

## 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度)

项目名称		不动产登记补充工作经费			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		750万元		
	其中:财政拨款		750万元		
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金为750万元,通过按月发放中心聘用人员及劳务派遣人员工资、缴纳社保,实现提升中心工作人员积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	数量指标	数量指标	不动产聘用人数	59人	
			公岗人数	5人	
			劳务派遣原房产拍卖中心、房屋测绘中心企业编人数	32人	
		质量指标	质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
		时效指标	时效指标	人员工资发放及时率	0.9
		成本指标	成本指标	全体聘用人员月应发工资	310000元/月
				5名公岗人员月应发补贴	6550元/月
				聘用人员采暖费	3332元/人/年
	聘用人员全年保险缴纳			707887.36元/年	
	聘用人员餐费及体检费			3160元/人/年	
	效益指标	经济效益指标	抵押权首次登记业务办结时限	≤1个工作日	
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	≤1个工作日	
		生态效益指标	生态效益指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	可持续影响指标		
			保障进驻大厅各项登记业务开展	长期	
			群众满意度	98%	
综合评定等级		通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>	

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度 )

项目名称		不动产登记大厅办公运转经费		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:	50万元		
	其中:财政拨款	50万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为50万元,通过购置不动产登记业务表单、办公设备及办公耗材,以保障受理科、审核科、权证科、档案科各科室登记工作顺利开展,强化服务质量、提高办事群众满意度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	更新替换办公设备电脑、打印机、高拍仪个数	30台
			采购复印纸	164箱
		质量指标	更新替换办公设备验收使用标准	合格
		时效指标	购买问询表时限	2025年6月30日之前
			预约上门服务准点率	90%
		成本指标	办公设备购置及耗材	355300元/年
			档案管理系统运维费	24700元/年
			大厅静默叫号短信费	70000元/年
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	不动产管理登记水平及服务质量	有所提升
		生态效益指标		
	可持续影响指标	保障不动产登记工作正常运行	长期	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%

附件2:

## 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025年度)

项目名称		律师法律服务费		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	13.5万元		
	其中:财政拨款	13.5万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为13.5万元,通过聘请法律顾问,实现健全中心不动产登记依法决策机制,指导、协助处理日常不动产登记工作的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	签订《聘请法律顾问合同书》事务所个数	2个
		质量指标	年底咨询服务民主打分考核	合格
		时效指标	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处理时限	全年
			合同把控、不动产登记法律问题咨询时限	全年
		成本指标	聘用宁夏辅德律师事务所咨询费成本	6.5万元/年
			聘用北京市盈科(银川)律师事务所咨询费成本	6.66万元/年
	效益指标	经济效益指标	依法行政能力,法治政府建设的影响力,工作人员的法治意识	长期
		社会效益指标	房屋所有权首次登记、转移变更登记、预转现登记业务办结时限	有所提高
		生态效益指标		
		可持续影响指标	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>			

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度)

项目名称		不动产登记责任险		
主管部门及代码	银川市自然资源局		实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:	20万元		
	其中:财政拨款	20万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为20万元,通过购买不动产登记责任保险一份,实现降低不动产登记法律责任风险,建立不动产登记责任保险制度,有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任,维护政府信用,保障公民财产权益的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	投保份数	1份
		质量指标	按合同约定内容进行赔付的及时率	100%
			时效指标	保险期限
		成本指标	投保不动产登记责任保险一份	20万元
		效益指标	经济效益指标	有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任
	社会效益指标		降低不动产登记法律风险	长期
	生态效益指标		保障不动产登记工作人员合法权益和公民财产权益	长期
	可持续影响指标		保障依法依规顺利开展不动产登记工作	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%
	综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库		

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025年度 )

项目名称		不动产权证书购置		
主管部门及代码	银川市自然资源局		实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:	20.1万元		
	其中:财政拨款	20.1万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为20.1万元,通过申请不动产权证书及证明购置资金,以保障我中心不动产登记业务工作的顺利正常开展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	购买《不动产权证书》数量	10万本
		质量指标	证书规格、质量,标准合理、规范,符合《不动产权证书和登记证明监制办法》	合格
		时效指标	按期购买证书时限	2025年12月前
	成本指标	不动产权证书	4.1元/本	
	效益指标	经济效益指标	保障顺利开展不动产登记工作	长期
		社会效益指标	市民办理不动产证的合法权益	有效保障
		生态效益指标	保障顺利开展不动产登记工作	长期
		可持续影响指标	证书法律效力	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库			

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度)

项目名称		不动产登记业务信息化服务与日常软硬件更新维护(含三区分中心)		
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心
项目属性			项目日期	1年
项目资金 (万元)	年度资金总额:		153万元	
	其中:财政拨款		153万元	
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金153万元,通过“互联网+不动产登记”系统研发、信息化运维、云安全服务等软硬件更新维护,推动跨部门、跨平台数据互联互通、集成共享,大幅提升不动产登记服务效能。优化不动产登记服务流程,拓展网上服务事项,以达到加快推动“互联网+不动产登记”改革的目的。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	静默叫号等各类服务短信费及外网专线费	1项
			信息系统研发费用	1项
			2024年信息化运维费	1项
			云安全服务费用	1项
			等保测评费用	1项
		质量指标	全年系统日常运行保障与更新维护率	合格
			确保不动产信息互通共享	合格
		时效指标	三区分厅无差别办理业务时效	≤2个工作日
		成本指标	等保测评费用	10万元/年
	云安全服务费用		30万元/年	
	2024年信息化运维费		45万元/年	
	外网专线费		4.2万元/年	
	财政收费系统运维费		1万元/年	
	“互联网+不动产登记”系统研发费用		65万元/项	
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标	提高了银川市不动产登记业务办理效率,改善了群众办事环境	长期
		生态效益指标		
可持续影响指标	提高了银川市不动产登记业务办理效率	长期		
满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
综合评定等级		通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>		

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度 )

项目名称		不动产继承、受遗赠公证服务			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		100万元		
	其中:财政拨款		100万元		
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金为100万元,通过不动产继承、受遗赠公证服务,实现在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中,完成对继承人身份、继承权归属的认定。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	全年完成公证数量		1000件
		质量指标	保证不动产继承、受遗赠相关业务质量		合格
		时效指标	单件业务最长受理时限		≤3个工作日
	成本指标	每件继承公证的平均费用		1000元	
	效益指标	经济效益指标	保障顺利开展不动产继承、受遗赠业务		长期
		社会效益指标	公众受益率		≥80%
		生态效益指标	保障顺利开展不动产继承、受遗赠业务		长期
	可持续影响指标	逐年提升的业务受理量		≥5%	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>				

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025年度 )

项目名称		不动产登记档案整理外包项目			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:		89万元		
	其中:财政拨款		89万元		
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金为89万元,通过将档案整理及数字化工作外包给专业的服务公司,达到纸质档案数字化永久保存的目的。为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息,以利于案件的调查、取证;为房屋权属纠纷的调处提供事实依据,化解社会矛盾;为人口疏解、房屋征收提				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	不动产预告及抵押档案整理	120000卷	
			年度产生登记档案数量	≥150000宗	
			不动产产权档案整理	100000卷	
		质量指标	扫描图像清晰准确,及时上传各相关系统,保证数据更新	合格	
			纸质档案整理要求:卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范	合格	
		时效指标	登记档案整理完成期限	2025年12月前	
		成本指标	不动产预告及抵押档案整理	1.5元/卷	
			不动产产权档案整理	0.25元/页	
		效益指标	经济效益指标	降低房屋登记风险,提高档案利用效率	长期
			社会效益指标	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度	有所提升
	生态效益指标		为公安、纪检监察、审判机关提供房屋登记信息,以利于案件的调查、取证;为房屋权属纠纷的调处提供事实依据,化解社会矛盾;为人口疏解、房屋征收提供数据	长期	
	可持续影响指标		降低房屋登记风险,提高档案利用效率	长期	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%	
	综合评定等级		通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

## 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度)

项目名称		政府聘用人员		
主管部门及代码	银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性		项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	12.6万元		
	其中:财政拨款	12.6万元		
	其他资金			
年度总体目标	本项目资金为12.6万元,通过按月发放政府批准的短期用工人员工资及缴纳保险,实现提升临聘人员工作积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	政府批准的短期用工人数	2人
		质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
		时效指标	人员工资发放及时率	100%
		成本指标	月基本工资	3332元/人
			年度考核奖标准	5000元/人/年
			缴纳保险	14684元/人/年
			取暖费标准	3332元/人
	效益指标	经济效益指标	解决就业问题	长期
		社会效益指标	推动为群众办实事服务效率	长期
		生态效益指标	推动为群众办实事服务效率	长期
		可持续影响指标	提升临聘人员工作积极性	长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	98%
综合评定等级	通过 <input type="checkbox"/>	退回修改 <input type="checkbox"/>	退回,不予纳入财政项目库	

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。

# 银川市本级项目支出年度预算绩效目标申报表

( 2025 年度)

项目名称		银川市不动产数据管理平台（一期）项目			
主管部门及代码		银川市自然资源局	实施单位	银川市不动产登记事务中心	
项目属性			项目期	1年	
项目资金 (万元)	年度资金总额:	100万元			
	其中:财政拨款	100万元			
	其他资金				
年度总体目标	本项目资金为100万元,通过对银川市三区不动产登记数据进行清理整合,提升不动产登记数据质量并建立符合国家安全相关要求的国产化数据库。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
	产出指标	数量指标	建立集宗地图、分层分户图、档案影像数据、结构化数据的数据资源管理体系		1个
		质量指标	全年不动产数据管理平台系统日常运行保障与更新维护率		合格
		时效指标	三区分厅无差别办理业务时效		≤2个工作日
		成本指标	数据资源管理系统研发费用		386.14万元/项
	效益指标	经济效益指标	提高不动产登记办事效率		长期
		社会效益指标	提升不动产登记数据质量		长期
		生态效益指标			
		可持续影响指标	有效防范登记风险		长期
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度		98%
	综合评定等级		通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/> 退回,不予纳入财政项目库 <input type="checkbox"/>		

注:此表填报项目绩效目标涵盖年限为项目预算申报当年。