

西城区邮政投递班调整规划方案公示图

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将西城区邮政投递班项目调整规划方案予以公示。

项目概况：
西城区邮政投递班项目位于兴庆区凤凰南街以东、宗睦巷以南，原批准用地面积638.2平米，地上计容建筑面积1712.32平米，其中新建250.02平米，容积率2.68，建筑密度93.6%。

拟调整规划内容：
根据消防部门要求须在邮政投递班东侧留出4米宽消防通道。建设单位申请调整规划方案。拆除现状一层建筑，新建1栋层高4.6米的邮政投递班，拟拆除建筑面积131.299平米，新建建筑面积339.11平米。

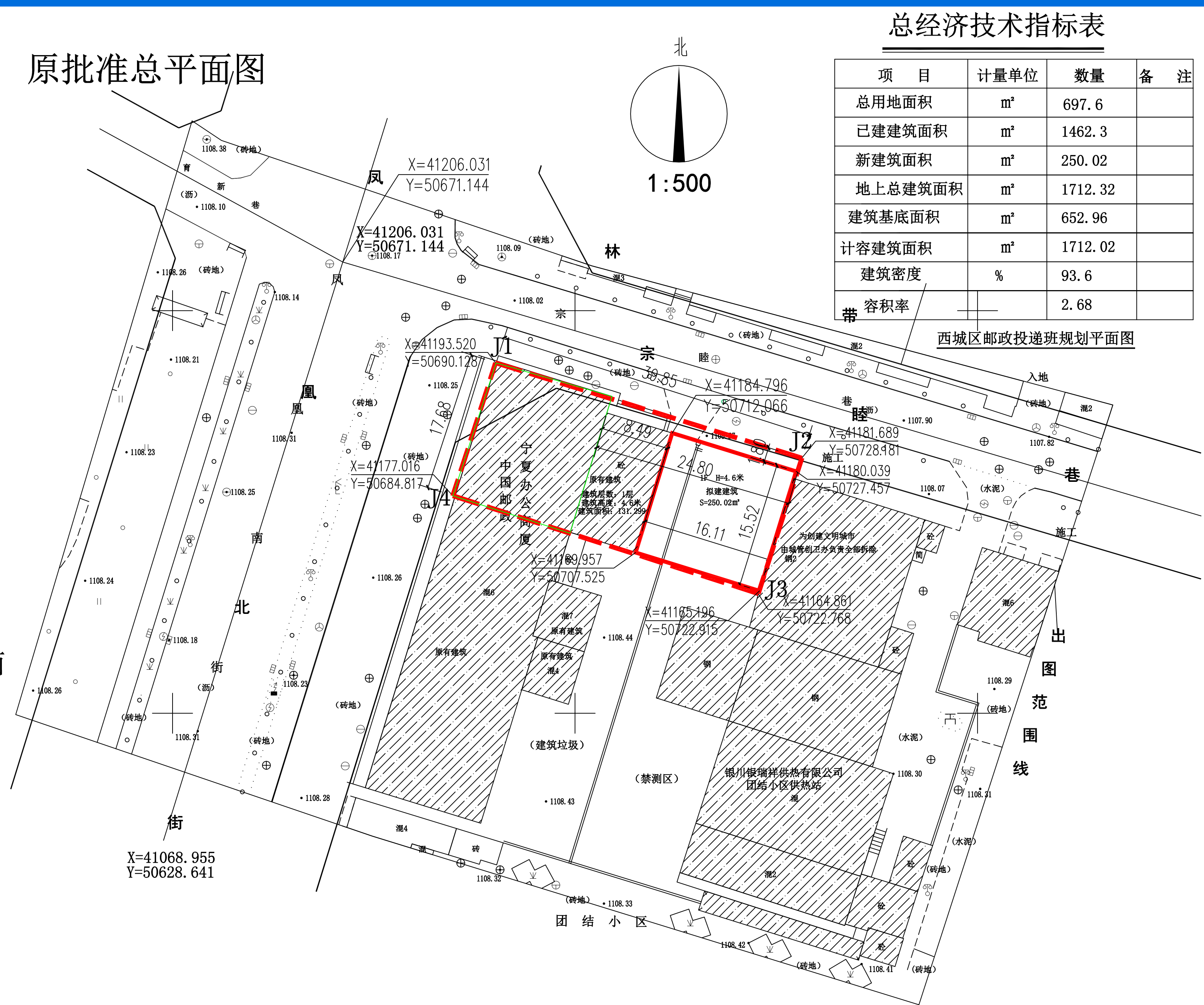
调整后规划内容：
调整后规划地上计容建筑面积1462.3平米，容积率2.4，密度87.84%。

如对此规划调整方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：中国邮政集团公司银川市分公司
设计单位：湖北佳境建筑设计有限公司
项目地址：兴庆区凤凰南街以东、宗睦巷以南
公示单位：银川市自然资源局
联系电话：5556312（法规科）
5556071（建管科）

总经济技术指标表				
项 目	计量单位	数量	备 注	
总用地面积	m²	697.6		
已建建筑面积	m²	1462.3		
拆除建筑面积	m²	131.6		
新建建筑面积	m²	339.11		
地上总建筑面积	m²	1669.81		
建筑基底面积	m²	612.81		
计容建筑面积	m²	1669.81		
建筑密度	%	87.84		
容积率		2.4		

西城区邮政投递班规划平面图



总经济技术指标表

项 目	计量单位	数量	备 注
总用地面积	m²	697.6	
已建建筑面积	m²	1462.3	
新建建筑面积	m²	250.02	
地上总建筑面积	m²	1712.32	
建筑基底面积	m²	652.96	
计容建筑面积	m²	1712.02	
建筑密度	%	93.6	
容积率		2.68	

西城区邮政投递班规划平面图

原批准鸟瞰图及单体效果图



西城区邮政投递班鸟瞰图



西城区邮政投递班北立面效果图(2)



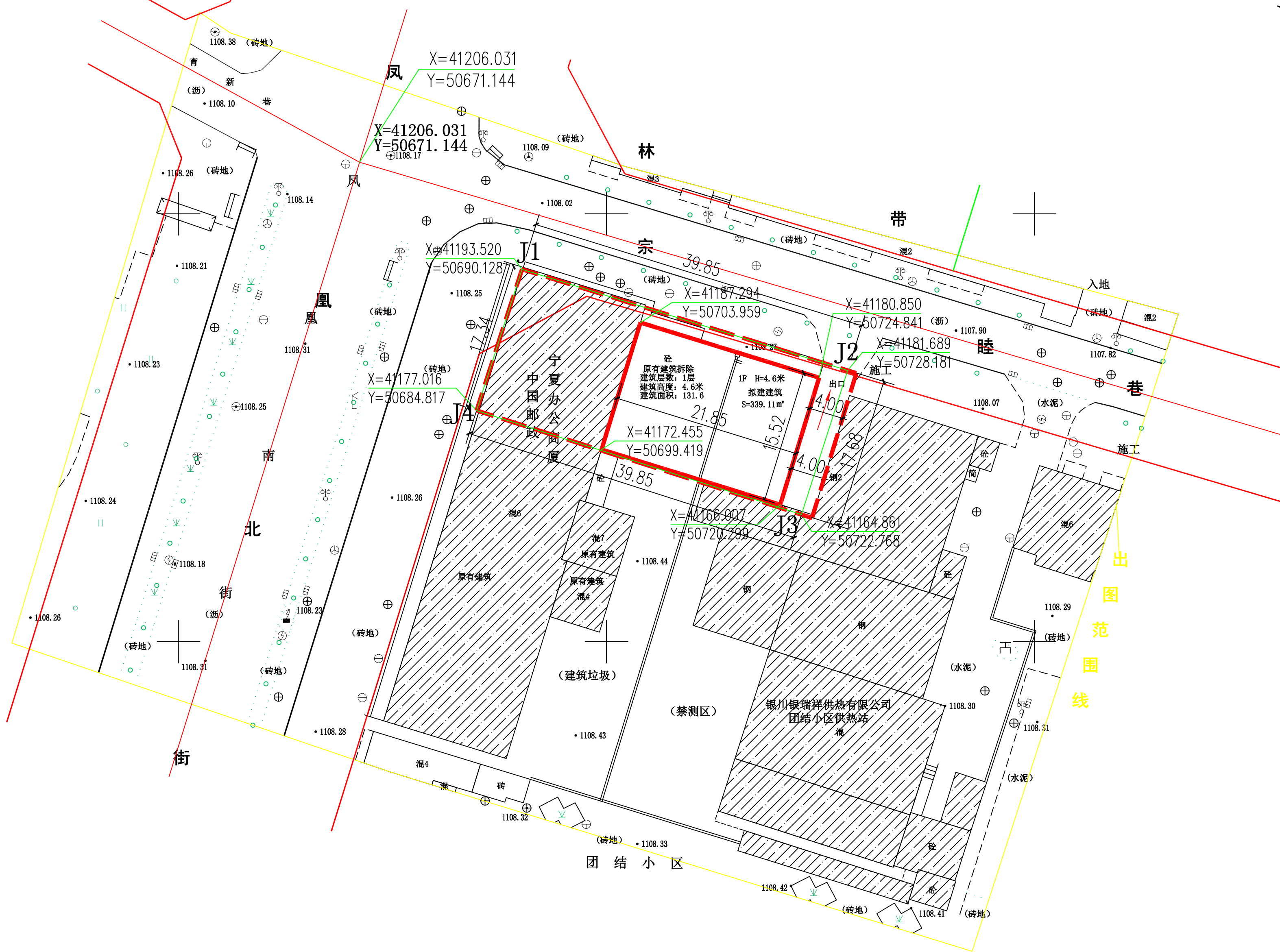
西城区邮政投递班北立面效果图(1)



西城区邮政投递班北立面效果图(3)

CCBC标准色卡色号
■ 邮政绿 1163, 2.5G4/5.6
■ 黄色 1104, 0.6Y8/9.2
■ 蓝色 1222, 6.3PB4/9.6
■ 银灰色 PANTONE 11-4601TCX C:20 M:15 Y:14

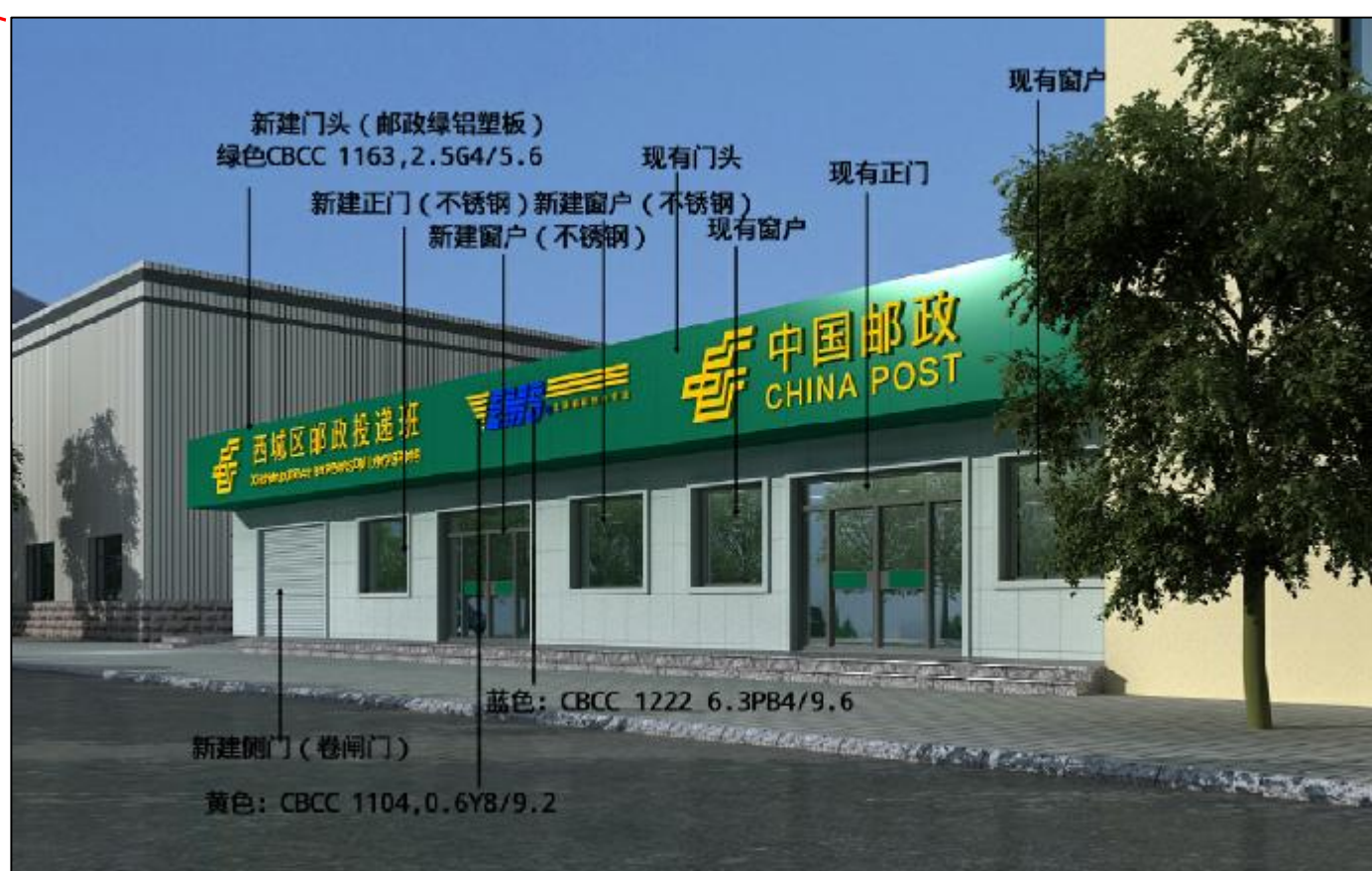
拟调整总平面图



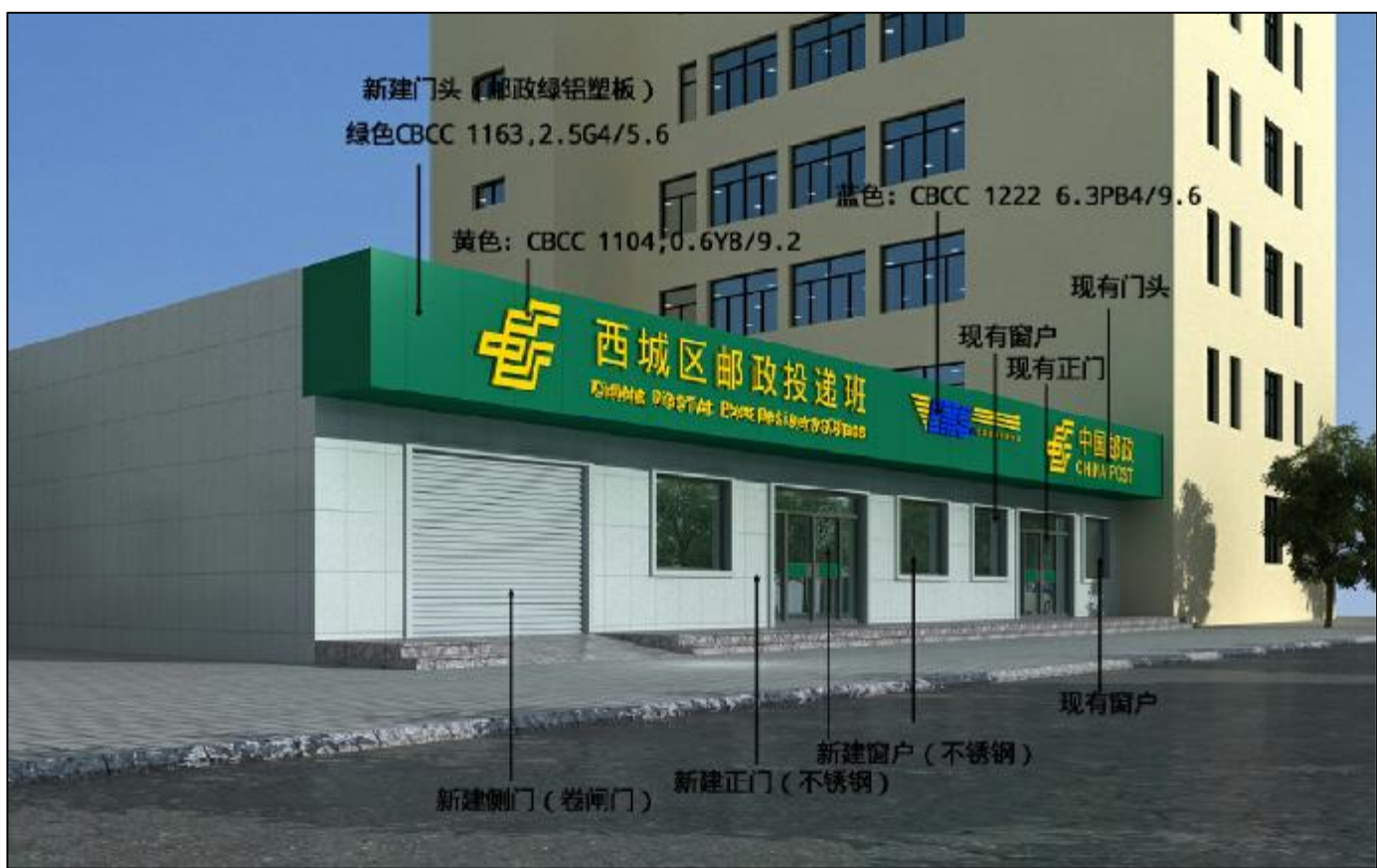
拟调整鸟瞰图及单体效果图



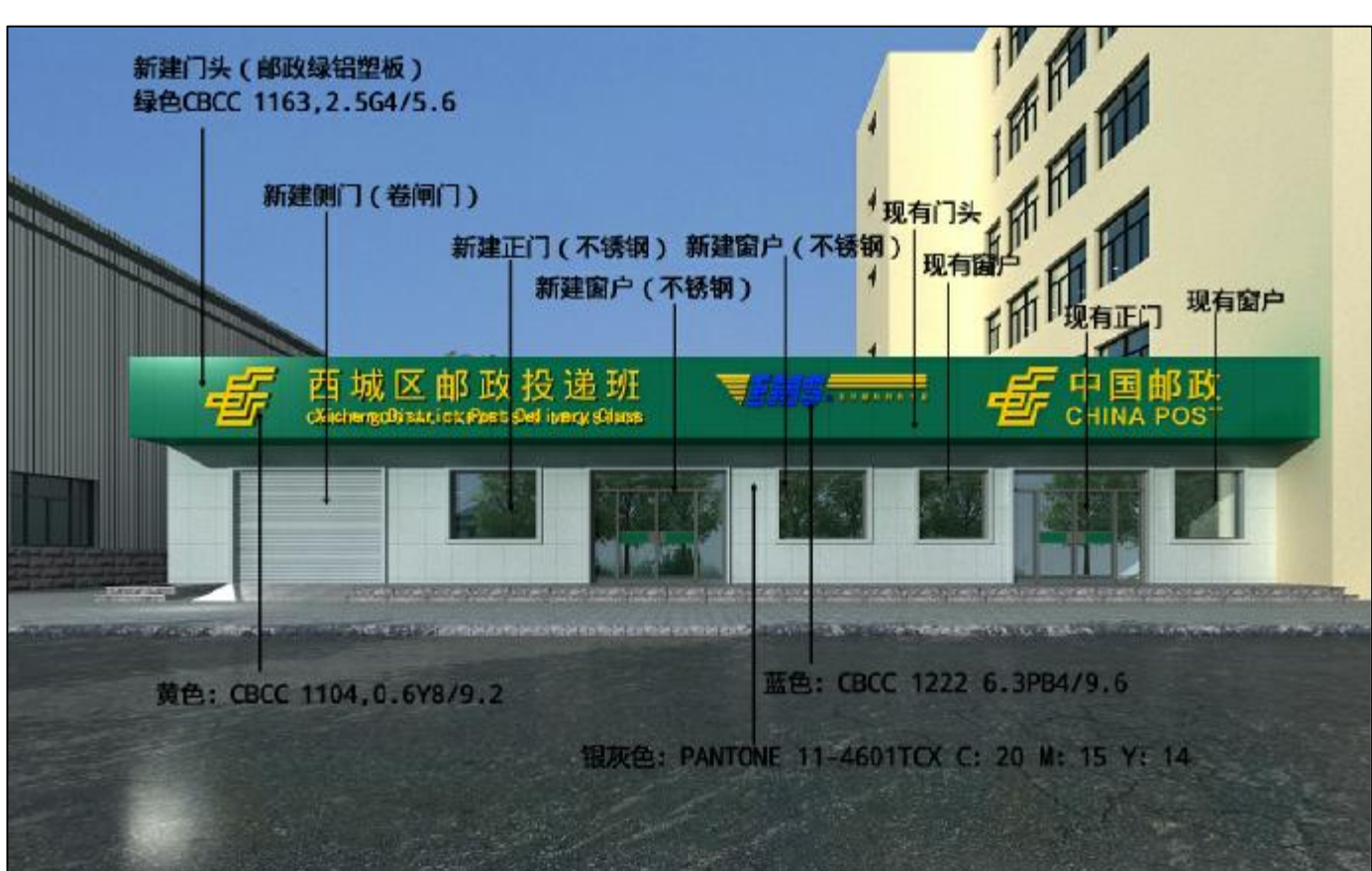
西城区邮政投递班鸟瞰图



西城区邮政投递班北立面效果图(2)



西城区邮政投递班北立面效果图(1)



西城区邮政投递班北立面效果图(3)

CCBC标准色卡色号
■ 邮政绿 1163, 2.5G4/5.6
■ 黄色 1104, 0.6Y8/9.2
■ 蓝色 1222, 6.3PB4/9.6
■ 银灰色 PANTONE 11-4601TCX C:20 M:15 Y:14

公示时间：2020年 11 月 17 日至 2020年 11 月 27 日