

# 银川市本级部门整体支出预算绩效目标申报审核表

（ 2026 年度）

<b>部门名称及代码</b>	<b>银川市不动产登记事务中心135001</b>				备注
<b>部门职责绩效目标</b>	1. 宣传贯彻实施《物权法》《不动产登记暂行条例》以及国家、区市关于不动产登记的法规、规章和政策；2. 承办市本级土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记工作；3. 负责拟定市本级不动产登记业务规范和 workflows；4. 负责不动产登记信息基础平台、个人住房信息系统建设、维护；5. 负责市本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务；6. 负责市本级不动产登记数据资料的整理、保管和备份。以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作；7. 完成市自然资源局交办的其他工作。				
<b>一级指标</b>	<b>二级指标</b>	<b>三级指标</b>			
		<b>财政政策性绩效目标</b>	<b>部门预算绩效目标</b>	<b>部门指标值</b>	
<b>预算执行绩效目标</b>	结转资金	2025年底以前结转资金全部编入2026年部门预算	编入2026年部门预算的结转资金占部门实际全部结转资金的百分率	0%	
	结余资金	2025年底以前结余资金全部申报上缴财政	上缴（包括收回）2025年底以前结余资金占部门实际全部结余资金的百分率	100%	
	预算调剂	2026年执行中不发生预算科目调剂	2026年执行中发生预算科目调剂资金占部门预算的百分率	4.95%	
		2026年执行中不发生预算级次调剂	2026年执行中发生预算级次调剂资金占部门预算的百分率	0%	
		2026年执行中不发生预算追加	2026年执行中发生预算追加资金占部门预算的百分率	0%	
	绩效目标调整	发生预算调剂的，绩效目标也要同步调整	调整绩效目标对应资金额占部门预算的百分率	100%	
	<b>审核意见</b>	审核通过 <input type="checkbox"/> 退回修改 <input type="checkbox"/>			

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	驻村干部津补贴		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	40800
项目年度绩效目标	本项目资金4.08万元,主要用于发放驻村人员伙食、交通等工作津补贴,达到保障驻村工作人员基本生活与工作需求的效果。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	补助驻村人数	1人
	质量指标	驻村人员工作情况汇报	每年4次以上
	时效指标	驻村人员补贴发放周期	30-90日
	成本指标	驻村人员伙食补贴标准	100元/人·天
		驻村人员交通补贴标准	50元/人·天
		驻村人员通讯补贴标准	100元/月
效益指标	经济效益	带动农产品发展	长期
	社会效益	提升驻村人员工作积极性	有效
	生态效益		
	可持续影响	推动驻村人员为民办事服务	有效
满意度指标	服务对象满意度	驻村村民满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产登记责任险		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	200000
项目年度绩效目标	本项目资金为20万元,通过购买不动产登记责任保险一份,实现建立不动产登记责任保险制度,维护政府信用,保障公民财产权益的目标。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	责任险投保份数	1份
	质量指标	按合同约定内容进行赔付的及时率	100%
	时效指标	保险合同期限	自2026年7月30日起至2027年7月30日止
	成本指标	不动产登记责任保险费用	20万元/年
效益指标	经济效益	有效承担因登记错误引起的法律赔偿责任	长期
	社会效益	降低不动产登记法律风险	长期
	生态效益	1	1
	可持续影响	保障公民财产权益	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	律师法律服务费		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	131600
项目年度绩效目标	本项目资金为13.16万元,通过聘请法律顾问,实现健全中心不动产登记依法决策机制,指导、协助处理日常不动产登记工作的目标。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	签订法律服务合同份数	2份
	质量指标	年底律师服务考核	合格
	时效指标	不动产登记疑难问题及历史遗留问题的处理时限	2个工作日以内
		合同把控、不动产登记法律问题咨询时限	2个工作日以内
	成本指标	聘用北京市盈科(银川)律师事务所服务费成本	6.66万元/年
		聘用宁夏辅德律师事务所服务费成本	6.5万元/年
效益指标	经济效益	助力不动产登记权益维护	长期
	社会效益	提升工作人员的法治意识、维护登记工作的秩序	长期
	生态效益		
	可持续影响	保障依法依规顺利开展不动产登记工作	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产权证书购置		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	200900
项目年度绩效目标	本项目资金为20.09万元,通过申请不动产权证书购置资金,以保障我中心不动产登记业务工作的顺利正常开展。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	购买《不动产权证书》数量	4.9万本
	质量指标	购置证书标准:规格合理、质量规范	合格
	时效指标	按期购买证书时限	2026年12月前
	成本指标	不动产权证书成本	4.1元/本
效益指标	经济效益	降低产权纠纷成本	长期
	社会效益	保障市民办理不动产证的合法权益	长期
	生态效益	1	1
	可持续影响	证书法律效力	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产继承、受遗赠公证服务		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	600000
项目年度绩效目标	本项目资金为60万元,通过不动产继承、受遗赠公证服务,实现在办理不动产继承、受遗赠业务的实际操作中,完成对继承人身份、继承权归属的认定。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	全年完成公证数量	约1500笔
	质量指标	年底对公证处服务考核	合格
	时效指标	单件业务最长受理时限	3个工作日内
	成本指标	每件继承公证的平均费用	800元/件
效益指标	经济效益	保障群众免费办理不动产继承、受遗赠业务	长期
	社会效益	公众受益率	≥80%
	生态效益	1	1
	可持续影响	减低群众遗产继承负担	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	政府聘用人员		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	126000
项目年度绩效目标	本项目资金为12.60万元,通过按月发放政府批准的短期用工人员工资及缴纳保险,实现提升临聘人员工作积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的目标。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	政府批准的短期用工人数	2人
	质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
	时效指标	人员工资发放及时率	100%
	成本指标	全年缴纳保险	14684元/人/年
		月基本工资	3332元/人
效益指标	经济效益	解决就业问题	长期
	社会效益	推动为群众办实事服务效率	长期
	生态效益		
	可持续影响	提升临聘人员工作积极性	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产登记档案整理外包项目		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	890000
项目年度绩效目标	本项目资金为89万元,通过将档案整理及数字化工作外包给专业的服务公司,达到纸质档案数字化永久保存的效果。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	年度产生登记档案数量	15万宗以上
	质量指标	纸质档案整理要求:卷内材料排列、托裱、打号、装订整齐规范	合格
	时效指标	档案整理完成期限	2026年12月前
	成本指标	不动产产权档案整理成本	1.0元/卷
效益指标	经济效益	降低房屋登记风险	长期
	社会效益	提高房屋登记、档案查询的效率和准确度	长期
	生态效益	1	1
	可持续影响	提高产权档案利用效率	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	银川市不动产数据管理平台（一期）项目		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处（科、股）室	农业农村与环境资源科	项目年度金额（元）	1000000
项目年度绩效目标	本项目资金为100万元，通过对银川市三区不动产登记数据进行清理整合，提升不动产登记数据质量并建立符合国家安全相关要求的国产化数据库。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	建立数据资源管理平台	1个
	质量指标	全年系统日常运行保障与更新维护标准	合格
	时效指标	三区分厅无差别办理业务时效	2个工作日以内
	成本指标	数据资源管理系统研发费用	386.14万元/项
效益指标	经济效益	提高不动产登记办事效率	长期
	社会效益	提升不动产登记数据质量	长期
	生态效益	1	1
	可持续影响	有效防范登记风险	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产登记大厅办公运转经费		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	200000
项目年度绩效目标	本项目资金为20万元,通过购置不动产登记业务表单、办公设备及办公耗材,达到顺利开展不动产登记工作的效果。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	更新替换办公设备打印机、高拍仪个数	30台
	质量指标	购置办公设备验收使用标准	合格
	时效指标	预约上门服务准点率	90%
	成本指标	OA系统年运行维护费	35000元/年
		办公设备购置及耗材	50000元/年
		大厅静默叫号短信费	115000元/年
效益指标	经济效益	改善了群众办事环境	长期
	社会效益	提升不动产登记管理水平	长期
	生态效益	1	1
	可持续影响	保障不动产登记工作正常运行	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产登记业务信息化服务与日常软硬件更新维护（含三分中心）			
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级	
项目属性	一年期项目	项目期限	1年	
资金主管处（科、股）室	农业农村与环境资源科	项目年度金额（元）	1234500	
项目年度绩效目标	本项目资金123.45万元，通过“互联网+不动产登记”系统研发、信息化运维、云安全服务等软硬件更新维护，推动跨部门、跨平台数据互联互通、集成共享，大幅提升不动产登记服务效能。优化不动产登记服务流程，拓展网上服务事项，以达到加快推动“互联网+不动产登记”改革的目的。			
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值	
产出指标	数量指标	信息化运维项目个数	5个	
	质量指标	全年系统日常运行保障与更新维护标准	合格	
	时效指标	三分区分厅无差别办理业务时限	2个工作日以内	
	成本指标		2026年信息化运维费	55万元/年
			财政收费系统运维费	1万元/年
			等保测评费用	8万元/年
			互联网+不动产登记系统密评费用	10万元/年
			外网专线费	4.2万元/年
		项目未支付欠款17.45万元	17.45万元	
		云安全服务费用	27.80万元/年	
效益指标	经济效益	优化信息系统配置	长期	
	社会效益	提高银川市不动产登记业务办理效率	长期	
	生态效益	1	1	
	可持续影响	增强业务系统安全性	长期	
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%	

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	不动产登记补充工作经费		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	6745600
项目年度绩效目标	本项目资金为674.56万元,通过支付,达到提升中心工作人员积极性、保障不动产各项登记业务顺利开展的效果。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	不动产聘用人数	61人
		公岗人数	3人
		劳务派遣人数	29人
	质量指标	人员考核标准:年底通过民主打分,进行评优表彰	合格
	时效指标	人员工资发放及时率	90%
	成本指标	全体聘用人员月应发工资	310000元/月
		人员采暖费	3332元/人/年
人员餐费及体检费		3160元/人/年	
效益指标	经济效益	解决就业问题	长期
	社会效益	提升不动产登记服务效率	长期
	生态效益		
	可持续影响	保障大厅各项登记业务开展	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%

# 银川市本级部门项目支出年度预算绩效目标表

(2026年)

项目名称	信创资金		
主管部门	银川市不动产登记事务中心	实施单位	银川市不动产登记事务中心本级
项目属性	一年期项目	项目期限	1年
资金主管处(科、股)室	农业农村与环境资源科	项目年度金额(元)	1356000
项目年度绩效目标	本项目资金共135.60万元,主要用于互联网“+”不动产系统升级改造及购置打印机、复印机等设备。		
一级绩效指标	二级绩效指标	绩效内容	绩效值
产出指标	数量指标	购买国产办公设备打印机、复印机	30台
	质量指标	更新替换办公设备验收使用标准	合格
	时效指标	设备购买时限	2026年12月30日之前
	成本指标	国产办公设备购置费用	6.20万元
		系统升级改造费用	129.40万元
效益指标	经济效益	提升不动产登记服务质量	长期
	社会效益	提升不动产登记管理水平	长期
	生态效益		
	可持续影响	保障不动产登记系统稳定运行	长期
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	98%