

嘉屋文宸府 项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将嘉屋文宸府项目规划方案予以公示。

项目概况：

嘉屋文宸府位于西夏区黄河西路以北、怡北巷以南、同心南街以西，分东、西两个地块。东地块规划用地面积119040.81平方米，其中净用地面积114990.81平方米、幼儿园用地面积4050平方米，总建筑面积278057.81平方米，其中地上219080.08平方米、地下58977.73平方米，容积率1.88,建筑密度27.01%，绿地率35.06%，户数1784户，机动车停车位2032个，其中地上422个、地下1610个，非机动车停车位面积2655.6平方米，个数2213个；西地块规划用地面积23985.6平方米，总建筑面积61572.41平方米，其中地上46771.92平方米、地下14800.49平方米,容积率1.95,建筑密度26.93%,绿地率35%,户数399户,机动车停车位441个，其中地上82个、地下359个，非机动车停车位面积537.6平方米，个数478个。

建设内容：

该项目规划拟建41栋楼，东地块拟建33栋楼，其中7栋18层、3栋15层、5栋11层、12栋9层住宅楼，1栋8层、3栋7层住宅楼，1栋2层商业配套楼,1栋3层幼儿园；西地块拟建8栋楼，其中3栋18层、1栋15层、2栋8层、2栋7层住宅楼。

建设单位：宁夏嘉屋房地产有限公司

设计单位：九源(北京)国际建筑顾问有限公司

项目地址：西夏区黄河西路以北、怡北巷以南、同心南街以西

公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556312（法规科）

5556070（建管科）

公示时间：2020年6月11日至2020年6月19日

