

银川市本级银川市不动产登记事务中心
2026 年部门预算

目 录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、部门机构设置及预算单位构成情况

三、2026 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度部门预算表

一、收支总表

二、收入总表

三、支出总表

四、财政拨款收支总表

五、财政拨款支出表（功能科目）

六、财政拨款基本支出表（经济科目）

七、一般公共预算支出表

八、一般公共预算基本支出表

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表

十、政府性基金预算支出表

十一、一般公共预算机关运行经费支出预算表

十二、政府采购支出表

第三部分 2026 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

银川市不动产登记事务中心 2026 年度部门预算—— 单位概况

一、主要职能

(1) 宣传贯彻实施《中华人民共和国物权法》《不动产登记暂行条例》以及国家、区市关于不动产登记的法规、规章和政策。

(2) 承办市本级土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记工作。

(3) 负责拟定市本级不动产登记业务规范和 workflows。

(4) 负责不动产登记信息基础平台、个人住房信息系统建设、维护。

(5) 负责市本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。

(6) 负责市本级不动产登记数据资料的整理、保管和备份。以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作。

(7) 完成上级主管部门交办的其他工作。

二、部门预算单位构成

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室（法规监察科）、数据信息与档案科、受理与调查科、审核一科（负责土地、林地、草原等方面审核）、审核二科（负责房

产方面审核)、权证科、兴庆分中心、金凤分中心、西夏分中心。

2.从预算单位构成看,银川市不动产登记事务中心部门预算包括:银川市不动产登记事务中心本级预算。纳入银川市不动产登记事务中心2026年部门预算编制的二级预算单位共计0个。

三、2026年度部门主要工作任务及目标

1.历史遗留问题化解与深化改革方面:常态化推进历史遗留城镇住宅“办证难”工作,进一步提升“办证难”问题化解率;继续做好农村宅基地和土地承包经营权登记工作,完成全年农村宅基地历史遗留问题500宗化解目标;巩固并拓展“竣工即交证”“交房即交证”改革成效,推动新建房地产项目“备案即预告”业务常态化。

2.窗口建设与优化服务方面:开展不动产登记领域“高效办成一件事”改革和优化营商环境专项行动,全面推行“一窗受理,并行办理”服务模式,推进线上二手房自动核税和登记系统建设;常态化开展“不动产登记进社区”服务,全覆盖市辖三区24个街道;持续扩大“互联网+不动产登记”服务覆盖面,全方位加强电子证照推广应用。

3.信息化建设方面:完成不动产数据管理平台(一期)项目的建设验收;开展“互联网+不动产登记”信息系统信创改造及密评项目;探索建立不动产数据分级分类管理机制,配合数据局开展公共数据资产运营工作,打造西部地区不动产数据资源开发利用的示范标杆。

第二部分 2026 年度银川市不动产登记事务中心
部门预算表

银川市不动产登记事务中心 2026 年度部门预算——预算表

表一

收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、财政拨款预算收入	2491.43	一、本年支出	2491.43
(1) 一般公共预算	2491.43	(一) 一般公共服务支出	0
(2) 政府性基金预算	0	(二) 外交支出	0
(3) 国有资本经营预算	0	(三) 国防支出	0
二、财政专户管理资金收入	0	(四) 公共安全支出	0
三、事业预算收入	0	(五) 教育支出	0
四、上级补助预算收入	0	(六) 科学技术支出	0
五、附属单位上缴预算收入	0	(七) 文化旅游体育与传媒支出	0
六、经营预算收入	0	(八) 社会保障和就业支出	179.06
七、其他预算收入	0	(九) 社会保险基金支出	0
		(十) 卫生健康支出	40.89
		(十一) 节能环保支出	0
		(十二) 城乡社区支出	0

		(十三) 农林水支出	0
		(十四) 交通运输支出	0
		(十五) 资源勘探工业信息等支出	0
		(十六) 商业服务业等支出	0
		(十七) 金融支出	0
		(十九) 援助其他地区支出	0
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	2158.47
		(二十一) 住房保障支出	113.01
		(二十二) 粮油物资储备支出	0
		(二十三) 国有资本经营预算支出	0
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	0
		(二十七) 预备费	0
		(二十九) 其他支出	0
		(三十) 转移性支出	0
		(三十一) 债务还本支出	0
		(三十二) 债务付息支出	0
		(三十三) 债务发行费用支出	0
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0
本年收入合计	2491.43	本年支出小计	2491.43
八、上年结转	0	二、年末结转结余	0
收入总计	2491.43	支出总计	2491.43

注：支出预算功能科目各单位根据本单位实际据实填写，其他科目删除。

表二

收入总表

单位：万元

单位编码	单位名称	本年收入											上年结转					
		本年收入合计	财政拨款预算收入				财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助预算收入	附属单位上缴预算收入	经营预算收入	其他预算收入	上年结转合计	财政拨款预算收入				非财政拨款收入
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算								小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	
135001	银川市不动产登记事务中心本级	2491.43	2491.43	2491.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

表三

支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年支出合计	财政拨款			财政专户 管理资金 支出	非财政拨款					
			小计	基本支出	项目支出		小计	事业 支出	经营 支出	上缴上级 支出	对附属单位 补助支出	其他支出
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	104.29	104.29	104.29	0	0	0	0	0	0	0	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	52.14	52.14	52.14	0	0	0	0	0	0	0	0
2101102	事业单位医疗	40.89	40.89	40.89	0	0	0	0	0	0	0	0
2200109	自然资源调查与确权登记	1255.86	1255.86	0	1255.86	0	0	0	0	0	0	0
2200150	事业运行	902.61	902.61	885.93	16.68	0	0	0	0	0	0	0
2210201	住房公积金	91.01	91.01	91.01	0	0	0	0	0	0	0	0
2210203	购房补贴	22	22	22	0	0	0	0	0	0	0	0
2080502	事业单位离退休	22.63	22.63	22.63	0	0	0	0	0	0	0	0

表四

财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项目（按功能分类）	预算数
一、本年收入		一、本年支出	
（一）一般公共预算财政拨款	2491.43	（一）一般公共服务支出	0
（二）政府性基金预算财政拨款	0	（二）外交支出	0
		（三）国防支出	0
		（四）公共安全支出	0
		（五）教育支出	0
		（六）科学技术支出	0
		（七）文化旅游体育与传媒支出	0
		（八）社会保障和就业支出	179.06
		（九）社会保险基金支出	0
		（十）卫生健康支出	40.89
		（十一）节能环保支出	0
		（十二）城乡社区支出	0
		（十三）农林水支出	0
		（十四）交通运输支出	0
		（十五）资源勘探工业信息等支出	0
		（十六）商业服务业等支出	0
		（十七）金融支出	0

		(十九) 援助其他地区支出	0	
		(二十) 自然资源海洋气象等支出	2158.47	
		(二十一) 住房保障支出	113.01	
		(二十二) 粮油物资储备支出	0	
		(二十三) 国有资本经营预算支出	0	
		(二十四) 灾害防治及应急管理支出	0	
		(二十七) 预备费	0	
		(二十九) 其他支出	0	
		(三十) 转移性支出	0	
		(三十一) 债务还本支出	0	
		(三十二) 债务付息支出	0	
		(三十三) 债务发行费用支出	0	
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0	
	本年收入小计	2491.43	本年支出小计	2491.43
二、上年结转结余	0	二、年末结转结余	0	
收入总计	2491.43	支出总计	2491.43	

表五

财政拨款收支预算总表（功能科目）

单位：万元

功能分类科目		上年预算数					当年预算数				
科目编码	科目名称	总计	基本支出			项目支出	总计	基本支出			项目支出
			小计	人员支出	日常公用支出			小计	人员支出	日常公用支出	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.47	90.47	90.47	0	0	104.29	104.29	104.29	0	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.24	45.24	45.24	0	0	52.14	52.14	52.14	0	0
2101102	事业单位医疗	34.55	34.55	34.55	0	0	40.89	40.89	40.89	0	0
2200109	自然资源调查与确权登记	1295.60	1295.60	0	0	1295.60	1255.86	1255.86	0	0	1255.86
2200150	事业运行	786.07	786.07	737.52	35.95	12.60	902.61	902.61	847.31	38.62	16.68
2210201	住房公积金	79.36	79.36	79.36	0	0	91.01	91.01	91.01	0	0
2210203	购房补贴	20	20	20	0	0	22	22	22	0	0
2080502	事业单位离退休	21.59	21.59	21.59	0	0	22.63	22.63	22.63	0	0

表六

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：万元

经济分类科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		1218.89	1180.27	38.62
301	一、工资福利支出			
30101	基本工资	348.44	348.44	0
30102	津贴补贴	112.97	112.97	0
30103	奖金	256.84	256.84	0
30106	伙食补助费	0	0	0
30107	绩效工资	147.67	147.67	0
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	104.29	104.29	0
30109	职业年金缴费	52.14	52.14	0
30110	职工基本医疗保险缴费	40.89	40.89	0
30111	公务员医疗补助缴费	0	0	0
30112	其他社会保障缴费	3.44	3.44	0
30113	住房公积金	91.01	91.01	0
30114	医疗费	0	0	0
30199	其他工资福利支出	0	0	0
302	二、商品和服务支出			

30201	办公费	5.00	0	5.00
30202	印刷费	1.00	0	1.00
30203	咨询费	0	0	0
30204	手续费	0	0	0
30205	水费	0	0	0
30206	电费	0	0	0
30207	邮电费	3.00	0	3.00
30208	取暖费	0	0	0
30209	物业管理费	0	0	0
30211	差旅费	5.00	0	5.00
30212	因公出国（境）费用	0	0	0
30213	维修（护）费	0	0	0
30214	租赁费	0	0	0
30215	会议费	0	0	0
30216	培训费	0	0	0
30217	公务接待费	0.20	0	0.20
30218	专用材料费	0	0	0
30224	被装购置费	0	0	0
30225	专用燃料费	0	0	0
30226	劳务费	0	0	0
30227	委托业务费	0	0	0
30228	工会经费	5.58	0	5.58
30229	福利费	0	0	0

30231	公务用车运行维护费	4.00	0	4.00
30239	其他交通费用	0	0	0
30240	税金及附加费用	0	0	0
30299	其他商品和服务支出	0	0	14.84
303	三、对个人和家庭的补助			
30301	离休费	0	0	0
30302	退休费	22.58	22.58	0
30303	退职（役）费	0	0	0
30304	抚恤金	0	0	0
30305	生活补助	0	0	0
30306	救济费	0	0	0
30307	医疗费补助	0	0	0
30308	助学金	0	0	0
30309	奖励金	0	0	0
30310	个人农业生产补贴	0	0	0
30311	代缴社会保险费	0	0	0
30399	其他对个人和家庭的补助	0	0	0
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置	0	0	0
31003	专用设备购置	0	0	0
31007	信息网络及软件购置更新	0	0	0
31099	其他资本性支出	0	0	0

表七

一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		上年预算数			当年预算数		
科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出	总计	基本支出	项目支出
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.47	90.47	0	104.29	104.29	0
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.24	45.24	0	52.14	52.14	0
2101102	事业单位医疗	34.55	34.55	0	40.89	40.89	0
2200109	自然资源调查与确权登记	1295.60	0	1295.60	1255.86	0	1255.86
2200150	事业运行	786.07	786.07	0	902.61	885.93	16.68
2210201	住房公积金	79.36	79.36	0	91.01	91.01	0
2210203	购房补贴	20	20	0	22	22	0
2080502	事业单位离退休	21.59	21.59	0	22.63	22.63	0

表八

一般公共预算基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		基本支出预算		
科目编码	科目名称	合计	人员支出	日常公用支出
总计		1218.89	1180.27	38.62
301	一、工资福利支出			
30101	基本工资	348.44	348.44	0
30102	津贴补贴	112.97	112.97	0
30103	奖金	256.84	256.84	0
30106	伙食补助费	0	0	0
30107	绩效工资	147.67	147.67	0
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	104.29	104.29	0
30109	职业年金缴费	52.14	52.14	0
30110	职工基本医疗保险缴费	40.89	40.89	0
30111	公务员医疗补助缴费	0	0	0
30112	其他社会保障缴费	3.44	3.44	0
30113	住房公积金	91.01	91.01	0
30114	医疗费	0	0	0
30199	其他工资福利支出	0	0	0
302	二、商品和服务支出			

30201	办公费	5	0	5
30202	印刷费	1	0	1
30203	咨询费	0	0	0
30204	手续费	0	0	0
30205	水费	0	0	0
30206	电费	0	0	0
30207	邮电费	3	0	3
30208	取暖费	0	0	0
30209	物业管理费	0	0	0
30211	差旅费	5	0	5
30212	因公出国（境）费用	0	0	0
30213	维修（护）费	0	0	0
30214	租赁费	0	0	0
30215	会议费	0	0	0
30216	培训费	0	0	0
30217	公务接待费	0.2	0	0.2
30218	专用材料费	0	0	0
30224	被装购置费	0	0	0
30225	专用燃料费	0	0	0
30226	劳务费	0	0	0
30227	委托业务费	0	0	0
30228	工会经费	5.58	0	5.58
30229	福利费	0	0	0

30231	公务用车运行维护费	4	0	4
30239	其他交通费用	0	0	0
30240	税金及附加费用	0	0	0
30299	其他商品和服务支出	14.84	0	14.84
303	三、对个人和家庭的补助			
30301	离休费	0	0	
30302	退休费	22.58	22.58	0
30303	退职（役）费	0	0	0
30304	抚恤金	0	0	0
30305	生活补助	0	0	0
30306	救济费	0	0	0
30307	医疗费补助	0	0	0
30308	助学金	0	0	0
30309	奖励金	0	0	0
30310	个人农业生产补贴	0	0	0
30311	代缴社会保险费	0	0	0
30399	其他对个人和家庭的补助	0	0	0
310	四、资本性支出			
31002	办公设备购置	0	0	0
31003	专用设备购置	0	0	0
31007	信息网络及软件购置更新	0	0	0
31099	其他资本性支出	0	0	0

表九

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费等支出表

单位：万元

部门经济分类	上年预算数	当年预算数	增幅
因公出国（境）费	0	0	0
公务车辆购置费	0	0	0
公车运行维护费	4	4	0
公务接待费	0.2	0.2	0
差旅费	4	5	25%
会议费	0	0	0
培训费	0	0	0

表十一

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：万元

部门经济分类科目		2025 年机关运行经费	2026 年机关运行经费
科目编码	科目名称		
		0	0

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

表十二

政府采购支出表

单位：万元

单位/采购项目	是否对中小企业	采购品目	合计	货物			工程			服务		
				小计	财政拨款	非财政拨款	小计	财政拨款	非财政拨款	小计	财政拨款	非财政拨款
银川市不动产登记事务中心“互联网+不动产登记”信息系统信创改造	是	基础软件开发	135.60	6.20	6.20	0	0	0	0	129.40	129.40	0
银川市不动产数据管理平台（一期）项目	否	其他数据处理服务	100	0	0	0	0	0	0	100	100	0

第三部分 2026 年度银川市不动产登记事务中心部门 预算情况说明

银川市不动产登记事务中心 2026 年度部门预算—— 部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

银川市不动产登记事务中心 2026 年度收入、支出预算总计 2491.43 万元，与上年相比收支预算总计增加 118.55 万元，增长 5%。其中：

（一）收入预算总计 2491.43 万元。包括：

1.本年收入合计 2491.43 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 2491.43 万元，与上年相比增加 118.55 万元，增长 5%。主要原因是：2026 年度新增 3 名人员、新增驻村干部津补贴预算资金。

（2）政府性基金预算拨款 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无政府性基金预算拨款收入。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无国有资本经营预算拨款收入。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无财政专户管理资金收入。

（5）事业收入 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无事业收入。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，

增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无事业单位经营收入。

(7) 上级补助收入 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无上级补助收入。

(8) 附属单位上缴 0 万元，与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：本单位 2026 年无附属单位上缴收入。

2.上年结转结余 0 万元。与上年相比增/减 0 万元，增长/下降 0%。主要原因是：2026 年无上年结转结余资金。

(二) 支出预算总计 2491.43 万元。包括：

1.本年支出合计 2491.43 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 179.06 万元，主要用于支付在编人员养老保险及年金。与上年相比增加 21.76 万元，增长 13.83%，主要原因为新增 3 名在编人员。

(2) 卫生健康支出（类）支出 40.89 万元，主要用于支付在编人员医疗保险。与上年相比增加 6.34 万元，增长 18.35%，主要原因为新增 3 名在编人员。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 2158.47 万元，主要用于支付项目款项。与上年相比增加 76.80 万元，增长 3.69%，主要原因为新增信创资金项目。

(4) 住房保障（类）支出 113.01 万元，主要用于支付在编人员住房公积金及住房补贴。与上年相比增加 13.65 万元，增长 13.74%，主要原因为新增 3 名在编人员。

2.年终结转结余 0 万元。

二、收入预算情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年收入预算合计 2491.43 万元，包括本年收入 2491.43 万元，上年结转结余 0 万元。其中：

本年一般公共预算收入 2491.43 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 元，占 0%。

三、支出预算情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年支出预算合计 2491.43 万元，其中：基本支出 1218.89 万元，占 48.92%；项目支出 1272.54 万元，占 51.08%；事业单位经营支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年财政拨款收、支总预算 2491.43 万元，与上年相比，财政拨款收、支总计增加 118.55 万元，增长 5%。主要原因：2026 年度新增 3 名工作人员、新增驻村干部津补贴预算资金。

五、财政拨款支出预算情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年财政拨款预算支出 2491.43 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 118.55 万元，增长 5%。主要原因：2026 年度新增 3 名工作人员、新增驻村干部津补贴预算资金。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）179.06 万元。

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 22.63 万元，与上年相比增长 1.04 万元，增长 4.82%。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）104.29 万元，与上年相比增长 13.82 万元，增长 15.28%。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）52.14 万元，与上年相比增长 6.90 万元，增长 15.25%。

（二）卫生健康支出（类）40.89 万元。

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）40.89 万元，与上年相比增长 6.34 万元，增长 18.35%。

（三）自然资源海洋气象等支出（类）2158.47 万元。

1.自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）

1255.86 万元，与上年相比减少 39.74 万元，下降 3.07%。

2.自然资源事务（款）事业运行（项）支出 902.61 元，与上年相比增长 116.54 万元，增长 14.83%。

（四）住房保障支出（类）113.01 万元。

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 91.01 万元，与上年相比增长 11.65 万元，增长 14.68%。

2.住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 22 元，与上年相比增长 2 万元，增长 10.00%。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年度财政拨款基本支出 1218.89 万元，其中：

（一）人员经费 1180.27 万元，主要包括：基本工资 348.44 万元、津贴补贴 90.97 万元、奖金 256.84 万元、社会保障缴费 200.76 万元、伙食补助费 0 万元、绩效工资 147.67 万元、其他工资福利支出 0 万元、离休费 0 万元、退休费 22.58 万元、抚恤金 0 万元、生活补助 0 万元、医疗费 0 万元、助学金 0 万元、奖励金 0 万元、住房公积金 91.01 万元、提租补贴 0 万元、购房补贴 22 万元、其他对个人和家庭的补助支出 0 万元。

（二）公用经费 38.62 万元，主要包括：办公费 5 万元、印刷费 1 万元、咨询费 0 万元、手续费 0 万元、水费 0 万元、电费 0 万元、邮电费 3 万元、取暖费 0 万元、物业管理费 0 万元、差旅费 5 万元、因公出国（境）费 0 万元、维修（护）费 0 万元、租赁费 0 万元、会议费 0 万元、培训费 0 万元、公务接待费 0.2 万元、专用材料费 0 万元、劳务费 0 万元、委托

业务费 0 万元、工会经费 5.58 万元、福利费 0 万元、公务用车运行维护费 4 万元、其他交通费 0 万元、其他商品和服务支出 14.84 万元、办公设备购置 0 万元、专用设备购置 0 万元。

七、一般公共预算支出预算情况说明

银川市不动产登记事务中心部门 2026 年度一般公共预算财政拨款支出预算 2491.43 万元，与上年相比，财政拨款收、支总计增加 118.55 万元，增长 5%。主要原因：2026 年度新增 3 名人员、新增驻村干部津补贴预算资金。

一般公共预算基本支出情况。银川市不动产登记事务中心部门 2026 年度一般公共预算基本支出 1218.89 万元，其中：

（一）人员经费 1180.27 万元，主要包括：基本工资 348.44 万元、津贴补贴 90.97 万元、奖金 256.84 万元、社会保障缴费 200.76 万元、伙食补助费 0 万元、绩效工资 147.67 万元、其他工资福利支出 0 万元、离休费 0 万元、退休费 22.58 万元、抚恤金 0 万元、生活补助 0 万元、医疗费 0 万元、助学金 0 万元、奖励金 0 万元、住房公积金 91.01 万元、提租补贴 0 万元、购房补贴 22 万元、其他对个人和家庭的补助支出 0 万元。

（二）公用经费 38.62 万元，主要包括：办公费 5 万元、印刷费 1 万元、咨询费 0 万元、手续费 0 万元、水费 0 万元、电费 0 万元、邮电费 3 万元、取暖费 0 万元、物业管理费 0 万元、差旅费 5 万元、因公出国（境）费 0 万元、维修（护）费 0 万元、租赁费 0 万元、会议费 0 万元、培训费 0 万元、公务接待费 0.2 万元、专用材料费 0 万元、劳务费 0 万元、委托业务费 0 万元、工会经费 5.58 万元、福利费 0 万元、公务用

车运行维护费 4 万元、其他交通费 0 万元、其他商品和服务支出 14.84 万元、办公设备购置 0 万元、专用设备购置 0 万元。

八、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费、差旅费预算情况说明

(一) “三公”经费。银川市不动产登记事务中心部门 2026 年“三公”经费预算为 4.20 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元。其中：因公出国(境)费 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车运行费 4 元，占“三公”经费的 95.24%；公务接待费 0.2 万元，占“三公”经费的 4.76%。具体情况如下：

1.因公出国(境)费预算 0 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元，主要原因为我中心无因公出国(境)费预算；

2.公务用车购置费及运行维护费预算 4 万元。其中：

(1) 公务用车购置费预算 0 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元，主要原因为我中心无公务用车购置费预算；

(2) 公务用车运行维护费 4 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元，主要原因为厉行节约，每年公务用车运行维护费 4 万元；

3.公务接待费预算 0.20 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元，主要原因为厉行节约，减少非必要的公务接待支出。

(二) “三项”费用。

1.银川市不动产登记事务中心部门 2026 年一般公共预算安排的会议费预算 0 万元，与上年相比增加(减少) 0 万元。

2.银川市不动产登记事务中心部门 2026 年一般公共预算

安排的培训费预算 0 万元，与上年相比增加（减少）0 万元。

3.银川市不动产登记事务中心部门 2026 年一般公共预算安排的差旅费预算 5 万元，与上年相比增加 1 万元。

九、关于银川市不动产登记事务中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

无政府性基金预算财政拨款单位：银川市不动产登记事务中心 2026 年无政府性基金预算财政拨款收支。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费

2026 年，银川市不动产登记事务中心本级无机关运行经费财政拨款预算。

（二）政府采购情况

2026 年，银川市不动产登记事务中心政府采购预算 235.60 万元，其中：政府采购货物预算 6.20 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 229.40 万元，拟面向中小企业预留采购份额 129.40 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，银川市不动产登记事务中心单位占用使用国有资产情况：房屋 0 平方米，价值 0 万元；车辆 1 辆，价值 30.18 万元；100 万元以上设备 0 台/个，价值 0 元；家具和用具价值 43.16 万元；土地使用权 0 平方米，价值 0 万元；计算机软件价值 1287.80 万元。国有资产分布情况为：

本级部门房屋 0 平方米，价值 0 万元；车辆 1 辆，价值

30.18 万元；100 万元以上设备 0 台/个，价值 0 万元；家具和用具价值 43.16 万元；土地使用权 0 平方米，价值 0 元；计算机软件价值 1287.80 万元。

所属单位房屋 0 平方米，价值 0 万元；车辆 1 辆，价值 30.18 万元；100 万元以上设备 0 台/个，价值 0 万元；家具和用具价值 43.16 万元；土地使用权 0 平方米，价值 0 万元；计算机软件价值 1287.80 万元。

（四）预算绩效情况

2026 年本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1272.54 万元；本部门共 12 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 1272.54 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100 %。

（五）其他需说明的事项

无

第四部分

银川市不动产登记事务中心 2026 年部门预算

——名词解释

一、支出功能分类科目编码、名称：按照《2019 年政府收支分类科目》“类”、“款”、“项”的编码和名称填列。

二、本年收入：是指单位本年度取得的全部收入。

三、上年结转：是指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

四、本年支出：是指单位本年度全部支出。

五、财政拨款收入：是指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

六、事业收入：是指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

七、经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

九、基本支出：是指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

十、项目支出：是指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

十一、人员经费：是指单位基本支出中用一般公共预算财政拨款安排的“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”。

十二、日常公用经费：是指单位用一般公共预算财政拨款安排的除人员经费以外的基本支出。

十三、“三公”经费：纳入中央财政预决算管理的“三公”经费，是指中央部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、机关运行经费：是指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。