

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记补充工作经费		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		745.76万元	
	其中:财政拨款		745.76万元	
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为745.76万元,通过按月发放中心聘用人员及劳务派遣人员工资、缴纳社保,实现提升中心工作人员积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
			不动产聘用人数	60人
			公岗人数	6人
			劳务派遣原房产拍卖中心、房屋测绘中心企业编人数	34人
	质量指标		人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
	时效指标		人员工资发放及时率	90%
	成本指标		聘用人员应发工资	5000元/人/月
			公岗人员补贴	1300元/人/月
			聘用人员采暖费	3332/人/年
			聘用人员全年保险缴纳	1000元/人/月
			聘用人员餐费及体检费	3160元/人/年
			劳务派遣人员工资	46500元/年
			劳务派遣人员保险	1400元/人/月
			劳务派遣人员取暖费	4100元/年
			劳务派遣人员奖金	500元/月/人
			劳务派遣人员餐费及体检费	3160元/人/年
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	≤1个工作日
			抵押权首次登记业务办结时限	≤1个工作日
		生态效益指标		
	可持续影响指标		保障进驻大厅各项登记业务开展	长期
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级		通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>		

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记大厅办公运转经费		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		60万元	
	其中:财政拨款		60万元	
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为60万元,通过购置不动产登记业务表单及办公耗材,以保障受理科、审核科、权证科、档案科各科室登记工作顺利开展,强化服务质量、提高办事群众满意度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	更新替换办公设备电脑、打印机、高拍仪个数	121台
			采购复印纸	275箱
		质量指标	更新替换办公设备验收使用标准	合格
		时效指标	购买问询表时限	2024年6月30日之前
			预约上门服务准点率	90%
		成本指标	大厅复印纸采购	182元/箱
	办公设备购置		99950元/年	
	办公耗材采购、印刷费用等		250000元/年	
	党建宣传、展板、条幅等制作费		200000元/年	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	不动产管理登记水平及服务质量	有所提升
		生态效益指标		
		可持续影响指标	保障不动产登记工作正常运行	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

附件2:

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称		律师法律服务费		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	13.5万元		
	其中:财政拨款	13.5万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为13.5万元,通过聘请法律顾问,实现健全中心不动产登记依法决策机制,指导、协助处理日常不动产登记工作的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	签订《聘请法律顾问合同书》事务所个数	2个
		质量指标	年底咨询服务民主打分考核	合格
		时效指标	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处理时限	全年
			合同把控、不动产登记法律问题咨询时限	全年
	成本指标	聘用宁夏辅德律师事务所咨询费成本	6.7万元/年	
		聘用宁夏平瑞律师事务所咨询费成本	6.8万元/年	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	有所提高
生态效益指标				
可持续影响指标	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	长期		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>	

注：此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记责任险		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		20万元	
	其中:财政拨款		20万元	
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为20万元,通过购买不动产登记责任保险一份,实现降低不动产登记法律责任风险,建立不动产登记责任保险制度,有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任,维护政府信用,保障公民财产权益的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	投保份数	1份
		质量指标	按合同约定内容进行赔付的及时率	100%
		时效指标	保险期限	自2023年6月22日起至2024年6月21日止
	效益指标	成本指标	投保不动产登记责任保险一份	20万元
		经济效益指标		
		社会效益指标	降低不动产登记法律风险	长期
	满意度指标	生态效益指标		
		可持续影响指标	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	95%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库			

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称		不动产权证书及证明购置			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		45.10万元		
	其中:财政拨款		45.10万元		
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金为45.1万元,通过政府采购方式确定不动产权证书和登记证明的承印单位,由市、县级政府将购证经费纳入财政预算。申请不动产权证书及证明购置资金,以保障我中心不动产登记业务工作的顺利正常开展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	购买《不动产权证书》数量	11万本	
			质量指标	证书规格、质量,标准合理、规范,符合《不动产权证书和登记证明监制办法》	合格
		时效指标	按期购买证书时限	2024年12月前	
			成本指标	不动产权证书	4.1元/本
		效益指标	经济效益指标		
			社会效益指标	市民办理房产证的合法权益	有效保障
	生态效益指标				
	可持续影响指标		证书、证明法律效力	长期	
		满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回，不予纳入财政项目库
--------	-----------------------------	-------------------------------	--------------

注：此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记业务信息化服务与日常软硬件更新维护(含三区分中心)			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	153万元			
	其中:财政拨款	153万元			
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金153万元,通过“互联网+不动产登记”系统研发、信息化运维、云安全服务等软硬件更新维护,推动跨部门、跨平台数据互联互通、集成共享,大幅提升不动产登记服务效能。优化不动产登记服务流程,拓展网上服务事项,以达到加快推动“互联网+不动产登记”改革的目的。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	静默叫号等各类服务短信费及外网专线费	1项	
			“互联网+不动产登记”系统研发费用	1项	
			2024年信息化运维费	1项	
			云安全服务费用	1项	
			等保测评费用	1项	
		质量指标	全年系统日常运行保障与更新维护率	合格	
			确保不动产信息互通共享	合格	
			保障静默叫号短信通知服务质量	合格	
		时效指标		三区分厅无差别办理业务时效	≤2个工作日
		成本指标		静默叫号等各类服务短信费及外网专线费	11.2万元/年
				“互联网+不动产登记”系统研发费用	65万元/项
				2024年信息化运维费	40.45万元/年
	云安全服务费用			28万元/年	
	等保测评费用			8.35万元/年	
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	提高了银川市不动产登记业务办理效率,改善了群众办事环境	长期	
		生态效益指标			
	可持续影响指标		提高了银川市不动产登记业务办理效率,改善了群众办事环境	长期	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>				

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称		不动产继承、受遗赠公证服务		
主管部门及代码	银川市自然资源局		实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	100万元		
	其中:财政拨款	100万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为100万元,通过购买不动产继承、受遗赠律师见证服务,实现在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中,完成对继承人身份、继承权归属的认定。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	全年完成公证数量	1000件
		质量指标	保证不动产继承、受遗赠相关业务质量	合格
		时效指标	单件业务最长受理时限	≤30个工作日
	成本指标	每件继承公证的平均费用	1000元	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	公众受益率	≥80%
		生态效益指标		
		可持续影响指标	逐年提升的业务受理量	≥5%
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>	

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称		不动产登记档案整理外包业务政府购买服务项目		
主管部门及代码	银川市自然资源局		实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:	64万元		
	其中:财政拨款	64万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为64万元,通过将档案整理及数字化工作外包给专业的服务公司,达到纸质档案数字化保存的目的。为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息,以利于案件的调查、取证;为房屋权属纠纷的调处提供事实依据,化解社会矛盾;为人口疏解、房屋征收提供数			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	不动产预告及抵押档案整理	120000卷
			不动产产权档案整理	100000卷
		质量指标	扫描图像清晰准确,及时上传各相关系统,保证数据更新	合格
			纸质档案整理要求:卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范	合格
		时效指标	登记档案整理完成期限	2024年12月前
		成本指标	不动产预告及抵押档案整理	1.5元/卷
	不动产产权档案整理		4.6元/卷	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度,降低房屋登记风险,提高档案利用效率	有所提升
		生态效益指标		
	可持续影响指标	为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息,以利于案件的调查、取证;为房屋权属纠纷的调处提供事实依据,化解社会矛盾;为人口疏解、房屋征收提供数据	长期	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库			

注：此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		不动产“两张图”数据补充、入库项目		
主管部门及代码	银川市自然资源局		实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:	123.1万元		
	其中:财政拨款	123.1万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为123.1万元。通过对不动产权籍数据库进行数据分析和拓扑检查,改正、补充、完善相关数据,实现全库需落宗数据“应落尽落”;二是根据历史形成的纸质成果开展原图重绘(矢量化)、补测补录,形成符合标准要求的“两张图”			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	项目作业范围内涉及2002年-2018年房产登记房屋所涉房产分户图及竣工宗地图数量	123100张
		质量指标	保障补测落宗,绘制房屋分户和竣工宗地图完整率	100%
		时效指标	项目总体完成时间	2024年3月之前
	成本指标	分户图原图重绘每套单价	10元/张	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升不动产登记水平	长期
		生态效益指标		
		可持续影响指标	保障不动产配图质量	长期
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>	

注：此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

(2024 年度)

项目名称		政府聘用人员		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	12.6万元		
	其中:财政拨款	12.6万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为12.6万元,通过按月发放政府批准的短期用工人员工资及缴纳保险,实现提升临聘人员工作积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	政府批准的短期用工人数	2人
		质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
		时效指标	人员工资发放及时率	100%
		成本指标	月基本工资	3332元/人
			年度考核奖标准	5000元/人/年
			缴纳保险	14684元/人/年
			取暖费标准	3332元/人
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提升临聘人员工作积极性	有效
			推动为群众办实事服务效率	有效
		生态效益指标		
		可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库	

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。