S0100501	金凤万达广场	金凤区正源北街西侧、上海西路南侧	住宿餐饮(38.95%)、零售商业(61.05%)用地	出让	70142.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.08	40年	11450	763	3718
6	640100S0100601	汽车大世界	银川市金凤区北京中路48号	商务金融(49.2%)、零售商业(50.8%)用地	出让	20982.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	8.12	40年	18292	1219	2253
7	640100S0100701	国贸假日酒店	银川市兴庆区公园街3号	旅馆用地	出让	18574.12	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	7.09	40年	10668	711	1505
8	640100S0100801	长相忆宾馆	银川市兴庆区玉皇阁北街88号	旅馆用地	出让	5523.7	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.55	40年	5186	346	3346
9	640100S0100901	新百(东门)	银川市兴庆区解放东街北侧、清和北街东侧	商务金融用地	出让	11351.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.41	40年	5809	387	2410
10	640100S0101001	康乐家具	银川市兴庆区民族南街143号	零售商业用地	出让	7747.8	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.5	40年	6324	422	4216
11	640100S0101201	永乐商务广场	银川市兴庆区南薰西街北侧、利民街西侧	商务金融用地	出让	7140.02	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.7	40年	6057	404	2243

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
12	640100S0101301	正丰未来中心	金凤区环一路南侧、经八路西侧 (阅海 CBD)	商务金融用地	出让	16358.19	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	4.89	40年	8085	539	1653
13	640100S0101401	银丰菜市场	银川市金凤区七号路北侧、三号路西侧	零售商业用地	出让	6666.68	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.14	40年	4690	313	4114
14	640100S0101501	建材大厦	银川市金凤区广场东路东侧	商务金融用地	出让	4399.72	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	4.52	40年	8241	549	1823
15	640100S0101601	金钻名座	金凤区新昌西路南侧	其他商服用地	出让	15968	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	7	40年	8594	573	1228
16	640100S0101701	汇川西服	金凤区宁安大街东侧	其他商服用地	出让	12788.8	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.79	40年	3610	241	4570
17	640100S0101801	白云房地产	金凤区政府对面	其他商服用地	出让	2625.5	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.08	40年	3852	257	3567
18	640100S0101901	科源大酒店	银川市金凤区长城中路南侧	住宿餐饮用地	出让	1596	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.77	40年	4457	297	1609
19	640100S0102001	观湖壹号	银川市兴庆区上海东路北侧	其他商服用地	出让	10926.61	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.77	40年	5333	356	3013
20	640100S0102101	血液中心	银川市兴庆区凤凰北街西侧、上海路南侧	商务金融用地	出让	1682.39	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.45	40年	4713	314	1924
21	640100S0102201	中房 (民族街)	银川市兴庆区民族北街西侧	其他商服用地	出让	3782.66	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.09	40年	5838	389	2793
22	640100S0102301	中环大厦	银川市兴庆区上海东路北侧、民族北街东侧	商务金融 72%、零售商业 28%用地	出让	9487.84	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	6	40年	9073	605	1512
23	640100S0102401	满春大酒店	银川市兴庆区丽景北街 418 号	旅馆用地	出让	3338.13	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.32	40年	5252	350	1582
24	640100S0102501	九州国际饭店	银川市兴庆区解放街北侧、西桥巷东侧	餐饮用地	出让	2374	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	4.85	40年	7988	533	1647
25	640100S0102601	英力特商业楼	银川市兴庆区凤凰南街东侧	商务金融用地	出让	2258.17	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.38	40年	4489	299	1886

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
26	640100S0102701	百姓购物城	银川市兴庆区民族南街东侧、南塘巷东侧	零售商业 35.53%、商务金融 34.37%、旅馆 30.1%用地	出让	11160.85	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5.36	40年	8018	535	1496
27	640100S0102801	立达机电市场	银川市兴庆区丽景南街西侧、宝湖路北侧	批发市场用地	出让	43654.58	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.85	40年	3376	225	3972
28	640100S0102901	美德亨中心	银川市兴庆区长城路北侧	批发市场用地	出让	9653.6	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.49	40年	6923	462	1984
29	640100S0103001	吉泰美食广场	银川市兴庆区北京东路南侧、新月广场西侧	餐饮用地	出让	13559.6	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.58	40年	3437	229	5926
30	640100S0103101	蓝泰广场	银川市兴庆区民族北街东侧、清净巷以南	商务金融 42%、零售商业 58%用地	出让	14668.31	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5.14	40年	5620	375	1093
31	640100S0103201	东城湖大酒店	银川市兴庆区丽景北街东侧	旅馆用地	出让	4299.7	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.48	40年	4036	269	1160
32	640100S0103301	汇融中心	金凤区亲水大街以东、纬十四路以南	商务金融用地	出让	16400.2	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.91	40年	5768	385	1475
33	640100S0103401	亲水广场	银川市金凤区长城路林带南侧	餐饮、旅馆用地	出让	47984	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.9	40年	5404	360	1863
34	640100S0103501	上陵丰田	银川市兴庆区丽景北街西侧	零售商业用地	出让	9439.52	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.43	40年	2298	153	5344
35	640100S0103601	维也纳酒店	金凤区上海西路北侧	餐饮、旅馆 (92.18%)、商务金融 (7.82%)用地	出让	8789	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.5	40年	5278	352	1508
36	640100S0103801	龙马商务广场	银川市金凤区宁安大街林带西侧、银川广播电视台台北侧	商务金融用地	出让	6126.74	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5.31	40年	6880	459	1296
37	640100S0103901	立达房地产	银川市兴庆区胜利南街东侧	零售商业用地	出让	2027.54	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.8	40年	5183	346	1851
38	640100S0104001	恒诺家居市场	银川市兴庆区新华东街北侧	批发市场用地	出让	2996.5	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5	40年	5989	399	1198

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
39	640100S0104101	光耀美居	银川市兴庆区民族南街 771 号	零售商业用地	出让	25651.55	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.81	40 年	5247	350	1867
40	640100S0104201	兴庆万达	银川市兴庆区丽景南街东侧、宝湖东路北侧	零售商业用地	出让	47714.4	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	40 年	4220	281	2110
41	640100S0104301	宁阳广场	西夏区怀远西路北侧、文萃北街西侧	零售商业(地上)63%，旅馆 22%，零售商业(地下)15%用地	出让	28030.16	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	5.5	40 年	5692	379	1035
42	640100S0104401	颐和酒店	金凤区通达南街西侧，黄河西路南侧	餐饮、旅馆用地	出让	9856.26	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	4.65	40 年	3628	242	780
43	640100S0104501	绿地 21 城	银川市兴庆区贺兰山路北侧、德源街以西	商务金融用地	出让	127921.08	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.07	40 年	2161	144	2020
44	640100S0104601	众一新世纪公寓	银川市兴庆区贺兰山路南侧、丽景北街东侧	商务金融用地	出让	18079.45	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.03	40 年	3321	221	1096
45	640100S0104701	龙盘家私城	银川市兴庆区清和南街东侧	批发市场用地	出让	66666.7	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.66	40 年	2194	146	3324
46	640100S0104801	吾悦广场	银川市兴庆区北京东路北侧、友爱中心路东侧	旅馆 10%、零售商业 90%用地	出让	79833.8	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	40 年	3135	209	1568
47	640100S0104901	欢乐 park	西夏区北京西路南侧、兴洲北街东侧	零售商业(地上)56%，旅馆 24%，娱乐 8%，餐饮 6%，零售商业(地下)6%用地	出让	19312.59	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.8	40 年	3516	234	1256
48	640100S0105001	西夏古城	银川市西夏区兴洲北街西侧、贺兰山西路北侧	商服用地	出让	20106.65	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.41	40 年	2386	159	1692
49	640100S0105101	苏商总部	银川市金凤区六盘山路南侧、金凤六街西侧	餐饮、旅馆(23%)，商务金融(77%)用地	出让	31862.51	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	3.5	40 年	4933	329	1409

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
50	640100S0105201	凯晟利贸	银川市金凤区凤翔街林带西侧、宝湖路林带北侧	商务金融用地	出让	18601.36	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.66	40年	2198	147	1324
51	640100S0105301	润恒办公楼	银川市西夏区大连西路北侧、兴洲北街东侧	商务金融用地	出让	55118.11	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.64	40年	893	60	1395
52	640100S0105401	中冶建工	银川市兴庆区原滨河新区规划路东侧	商务金融用地	出让	3670.26	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.31	40年	1041	69	451
53	640100S0105501	森防站办公楼	银川市兴庆区六盘山路北侧、胜利南街西侧	其他商服用地	出让	4116.74	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	0.51	40年	2317	154	4543
54	640100S0105601	长和商务大厦	银川市金凤区人民巷与正源北街交叉路口往东约100米	商务金融用地	出让	3333.64	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.69	40年	4747	316	2809
55	640100H0100101	壹号公馆	银川市兴庆区进宁北街西侧、湖滨西街北侧	城镇住宅用地	出让	6973.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.69	70/40年	6284	419	3718
56	640100H0100201	兴庆府大院一期	银川市兴庆区凤凰北街东侧	城镇住宅(74%)、 商务金融(11%) 零售商业用地(15%)	出让	198536.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.86	70/40年	8064	538	4335
57	640100H0100301	领袖一居	银川市兴庆区凤凰北街西侧	城镇住宅(91.91%) 零售商业用地(8.09%)	出让	37384.99	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.78	70/40年	8797	586	3164
58	640100H0100401	银河世纪公寓	银川市兴庆区清和北街和湖滨东街西南角	城镇住宅(77.9%) 零售商业用地(22.1%)	出让	41010.2	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.96	70/40年	7152	477	3649
59	640100H0100501	宝湖庭院	金凤区长城中路南侧	城镇住宅(90%) 零售商业用地(10%)	出让	42405.23	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.14	70/40年	5859	391	2738
60	640100H0100601	福星苑	银川市兴庆区凤凰南街以东	城镇住宅(95%) 零售商业用地(5%)	出让	92109	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.79	70/40年	6113	408	3415

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
61	640100H0100701	阳光花园	银川市兴庆区裕丰巷南侧、阳光巷东侧	城镇住宅 (89.27%) 零售商业用地 (10.73%)	出让	17749.62	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.48	70/40年	4867	324	3289
62	640100H0100801	金帝豪庭	银川市兴庆区湖滨东街南侧，丽景北街西侧	城镇住宅 (90%) 零售商业用地 (10%)	出让	12245.75	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.95	70/40年	6478	432	2196
63	640100H0100901	澳海熙和府	银川市兴庆区宝湖路和清和街交汇处	城镇住宅 (96.72%) 零售商业用地 (3.28%)	出让	17495.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.8	70/40年	5999	400	2143
64	640100H0101001	丽锦园	银川市兴庆区清和街西侧、宝湖路北侧	城镇住宅 (79.4%) 零售商业用地 (20.6%)	出让	41118.4	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.62	70/40年	5358	357	3307
65	640100H0101101	中苑小区	银川市兴庆区中山北街东侧、北兴巷西侧	城镇住宅用地	出让	6889.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.23	70/40年	3962	264	3221
66	640100H0101201	凯尔府邸	银川市兴庆区凤凰南街东侧	城镇住宅 (89%) 零售商业用地 (11%)	出让	26023	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.21	70/40年	6781	452	3068
67	640100H0101301	鸣翠春天	银川市金凤区上海路北侧	城镇住宅 (84%) 零售商业用地 (16%)	出让	46576	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.2	70/40年	4624	308	3853
68	640100H0101401	汇融静园	金凤区亲水街以东、亲宁巷以南、清馨源以西	城镇住宅 (98%) 零售商业用地 (2%)	出让	21107.03	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.52	70/40年	5947	396	2360
69	640100H0101501	中海新都会	金凤区宁安北街以西、沈阳中路以南	城镇住宅 (95%) 零售商业用地 (5%)	出让	23546.05	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.2	70/40年	8029	535	3650
70	640100H0101601	阅海万家F3区	金凤区大连路南侧、凤凰北街林带西侧	城镇住宅 (95%) 零售商业用地 (5%)	出让	176529.48	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.47	70/40年	7115	474	2881
71	640100H0101701	中梁印	金凤区大连路与万安巷交汇处	城镇住宅 (95%) 零售商业用地 (5%)	出让	89411.97	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	6139	409	3070

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
72	640100H0101801	阅海万家B区	金凤区正源北街西侧	城镇住宅(87%)零售商业用地(13%)	出让	184900	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.48	70/40年	5998	400	4053
73	640100H0101901	林湖左岸	金凤区长城中路	城镇住宅(97%)零售商业用地(3%)	出让	38306	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.04	70/40年	4957	330	2430
74	640100H0102001	清苑尚景	银川市兴庆区凤凰南街以东、红花渠以西	城镇住宅(82%)零售商业用地(18%)	出让	29854.69	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.09	70/40年	5128	342	2454
75	640100H0102101	金地自在宸	银川市金凤区兴燕路林带南侧，高桥街林带东侧	城镇住宅(95%)零售商业用地(5%)	出让	134732.92	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	4971	331	2486
76	640100H0102201	澳海熙园	金凤区宝湖路南侧	城镇住宅(86%)零售商业用地(14%)	出让	42405.23	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	5066	338	2533
77	640100H0102301	中房玺悦湾	金凤区培华路南侧、满城北街以东	城镇住宅(98%)零售商业用地(2%)	出让	155582.76	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.1	70/40年	4104	274	3731
78	640100H0102401	恒大御景	银川市兴庆区丽景北街西侧、北塔路南侧	城镇住宅(90%)零售商业用地(10%)	出让	93308.62	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.5	70/40年	5229	349	2092
79	640100H0102501	在水一方	银川市兴庆区北京东路北侧、丽景街东侧	城镇住宅(96.76%)零售商业用地(3.24%)	出让	51353.35	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.34	70/40年	3373	225	2517
80	640100H0102601	建博花园	银川市兴庆区丽景南街以东、双一路以南	城镇住宅(76%)零售商业用地(24%)	出让	74020.65	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.65	70/40年	4088	273	2478
81	640100H0102701	凯尔翰苑府	银川市兴庆区治平路南侧、丽景南街西侧	城镇住宅(90%)零售商业用地(10%)	出让	13471.6	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.2	70/40年	4594	306	2088
82	640100H0102801	悦风园	银川市兴庆区红花渠东侧、天盛巷北侧	城镇住宅(82.95%)零售商业用地(17.05%)	出让	6958.58	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.66	70/40年	3865	258	2328

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
83	640100H0102901	宝湖湾	金凤区宝湖西路以北、正源南街东侧	城镇住宅 (82.5%) 零售商业用地 (17.5%)	出让	209174.6	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.67	70/40年	4788	319	2867
84	640100H0103001	宝湖印象	金凤区金凤五路以北、金凤九街以西	城镇住宅 (91%) 零售商业用地 (9%)	出让	122807.07	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.5	70/40年	3958	264	2639
85	640100H0103101	金宇名庭	金凤区正阳街东侧	城镇住宅 (85%) 零售商业用地 (15%)	出让	108569.79	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.23	70/40年	5466	364	2451
86	640100H0103201	建兴国子城	银川市金凤区贺兰山路以南、三支沟以东	城镇住宅 (99%) 零售商业用地 (1%)	出让	66699.9	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.72	70/40年	4498	300	2615
87	640100H0103301	湖畔嘉苑	金凤区黄河路以南，满城街以东	城镇住宅 (86%) 零售商业用地 (14%)	出让	791600	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.7	70/40年	4658	311	2740
88	640100H0103401	澳海雍宁府	金凤区贺兰山路南侧、通达北街东侧	城镇住宅 (91%) 零售商业用地 (9%)	出让	32834.64	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.8	70/40年	5000	333	2778
89	640100H0103601	金域蓝湾	金凤区金凤十三街西侧、金凤坝路南侧	城镇住宅 (92%) 零售商业用地 (8%)	出让	83738.58	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.52	70/40年	5381	359	2135
90	640100H0103701	亲水人家	金凤区亲水大家东侧、纬十路南侧	城镇住宅 (93%) 零售商业用地 (7%)	出让	53605.2	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	4821	321	2411
91	640100H0103801	碧桂园山海湾	金凤区亲水北大街林带东侧、哈尔滨路林带北侧	城镇住宅 (98%) 零售商业用地 (2%)	出让	63337	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.3	70/40年	3962	264	3048
92	640100H0103901	中海半岛华府	金凤区灵水街以西、规划路以南	城镇住宅 (95%) 零售商业用地 (5%)	出让	120442.2	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.2	70/40年	5558	371	2526
93	640100H0104001	恒大名都	金凤区良田渠街西侧、六号路北侧	城镇住宅 (94%) 零售商业用地 (6%)	出让	218580	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.98	70/40年	3525	235	1780
94	640100H0104101	旭辉江南学府	金凤区满城北街与培华路交汇处	城镇住宅 (92%) 零售商业用地 (8%)	出让	162087.86	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.6	70/40年	3728	249	2330
95	640100H0104201	民生悦兰园	银川市西夏区怀远西路北侧、自治区党校东侧	城镇住宅 (91%) 零售商业用地 (9%)	出让	23357.32	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.58	70/40年	5115	341	1983

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
96	640100H0104301	颐和城府	金凤区通达南街西侧、长城中路北侧	城镇住宅 (93%) 零售商业用地 (7%)	出让	277524.45	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.64	70/40年	3314	221	2021
97	640100H0104401	兴庆天山熙湖	银川市兴庆区大连路林带南侧、兴源路	城镇住宅 (89.86%) 零售商业用地 (10.14%)	出让	47887.45	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.22	70/40年	2736	182	2243
98	640100H0104501	恒大天辰帝景	银川市兴庆区北塔东路北侧、物流港规划八号路	城镇住宅 (92%) 零售商业用地 (8%)	出让	89311.96	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	3799	253	1900
99	640100H0104601	中房东方赋	银川市兴庆区友爱街以东、海宝路以南	城镇住宅 (95%) 零售商业用地 (5%)	出让	74783.31	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.8	70/40年	3464	231	1924
100	640100H0104701	万科晨昕苑	银川市兴庆区经二路东侧、北京路林带南侧	城镇住宅 (98.73%) 零售商业用地 (1.27%)	出让	106121.35	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.7	70/40年	3281	219	1930
101	640100H0104801	恒大珺睿府	银川市兴庆区友爱街与六盘山路交汇处	城镇住宅 (99.32%) 零售商业用地 (0.68%)	出让	39161.74	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.8	70/40年	3118	208	1732
102	640100H0104901	金宇凤徕湾	银川市兴庆区六盘山路林带南侧、凤凰南街东侧	城镇住宅 (90.41%) 零售商业用地 (9.59%)	出让	45336.64	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2	70/40年	3915	261	1958
103	640100H0105001	祥瑞城市花园	银川市西夏区金波街以西、运材巷以东	城镇住宅 (93%)、零售商业用地 (7%)	出让	61065.1	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.96	70/40年	5234	349	1768
104	640100H0105101	盛世金像	银川市西夏区怀远西路北侧、沟沿巷西侧	城镇住宅 (92%)、零售商业用地 (8%)	出让	37928.34	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.5	70/40年	4892	326	1957
105	640100H0105201	语竹苑	金凤区宝湖西路北侧、六中西巷东侧	城镇住宅 (93%) 零售商业用地 (7%)	出让	55522.86	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.2	70/40年	3972	265	1805

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
106	640100H0105301	绿地国际花都	银川市西夏区学院路林带北侧、文萃路林带东侧	城镇住宅 (81%)、零售商业用地 (19%)	出让	84297.92	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.3	70/40年	2181	145	1678
107	640100H0105401	金泽苑	银川市西夏区黄河路南侧、金波街东侧	城镇住宅 (95%)、零售商业用地 (5%)	出让	33057.09	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.8	70/40年	2515	168	1397
108	640100H0105501	建发兴阅府	西夏区兴洲北街东侧、培华路北侧	城镇住宅 (95%)、零售商业用地 (5%)	出让	27718.18	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.2	70/40年	3118	208	1417
109	640100H0105601	红领地香苑	银川市西夏区宁朔南街西侧	城镇住宅 (98%)、零售商业用地 (2%)	出让	112113.6	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.5	70/40年	2071	138	1381
110	640100H0105701	众和国韵天城	银川市西夏区文昌北路林带西侧、学院路南侧	城镇住宅 (84%)、零售商业用地 (16%)	出让	121201.53	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	2.56	70/40年	3205	214	1252
111	640100H0105801	澳海澜庭	西夏区北京西路北侧、规划路西侧	城镇住宅 (95%)、零售商业用地 (5%)	出让	182890.45	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.7	70/40年	1400	93	824
112	640100H0106001	景城安置区	银川市兴庆区佳木路林带东侧、城府南街林带北侧	城镇住宅 (83%)、零售商业用地 (17%)	出让	272673.53	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	1.7	70/40年	562	37	331
113	640100G0100101	光泰实业 (长陇石化)	银川市金凤区富民巷东侧、富安西巷南侧	工业用地	出让	14120.50	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	487	32	-
114	640100G0100201	共享须崎	银川市西夏区文昌北街西侧	工业用地	出让	216816.23	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	452	30	-
115	640100G0100301	鲁西化工	银川市西夏区北京西路南侧	工业用地	出让	114903.40	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	341	23	-

序号	标准宗地编码	宗地名称	位置	用途	权利类型	面积 (m ²)	开发程度	容积率	设定使用年期	标定地价 (元/m ²)	标定地价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
116	640100G0100401	舟舰钣焊	银川市西夏区宝湖西路以北、宏图南街以西	工业用地	出让	66666.16	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	341	23	-
117	640100G0100501	新瑞长城机床	经济技术开发区宝湖路北、文昌南街西侧	工业用地	出让	119989.50	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	341	23	-
118	640100G0100601	华昌钢结构	银川市西夏区金波南街西侧	工业用地	出让	24236.40	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	341	23	-
119	640100G0100701	银川建材	银川市金凤功能区工业九号路北侧	工业用地	出让	50486.21	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	340	23	-
120	640100G0100801	高新产业总公司	西夏区文昌南街以东、九污进厂路以北	工业用地	出让	2956.55	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	277	18	-
121	640100G0100901	泉水药业	银川市兴庆区纬三支路南侧	工业用地	出让	53333.60	宗地外“七通”，宗地内“土地平整”	-	50年	130	8.7	-