

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		不动产登记补充工作经费						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分			96			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		600		600			570.5	95%
年度总体目标	年初设定目标	目标1: 保障我中心聘用人员工资发放及保险缴纳; 目标2. 通过政府购买服务的方式, 保证与我中心签订劳务派遣合同的原企业人员工资发放及保险缴纳。			年度总体目标完成情况综述		及时发放工资, 按月完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率	10	-	95%	8		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	不动产聘用人数	8	≤65人	≤65人	8		
		劳务派遣原产拍卖中心、房屋测绘中心企业编人数	7	≤42人	≤42人	7		
	质量指标 (10分)	人员考核标准: 年底通过民主打分, 进行评优表彰	10	合格	合格	9		
	时效指标 (10分)	人员工资发放及时率	10	100%	100%	9		
成本指标 (15分)	聘用人员每月工资成本	15	≤23万元	≤23万元	15			
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	5	≤1个工作日	≤1个工作日	5		
		抵押权首次登记业务办结时限	5	≤24小时	≤24小时	5		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	保障进驻大厅各项登记业务开展	10	长期	长期	10			
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						96		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

（2022年）

项目名称		不动产登记大厅办公运转经费						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分			88			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		50		50			40.25	81%
年度总体目标	年初设定目标	申请市民大厅办公运转经费，购置不动产登记业务表单及办公耗材，以保障受理科、审核科、权证科、档案科各科室登记工作顺利开展，强化服务质量、提高办事群众满意度。			年度总体目标完成情况综述	按月完成支付进度		
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率	10	—	81%	5		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	问询表份数	5	不少于5万份	不少于5万份	5		
		口罩	5	不少于3万个	不少于3万个	5		
		更新替换办公设备电脑、打印机、高拍仪个数	5	≥77台	≥77台	5		
	质量指标 (10分)	问询表验收使用标准	5	合格	合格	5		
		更新替换办公设备验收使用标准	5	合格	合格	5		
	时效指标 (10分)	购买问询表时限	5	2022年8月31日之前	2022年8月31日之前	5		
		预约上门服务准点率	5	90%	90%	5		
	成本指标 (15分)	电脑等设备单台标准	15	≤6000元	≤6000元	12		
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	不动产管理登记水平及服务质量	10	有所提升	有所提升	8		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	保障不动产登记工作正常运行	10	长期	长期	8			
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						88		

部门主要负责人：

填表人：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		律师法律服务费						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分		98			财政审核评分			
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		13.5		13.5			13.5	100%
年度总体目标	年初设定目标	申请律师法律服务费预算项目，为达到健全中心不动产登记依法决策机制，指导、协助处理日常不动产登记工作的目的。			年度总体目标完成情况综述	按照合同约定完成支付进度		
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	100%	10		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	签订《聘请法律顾问合同书》事务所个数	5	2个	2个	5		
		合同把控、不动产登记法律问题咨询次数	5	≥90次	≥90次	5		
		民法典等法律业务培训次数	5	≥5次	≥5次	5		
	质量指标 (10分)	年底咨询服务民主打分考核	10	合格	合格	8		
	时效指标 (10分)	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处理时限	5	全年	全年	5		
		合同把控、不动产登记法律问题咨询时限	5	全年	全年	5		
	成本指标 (15分)	聘用律师每家律所咨询费成本	15	≤6万元/年	≤6万元/年	15		
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	5	有所提高	有所提高	5		
		抵押权首次登记业务办结时限	5	≤24小时	≤24小时	5		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
	可持续影响指标 (10分)	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	10	长期	长期	10		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						98		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

（2022年）

项目名称		不动产登记责任险						
主管部门		银川市自然资源局			实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分		98			财政审核评分			
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		20		20			20	100%
年度总体目标	年初设定目标	依据《建立全区不动产登记责任保险制度》意见，为进一步做好不动产登记工作，降低不动产登记法律责任风险，有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任，维护政府信用，保障公民财产权益，建立不动产登记责任保险制度			年度总体目标完成情况综述	已完成支付		
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率	10	—	100%	10		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	投保次数	15	1次	1次	15		
	质量指标 (10分)	按合同约定内容进行赔付的及时率	10	100%	100%	10		
	时效指标 (10分)	保险期限	10	自2021年6月起至2022年6月止	自2021年6月起至2022年6月止	10		
成本指标 (15分)	责任险赔付金额	15	≤3200万元	≤3200万元	15			
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	降低不动产登记法律风险，有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任，维护政府信用，保障不动产登记工作人员合法权益和公民财产权益。不动产登记公信力、工作人员依法履职的意识和能力	10	长期	长期	8		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	10	长期	长期	10			
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						98		

部门主要负责人：

填表人：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		不动产权证书及证明购置						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分		98		财政审核评分				
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		60		60			59.93	100%
年度总体目标	年初设定目标	申请不动产权证书及证明购置资金, 以保障我中心不动产登记业务工作的顺利开展。				年度总体目标完成情况综述	已完成支付	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	100%	10		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	购买《不动产登记证明》数量	10	不少于11万张	不少于11万张	10		
		购买《不动产权证书》数量	5	不少于18万本	不少于18万本	5		
	质量指标 (10分)	证书规格、质量, 标准合理、规范, 符合《不动产权证书和登记证明监制办法》	10	合格	合格	8		
	时效指标 (10分)	按期购买证书及证明的时限	10	全年	全年	10		
	成本指标 (15分)	不动产登记证明	10	0.9元/张	0.9元/张	10		
		不动产权证书	5	4.2元/本	4.2元/本	5		
	项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5	
社会效益指标 (10分)		市民办理房证的合法权益	10	有效保障	有效保障	10		
生态效益指标 (5分)			5			5		
	可持续影响指标 (10分)	证书、证明法律效力	10	长期	长期	10		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						98		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		不动产登记业务信息化服务与日常软硬件更新维护(含三区分中心)						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分			93			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率(B/A)
		214		214			159.33	74.45%
年度总体目标	年初设定目标	1. 中国移动客户“短信通”业务服务协议, 每条0.05元。计60000元; 通过微信网上预约取号; 接收取号成功和业务受理提醒短信服务; 2. 中国联通客户短信服务协议, 每条0.08元。计20000元; 不动产证出证后通知提醒取证服务功能。 3. 三区分厅网络专线每月3000元, 计108000元; 三区设立分厅, 方便群众就近选择办理不动产登记业务, 合理分流办事群众, 减少群众排队等候的时间, 提高办事效率。				年度总体目标完成情况综述	按照合同约定完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分 值	指标值(A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	74.45%	7		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	三区分厅网络专线个数	5	3条	3条	5		
		与中国移动公司签订服务协议份数	10	1份	1份	10		
	质量指标 (10分)	保障服务器网络系统安全稳定运行	3	合格	合格	3		
		确保不动产数据安全, 保障与政务外网安全联通, 确保不动产信息互通共享	2	合格	合格	2		
		静默叫号短信通知服务质量: 办事大厅环境改善, 群众不用再排长队取号, 取证有提醒	5	合格	合格	3		
	时效指标 (10分)	三区分厅业务办理时效, 全科无差别办理业务, 方便群众就近办理	10	≤5个工作日	≤5个工作日	8		
	成本指标 (15分)	三区分中心网络专线费	10	月2000元/条	月2000元/条	10		
预审短信服务费		5	10万元/年	10万元/年	5			
项目效益 (30分)	经济效益 指标 (5分)		5			5		
	社会效益 指标 (10分)	全年系统日常运行保障与更新维护率	10	100%	100%	10		
	生态效益 指标 (5分)		5			5		
可持续影响 指标 (10分)	提高了银川市不动产登记业务办理效率, 改善了群众办事环境	10	长期	长期	10			
满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度 指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						93		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

（2022年）

项目名称		不动产继承、受遗赠律师见证服务						
主管部门		银川市自然资源局			实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分		86			财政审核评分			
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		56		56			0	0
年度总体目标	年初设定目标	我中心需购买不动产继承、受遗赠律师见证服务，在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中，完成对继承人身份、继承权归属的认定。			年度总体目标完成情况综述		按照合同约定完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	0	0		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	全年完成见证数量	15	≥1000件	≥1000件	15		
	质量指标 (10分)	按照我中心工作时间同步坐班办理，见证事项为继承、受遗赠引起的不动产相关业务	10	合格	合格	8		
	时效指标 (10分)	单件业务最长受理时限	10	≤30个工作日	≤30个工作日	8		
成本指标 (15分)	每件继承公证的平均费用	15	≤2000元	≤2000元	15			
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	公众受益率	10	≥80%	≥80%	10		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	逐年提升的业务受理量	10	≥5%	≥5%	10			
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						86		

部门主要负责人：

填表人：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		银川市不动产档案外包项目						
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分			90			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		80		80			62.14	78%
年度总体目标	年初设定目标	按照每年不动产登记档案20%增量计算数量，达到纸质档案数字化保存的目的。			年度总体目标完成情况综述		按照合同约定完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	78%	6		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	年度产生登记档案数量	15	≥150000宗	≥150000宗	15		
	质量指标 (10分)	扫描图像清晰准确，及时上传各相关系统，保证数据更新	5	合格	合格	3		
		纸质档案整理要求：卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范	5	合格	合格	3		
	时效指标 (10分)	登记档案整理时长	10	全年	全年	8		
成本指标 (15分)	每宗档案外包成本	15	7.5元	7.5元	15			
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度，降低房屋登记风险，提高档案利用效率	10	有所提升	有所提升	10		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
	可持续影响指标 (10分)	为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息，以利于案件的调查、取证；为房屋权属纠纷的调处提供事实依据，化解社会矛盾；为人口疏解、房屋征收提供数据	10	长期	长期	10		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						90		

部门主要负责人：

填表人：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		不动产权证书配图费						
主管部门		银川市自然资源局			实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分		89			财政审核评分			
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		300		300			101.95	34%
年度总体目标	年初设定目标	按照每年不动产登记档案20%增量计算数量,达到纸质档案数字化保存的目的。				年度总体目标完成情况综述	按照合同约定完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	34%	3		
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	全年配图数量	15	≥5万张	≥5万张	15		
	质量指标 (10分)	配图质量:严格按照国家规范配图,A4防伪纸张,出图比例1:200	10	100%	100%	10		
	时效指标 (10分)	发证时限内完成配图	10	≤5个工作日	≤5个工作日	8		
成本指标 (15分)	核定的不动产权配图费标准	15	275万元/年	275万元/年	15			
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	保障不动产权证书质量	10	长期	长期	8		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	提升不动产登记水平	10	长期	长期	10			
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						89		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		增设不动产登记分中心(金凤区)建设费						
主管部门		银川市自然资源局			实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分			86			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率(B/A)
		80		80			0	0
年度总体目标	年初设定目标	为实现登记区域合理划分,减少群众办事行程,在银川市金凤区北京中路140号新材富汇大厦二楼设立分中心。				年度总体目标完成情况综述	按照合同约定完成支付进度	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	-	0	0	项目资金已结转至本年,金凤分厅已开始装修,购置办公设备和家具,。	
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	电脑等设备	10	20台	20台	10		
		网线数量	5	2条	2条	5		
	质量指标 (10分)	外网专线稳定性	10	良好	良好	10		
	时效指标 (10分)	登记办理受理业务	10	全年	全年	10		
	成本指标 (15分)	每台电脑购置成本	10	≤6000元	≤6000元	10		
		政府外网专线费450兆	5	≤10万元/年	≤10万元/年	5		
项目效益 (30分)	经济效益指标 (5分)		5			5		
	社会效益指标 (10分)	不动产管理登记水平及服务质量	10	有所提升	有所提升	8		
	生态效益指标 (5分)		5			5		
可持续影响指标 (10分)	压缩登记流程,大力推广“互联网+不动产”系统		10	长期	长期	8		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度	10	98%	98%	10		
合计						86		

部门主要负责人:

填表人:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2022年)

项目名称		驻村干部津贴							
主管部门		银川市自然资源局		实施单位		银川市不动产登记事务中心			
自评得分		97		财政审核评分					
项目资金 (万元)		年度资金总额		年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)	
		4.08		4.08			4.01	98%	
年度总体目标	年初设定目标	为实现登记区域合理划分,减少群众办事行程,在银川市金凤区北京中路140号新材富汇大厦二楼设立分中心。				年度总体目标完成情况综述	按照合同约定完成支付进度		
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施		
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率	10	—	0	9			
项目产出 (50分)	数量指标 (15分)	补助驻村人数	15	1人	1人	13			
	质量指标 (10分)	驻村人员每月驻村工作时间	5	≥20天	≥20天	5			
		驻村人员工作情况汇报	3	≥2次/年	≥2次/年	3			
		驻村人员考核情况	2	合格	合格	2			
	时效指标 (10分)	驻村人员补贴发放周期	5	30-90日	30-90日	5			
		驻村人员补贴季度下发时限	5	20日内	20日内	5			
	成本指标 (15分)	驻村人员伙食补贴标准	10	100元/人·天	100元/人·天	10			
		驻村人员交通补贴标准	5	50元/人·天	50元/人·天	5			
项目效益 (30分)	经济效益 指标 (5分)		5			5			
	社会效益 指标 (10分)	提升驻村人员工作积极性	2	有效提升	有效提升	2			
		建强驻村村党组织	2	有效提升	有效提升	2			
		推进驻村强村富民	2	有效提升	有效提升	2			
		提升驻村治理水平	2			2			
		推动驻村人员为民办事服务	2	有效提升	有效提升	2			
	生态效益 指标 (5分)			5			5		
可持续影响 指标 (10分)	保障不动产登记工作正常运行	10	长期	长期	10				
满意度 指标 (10分)	服务对象 满意度 指标 (10分)	驻村村民满意度	10	98%	98%	10			
合计						97			

部门主要负责人:

填表人: