

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		不动产登记补充工作经费							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分				97.61			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额：			年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		745.76			745.76		745.76	716.79	96.12%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为745.76万元，通过按月发放中心聘用人员及劳务派遣人员工资、缴纳社保，实现提升中心工作人员积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。					年度总体目标完成综述	已完成	
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值（A）	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率（10分）	预算执行率（10分）	预算执行率		10	—	716.79	9.61		
项目产出（50分）	数量指标（15分）	不动产聘用人数		5	60人	60人	5		
		公岗人数		5	6人	6人	5		
		劳务派遣原房产拍卖中心、房屋测绘中心企业编人数		5	34人	34人	5		
	质量指标（10分）	人员考核标准：年底通过民主打分，进行评优表彰		10	合格	合格	10		
	时效指标（10分）	人员工资发放及时率		10	90%	90%	10		
	成本指标（15分）	聘用人员应发工资		3	5000元/人/月	5000元/人/月	3		
		公岗人员补贴		3	1300元/人/月	1300元/人/月	3		
		聘用人员采暖费		3	3332/人/年	3332/人/年	3		
		聘用人员全年保险缴纳		3	1000元/人/月	1000元/人/月	3		
		聘用人员餐费及体检费		3	3160元/人/年	3160元/人/年	3		
项目效益（30分）	经济效益指标								
	社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限		10	≤1个工作日	≤1个工作日	9		
		抵押权首次登记业务办结时限		10	≤1个工作日	≤1个工作日	9		
	生态效益指标								
	可持续影响指标	保障进驻大厅各项登记业务开展		10	长期	长期	10		
满意度指标（10分）	服务对象满意度指标（10分）	群众满意度		10	98%	98%	10		
合计							97.61		

部门主要负责人：

填表人：

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		律师法律服务费							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分				98.87			财政审核评分		
项目资金 （万元）		年度资金总额：			年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 （B）	执行率 (B/A)
		13.5			13.5		13.5	13.33	98.74%
年度总体 目标	年初设定 目标	本项目资金为13.5万元，通过聘请法律顾问，实现健全中心不动产登记依法决策机制，指导、协助处理日常不动产登记工作的目标。				年度总体目 标完成综述	已完成		
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值 （A）	全年实 际值 (B)	得分	未完成原因分析 及改进措施	
预算执行 率 （10分）	预算执行 率 （10分）	预算执行率		10	—	13.33	9.87		
产 出 指 标 （50分）	数量指标 （15分）	签订《聘请法律顾问合同书》事务所个数		2个	2个	15	15		
	质量指标 （10分）	年底咨询服务民主打分考核		合格	合格	10	10		
	时效指标 （10分）	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处 理时限		全年	全年	10	10		
	成本指标 （15分）	聘用宁夏辅德律师事务所咨询费成本		6.7万元/年	6.7万元/年	8	8		
		聘用宁夏平瑞律师事务所咨询费成本		6.8万元/年	6.8万元/年	7	7		
效 益 指 标 （30分）	经济效益 指标								
	社会效益 指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预 转现登记业务办结时限		有所提高	有所提高	20	19		
	生态效益 指标								
	可持续 影响指标	保障依法依规顺利开展不动产登记工作		长期	长期	10	10		
满意度 指标 （10分）	服务对象 满意度 指标 （10分）	群众满意度		98%	98%	10	10		
合计							98.87		

部门主要负责人：

填表人：

附件3:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2024年)

项目名称		不动产登记责任险							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位	银川市不动产登记事务中心		
自评得分				99			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额:			年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		20			20		20	20	100.00%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为20万元，通过购买不动产登记责任保险一份，实现降低不动产登记法律责任风险，建立不动产登记责任保险制度，有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任，维护政府信用，保障公民财产权益的目标。				年度总体目标完成综述	已完成		
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率		10	—	20	10.00		
产出指标 (50分)	数量指标 (15分)	投保份数		1份	1份	15	15		
	质量指标 (10分)	按合同约定内容进行赔付的及时率		100%	100%	10	10		
	时效指标 (10分)	保险期限		全年	全年	10	10		
	成本指标 (15分)	投保不动产登记责任保险一份		20万元	20万元	15	15		
效益指标 (30分)	经济效益指标								
	社会效益指标	降低不动产登记法律风险		长期	长期	20	20		
	生态效益指标								
	可持续影响指标	保障依法依规顺利开展不动产登记工作		长期	长期	10	9		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度		98%	98%	10	10		
合计							99		

部门主要负责人:

填表人:

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		不动产权证书及证明购置							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位		银川市不动产登记事务中心	
自评得分				90.09			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额：			年初预算数		调整预算数 (A)	全年执行数 (B)	执行率 (B/A)
		45.1			45.1		45.1	4.92	10.91%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为45.1万元，通过政府采购方式确定不动产权证书和登记证明的承印单位，由市、县级政府将购证经费纳入财政预算。申请不动产权证书及证明购置资金，以保障我中心不动产登记业务工作的顺利正常开展。					年度总体目标完成综述	已完成	
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值 (A)	全年实际值 (B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率 (10分)	预算执行率 (10分)	预算执行率		10	—	4.92	1.09		
产出指标 (50分)	数量指标 (15分)	购买《不动产权证书》数量		11万本	11万本	15	15		
	质量指标 (10分)	证书规格、质量，标准合理、规范，符合《不动产权证书和登记证明监制办法》		合格	合格	10	10		
	时效指标 (10分)	按期购买证书时限		2024年12月前	2024年12月前	10	10		
	成本指标 (15分)	不动产权证书		4.1元/本	4.1元/本	15	15		
效益指标 (30分)	经济效益指标								
	社会效益指标	市民办理房产证的合法权益		有效保障	有效保障	20	20		
	生态效益指标								
	可持续影响指标	证书、证明法律效力		长期	长期	10	9		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度 指标 (10分)	群众满意度		98%	98%	10	10		
合计							90.09		

部门主要负责人：

填表人：

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		不动产登记业务信息化服务与日常软硬件更新维护(含三区分中心)								
主管部门		银川市自然资源局				实施单位		银川市不动产登记事务中心		
自评得分				96.45			财政审核评分			
项目资金 (万元)		年度资金总额:			年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)	
		153			153		153	114.04	74.54%	
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金153万元，通过“互联网+不动产登记”系统研发、信息化运维、云安全服务等软硬件更新维护，推动跨部门、跨平台数据互联互通、集成共享，大幅提升不动产登记服务效能。优化不动产登记服务流程，拓展网上服务事项，以达到加快推动“互联网+不动产登记”改革的目的。				年度总体目标完成综述	已完成			
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施		
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率		10	—	114.04	7.45			
产出指标 (50分)	数量指标 (15分)	静默叫号等各类服务短信费及外网专线		1项	1项	5	5			
		“互联网+不动产登记”系统研发		1项	1项	5	5			
		2024年信息化运维		1项	1项	5	5			
	质量指标 (10分)	全年系统日常运行保障与更新维护率		合格	合格	2	2			
		确保不动产信息互通共享		合格	合格	3	3			
		保障静默叫号短信通知服务质量		合格	合格	5	5			
	时效指标 (10分)	三区分厅无差别办理业务时效		≤2个工作日	≤2个工作日	10	10			
	成本指标 (15分)	静默叫号等各类服务短信费及外网专线费		11.2万元/年	11.2万元/年	5	5			
		“互联网+不动产登记”系统研发费用		65万元/项	65万元/项	5	5			
		2024年信息化运维费		40.45万元/年	40.45万元/年	3	3			
云安全服务费用		28万元/年	28万元/年	2	2					
效益指标 (30分)	经济效益指标									
	社会效益指标	提高了银川市不动产登记业务办理效率		长期	长期	20	20			
	生态效益指标									
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度		98%	98%	10	10			
合计							96.45			

部门主要负责人：

填表人：

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		不动产继承、受遗赠公证服务					
主管部门		银川市自然资源局			实施单位	银川市不动产登记事务中心	
自评得分			97		财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额：		年初预算数	调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		100		100	100	80	80.00%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为100万元，通过购买不动产继承、受遗赠律师见证服务，实现在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中，完成对继承人身份、继承权归属的认定。			年度总体目标完成综述	已完成	
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	80	8.00	
产出指标(50分)	数量指标(15分)	全年完成公证数量	1000件	1000件	15	15	
	质量指标(10分)	保证不动产继承、受遗赠相关业务质量	合格	合格	10	10	
	时效指标(10分)	单件业务最长受理时限	≤30个工作日	≤30个工作日	10	10	
	成本指标(15分)	每件继承公证的平均费用	1000元	1000元	15	15	
效益指标(30分)	经济效益指标						
	社会效益指标	公众受益率	≥80%	≥80%	20	20	
	生态效益指标						
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标(10分)	群众满意度	98%	98%	10	10	
合计						97	

部门主要负责人：

填表人：

附件3:

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2024年)

项目名称		不动产档案外包项目							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位	银川市不动产登记事务中心		
自评得分				94.90			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额:			年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		64			64		64	37.75	58.98%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为64万元，通过将档案整理及数字化工作外包给专业的服务公司，达到纸质档案数字化保存的目的。为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息，以利于案件的调查、取证；为房屋权属纠纷的调处提供事实依据，化解社会矛盾；为人口疏解、房屋征收提供数据。				年度总体目标完成综述	已完成		
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率		10	—	37.75	5.90		
产出指标 (50分)	数量指标 (15分)	不动产预告及抵押档案整理		120000卷	1000件	10	10		
		不动产产权档案整理		100000卷		5	5		
	质量指标 (10分)	扫描图像清晰准确，及时上传各相关系统，保证数据更新		合格	合格	5	5		
		纸质档案整理要求：卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范		合格	合格	5	5		
	时效指标 (10分)	登记档案整理完成期限		2024年12月前	2024年12月前	10	10		
	成本指标 (15分)	不动产预告及抵押档案整理		1.5元/卷	1.5元/卷	10	10		
		不动产产权档案整理		4.6元/卷	4.6元/卷	5	5		
效益指标 (30分)	经济效益指标								
	社会效益指标	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度，降低房屋登记风险，提高档案利用效率		有所提升	有所提升	20	20		
	生态效益指标								
	可持续影响指标	为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息，以利于案件的调查、取证；为房屋权属纠纷的调处提供事实依据，化解社会矛盾；为人口疏解、房屋征收提供数据		长期	长期	10	9		
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标 (10分)	群众满意度		98%	98%	10	10		
合计							94.90		

部门主要负责人:

填表人:

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2024年)

项目名称		不动产“两张图”数据补充、入库项目					
主管部门		银川市自然资源局			实施单位		银川市不动产登记事务中心
自评得分			99		财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额：		年初预算数	调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		123.1		123.1	123.1	123.1	100.00%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为123.1万元。通过对不动产权籍数据库进行数据分析和拓扑检查，改正、补充、完善相关数据，实现全库需落宗数据“应落尽落”；二是根据历史形成的纸质成果开展原图重绘（矢量化）、补测补录，形成符合标准要求的“两张图”。			年度总体目标完成综述		已完成
一级指标	二级指标	三级指标	参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率	10	—	123.1	10.00	
产出指标(50分)	数量指标(15分)	项目作业范围内涉及2002年-2018年房产登记房屋所涉房产分户图及竣工宗地图数量	123100张	123100张	15	15	
	质量指标(10分)	保障补测落宗，绘制房屋分户和竣工宗地图完整率	100%	100%	10	10	
	时效指标(10分)	项目总体完成时间	2024年3月之前	2024年3月之前	10	10	
	成本指标(15分)	分户图原图重绘每套单价	10元/张	10元/张	15	15	
效益指标(30分)	经济效益指标						
	社会效益指标	提升不动产登记水平	长期	长期	20	20	
	生态效益指标						
	可持续影响指标	保障不动产配图质量	长期	长期	10	9	
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标(10分)	群众满意度	98%	98%	10	10	
合计						99	

部门主要负责人：

填表人：

附件3：

银川市本级部门项目支出绩效自评表

(2024年)

项目名称		不动产登记大厅办公运转经费						
主管部门		银川市自然资源局				实施单位	银川市不动产登记事务中心	
自评得分			96.07			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额:		年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		60		60		60	36.4	60.67%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为60万元，通过购置不动产登记业务表单及办公耗材，以保障受理科、审核科、权证科、档案科各科室登记工作顺利开展，强化服务质量、提高办事群众满意度。				年度总体目标完成综述	已完成	
级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率		10	—	36.4	6.07	
产出指标 (50分)	数量指标(15分)	更新替换办公设备电脑、打印机、高拍仪个数		121台	121台	8	8	
		采购复印纸		275箱	275箱	7	7	
	质量指标(10分)	更新替换办公设备验收使用标准		合格	合格	10	10	
	时效指标(10分)	购买问询表时限		2024年6月30日之前	2024年6月30日之前	5	5	
		预约上门服务准点率		90%	90%	5	5	
	成本指标(15分)	大厅复印纸采购		182元/箱	182元/箱	5	5	
		办公设备购置		99950元/年	99950元/年	5	5	
		办公耗材采购、印刷费用等		250000元/年	250000元/年	5	5	
效益指标 (30分)	经济效益指标							
	社会效益指标	不动产管理登记水平及服务质量		有所提升	有所提升	15	15	
	生态效益指标							
	可持续影响指标	保障不动产登记工作正常运行		长期	长期	15	15	
满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标(10分)	群众满意度		98%	98%	10	10	
合计							96.07	

部门主要负责人：

填表人：

附件3:

银川市本级部门项目支出绩效自评表
(2024年)

项目名称		政府批准的短期用工经费							
主管部门		银川市自然资源局				实施单位	银川市不动产登记事务中心		
自评得分				100			财政审核评分		
项目资金 (万元)		年度资金总额:			年初预算数		调整预算数(A)	全年执行数(B)	执行率(B/A)
		12.6			12.6		12.6	12.6	100.00%
年度总体目标	年初设定目标	本项目资金为12.6万元，通过按月发放政府批准的短期用工人员工资及缴纳保险，实现提升临聘人员工作积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。				年度总体目标完成综述	已完成		
一级指标	二级指标	三级指标		参考分值	指标值(A)	全年实际值(B)	得分	未完成原因分析及改进措施	
预算执行率(10分)	预算执行率(10分)	预算执行率		10	—	12.6	10.00		
产出指标(50分)	数量指标(15分)	政府批准的短期用工人数		2人	2人	15	15		
	质量指标(10分)	人员考核标准：年底通过民主打分，进行评优表彰		合格	合格	10	10		
	时效指标(10分)	人员工资发放及时率		100%	100%	10	10		
	成本指标(15分)	月基本工资		3332元/人	3332元/人	5	5		
		年度考核奖标准		5000元/人/年	5000元/人/年	5	5		
		取暖费标准		3332元/人/年	3332元/人/年	5	5		
效益指标(30分)	经济效益指标								
	社会效益指标	提升临聘人员工作积极性		有效	有效	15	15		
	生态效益指标								
	可持续影响指标	推动为群众办实事服务效率		有效	有效	15	15		
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标(10分)	群众满意度		98%	98%	10	10		
合计							100		

部门主要负责人:

填表人: