

CBD 智慧金融中心项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用,实现阳光规划,提高规划的透明度,维护市民对城乡规划的知情权、监督权。提高城乡规划管理的水平及公众参与程度,现将 CBD 智慧金融中心项目规划方案予以公示。

项目概括:

CBD 智慧金融中心位于金凤区大连路以北、阅海路以西,规划总用地面积 3807.96 平方米,规划总建筑面积 27531 平方米,其中地上 20943 平方米、地下 6588 平方米(地下车库和设备机房),容积率 5.5,建筑密度 39.4%,绿地率 20%,机动车停车位 210 个,其中地上 7 个、地下 203 个,非机动车泊位 233 个。

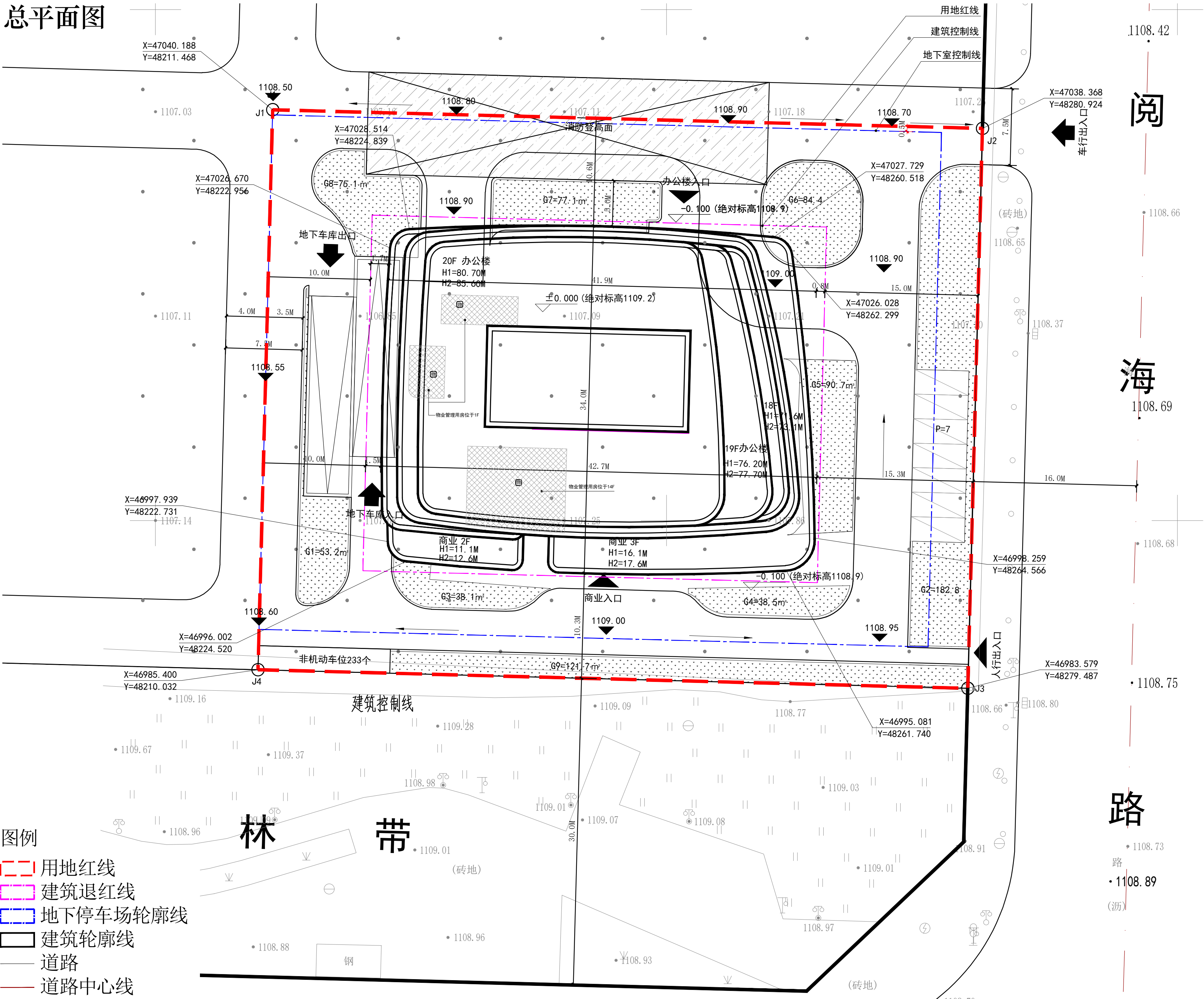
建设内容:

拟建 1 栋 20 层高 80.7 米的办公楼,其中 1 至 3 层为商业,4 至 20 层为办公。

建设单位:银川建发地产有限公司
设计单位:华茗设计集团有限公司
项目地址:金凤区大连路以北、阅海路以西
公示单位:银川市自然资源局
联系电话:5556071(建管科)
5556312(法规科)

公示时间:
2022 年 4 月 11 日至 2022 年 4 月 19 日

总平面图



经济技术指标表

CBD智慧金融中心项目经济技术指标表				
名称	数值	单位	备注	
总用地面积	3807.96	M ²		
总建筑面积	27531.00	M ²		
计容建筑面积	20943.00	M ²		
地上建筑面积	20943.00	M ²		
其中商业	2744.50	M ²	占计容面积比例≤14%	
其中物业管理用房	120.00	M ²	计入办公指标	
其中办公楼	18078.50	M ²		
地下建筑面积	6588.00	M ²		
其中非人防车库面积	4912.56	M ²		
其中人防车库面积	1675.44	M ²	人防面积为地上面积的8%	
容积率	5.50	-		
建筑基底面积	1500.00	M ²		
建筑密度	39.4%	%		
绿地面积	761.60	M ²		
绿地率	20.0%	%		
车位数	210	个	商业办公指标为1个/100m ²	
其中地下车位数	203	个		
其中地上车位数	7	个		
非机动车停车位	233	个		

绿地子项一览表

绿地编号	面积(m ²)
G1	53.2
G2	182.8
G3	38.1
G4	38.5
G5	90.7
G6	84.4
G7	77.1
G8	75.1
G9	121.7
合计	761.6

鸟瞰图



东南角透视图

西南角透视图

