万科大都会北区规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平，及公众参与程度，现将万科大都会北区项目规划方案予以公示。

项目概况：

万科大都会北区项目位于金凤区正源南街以东，香葱街以北，规划总用地面积 95936.14 平方米，总建筑面积 253550.21 平方米，其中地上建筑面积 211059.51 平方米，计容建筑面积 211059.51 平方米，地下建筑面积 42490.70 平方米，容积率 2.2，建筑密度 26%，绿地率 35.11%，居住户数 1624 户，总机动车停车位 1771 个，其中地上 177 个，地下 1594 个，地下非机动车停车位 1917 个。

建设内容：

该项目规划拟建 22 栋建筑：其中 1 栋 2 层商业，3 栋 11 层、3 栋 13 层、2 栋 15 层、2 栋 16 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 19 层、1 栋 23 层、3 栋 24 层、1 栋 25 层、1 栋 26 层、1 栋 27 / 24 层住宅，沿东侧、南侧布局 1～2 层沿街商业。

建设单位：银川万博中泰房地产有限公司

设计单位：重庆长厦安基建筑设计有限公司

项目地址：金凤区正源南街以东，香葱街以北。

公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556312　（法规室）

5556071　（建管处）

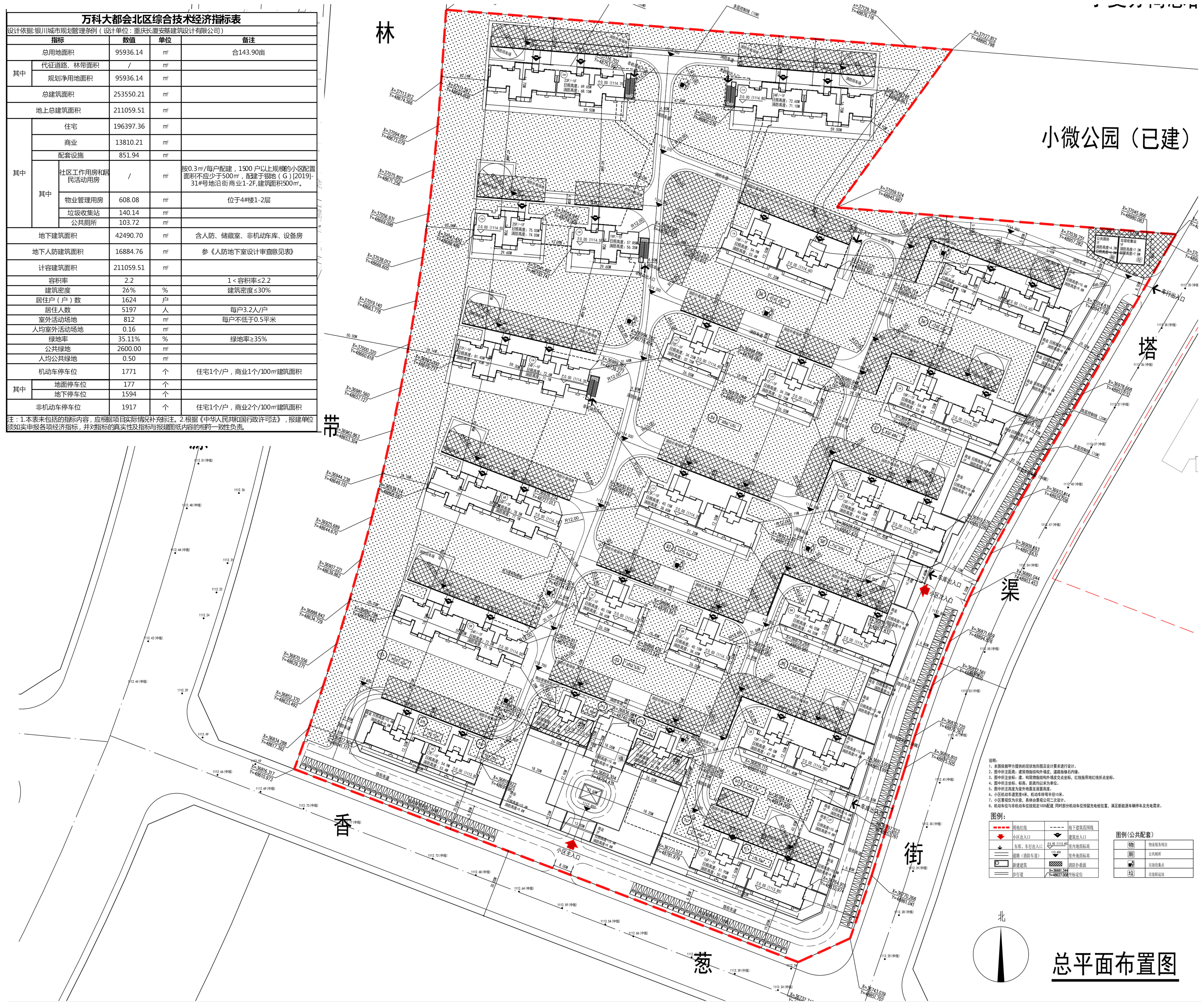
公示时间：2020 年 4 月 3 日 至 2020 年 4 月 14 日

万科大都会北区综合技术经济指标表

设计依据:银川城市规划管理条例（设计单位：重庆长厦安基建筑设计有限公司）

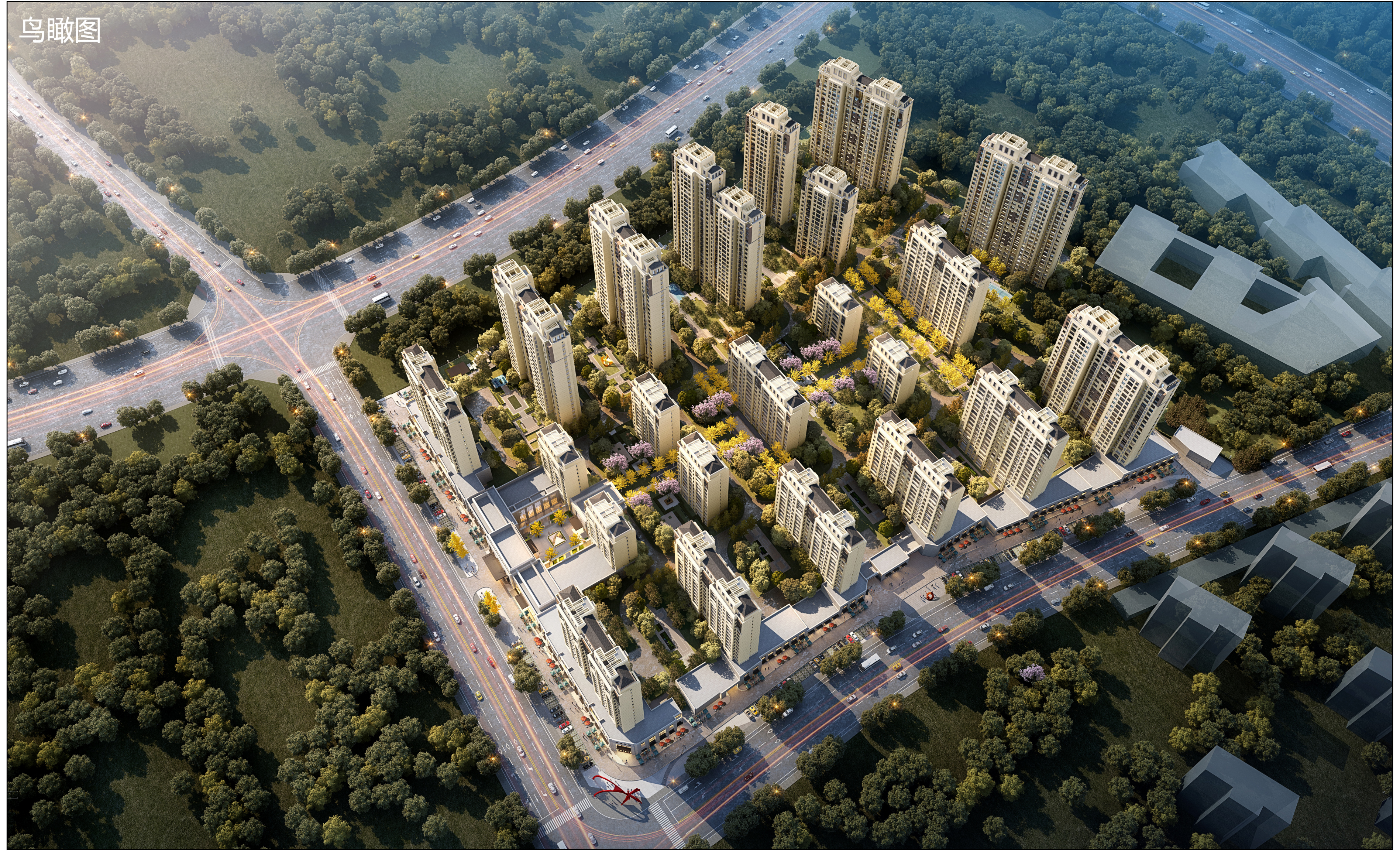
指标			数值	单位	备注
总用地面积			95936.14	㎡	合143.90亩
其中	代征道路、林带面积		/	㎡	
	规划净用地面积		95936.14	㎡	
总建筑面积			253550.21	㎡	
地上总建筑面积			211059.51	㎡	
其中	住宅		196397.36	㎡	
	商业		13810.21	㎡	
	配套设施		851.94	㎡	
	其中	社区工作用房和居民活动用房	/	㎡	按0.3㎡/每户配建，1500 户以上规模的小区配置面积不应少于500㎡，配建于银地（G）[2019]-31#号地沿街商业1-2F,建筑面积500㎡。
		物业管理用房	608.08	㎡	位于4#楼1-2层
		垃圾收集站	140.14	㎡	
		公共厕所	103.72	㎡	
地下建筑面积			42490.70	㎡	含人防、储藏室、非机动车库、设备房
地下人防建筑面积			16884.76	㎡	参《人防地下室设计审查意见表》
计容建筑面积			211059.51	㎡	
容积率			2.2		1＜容积率≤2.2
建筑密度			26%	%	建筑密度≤30%
居住户（户）数			1624	户	
居住人数			5197	人	每户3.2人/户
室外活动场地			812	㎡	每户不低于0.5平米
人均室外活动场地			0.16	㎡	
绿地率			35.11%	%	绿地率≥35%
公共绿地			2600.00	㎡	
人均公共绿地			0.50	㎡	
机动车停车位			1771	个	住宅1个/户，商业1个/100㎡建筑面积
其中	地面停车位		177	个	
	地下停车位		1594	个	
非机动车停车位			1917	个	住宅1个/户，商业2个/100㎡建筑面积

注：1.本表未包括的指标内容，应根据项目实际情况补充标注。2.根据《中华人民共和国行政许可法》，报建单位须如实申报各项经济指标，并对指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。


林
带
小微公园（已建）
塔
渠
街
香
葱
小区主入口
小区次入口
车库出入口
车行出入口
北
图例：
用地红线
地下建筑范围线
小区出入口
建筑出入口
车库、车行出入口
室内地面标高
道路（消防车道）
室外地面标高
新建建筑
消防扑救面
步行道
坐标定位
图例(公共配套)
物 物业服务用房
厕 公共厕所
垃圾收集点
垃 垃圾转运站

说明：
1、本图依据甲方提供的现状地形图及设计要求进行设计。
2、图中所注距离：建筑物指结构外墙皮，道路指缘石内缘。
3、图中所注坐标：建、构筑物指结构外墙皮交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
4、图中所注坐标、标高、距离均以米为单位。
5、图中所注高度为室外地面至屋面高度。
6、小区机动车道宽度4米，机动车转弯半径10米。
7、小区景观仅为示意，具体由景观公司二次设计。
8、机动车位与非机动车位按规定100%配建，同时部分机动车位预留充电桩位置，满足新能源车辆停车及充电需求。

总平面布置图


鸟瞰图

沿街透视图

深灰色涂料
米黄色涂料
深灰色水泥瓦
浅咖色断桥铝门窗
高层住宅南立面

深灰色涂料
米黄色涂料
深灰色水泥瓦
浅咖色断桥铝门窗
高层住宅北立面

深灰色涂料
深灰色水泥瓦
米黄色涂料
浅咖色断桥铝门窗
高层住宅南立面

深灰色涂料
深灰色水泥瓦
米黄色涂料
浅咖色断桥铝门窗
高层住宅南立面

立面材质颜色色卡号

深灰色水泥瓦——N3.25
深灰色涂料——N3.25
米黄色涂料——4.4Y 8.5/1.2
深灰色色断桥铝门窗——N3.25
浅咖色断桥铝门窗——9.4YR5.5/3.6