

金地花园项目局部调整规划方案公示

原批准总平面方案图

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权、提高城乡规划水平及公众参与程度，现将金地花园项目调整规划方案予以公示。

项目概况：

金地花园项目位于金凤区黄河路以北、福州街以西，规划用地面积186640.5平方米，原批准总建筑面积629531.39平方米，其中地上446523.56平方米（含商业129018.19平方米），地下183007.83平方米（含人防28628.5平方米、商业4419平方米），容积率2.42，建筑密度22.9%，绿地率35.1%，机动车停车位3007个，其中地上217个、地下2790个。

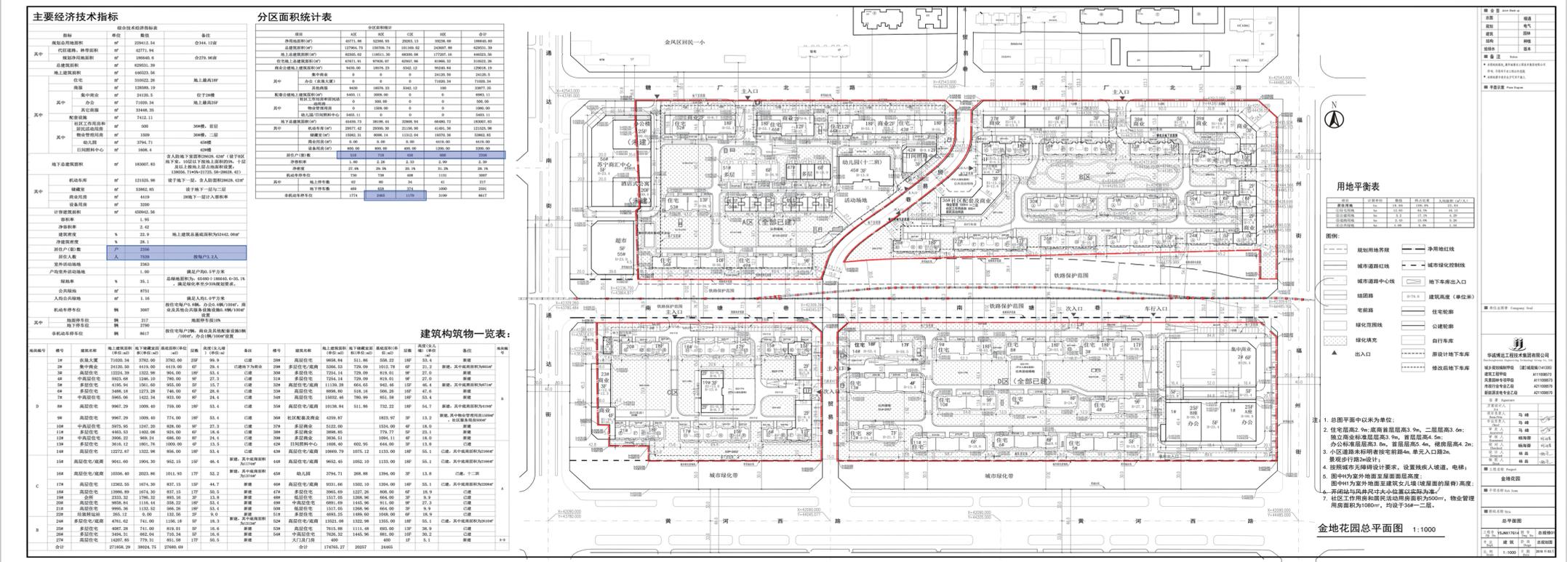
此次调整主要是根据消防部门要求，增设消防车登高操作场地，具体内容如下：(1)B区、C区高层住宅楼北侧增设消防车登高操作场地，原规划地面机动车泊位、非机动车泊位及绿地相应调整，指标不变；(2)完善B区西南角消防通道；(3)B区沿福州街增加1处人行出入口；(4)完善地下人防车库人行疏散出口标示；(5)依据现行规范将非机动车泊位配建标准调整为住宅1个/户、商业2个/户，位置相应调整；(6)对部分户型进行调整，住宅户数增加77户。

调整后绿地布局调整，但绿地率不变，B区配建非机动车位812个，C区配建非机动车位526个，具体位置相应调整。其它指标不变。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：宁夏西夏苑房地产开发有限公司
设计单位：华诚博远工程技术集团有限公司
建设地点：金凤区银啤巷以南、黄河路以北
公示单位：银川市自然资源局
联系电话：5556312（法规科）
5556070（建管科）

公示日起：2020年06月08日至2020年06月16日



拟调整总平面图

