

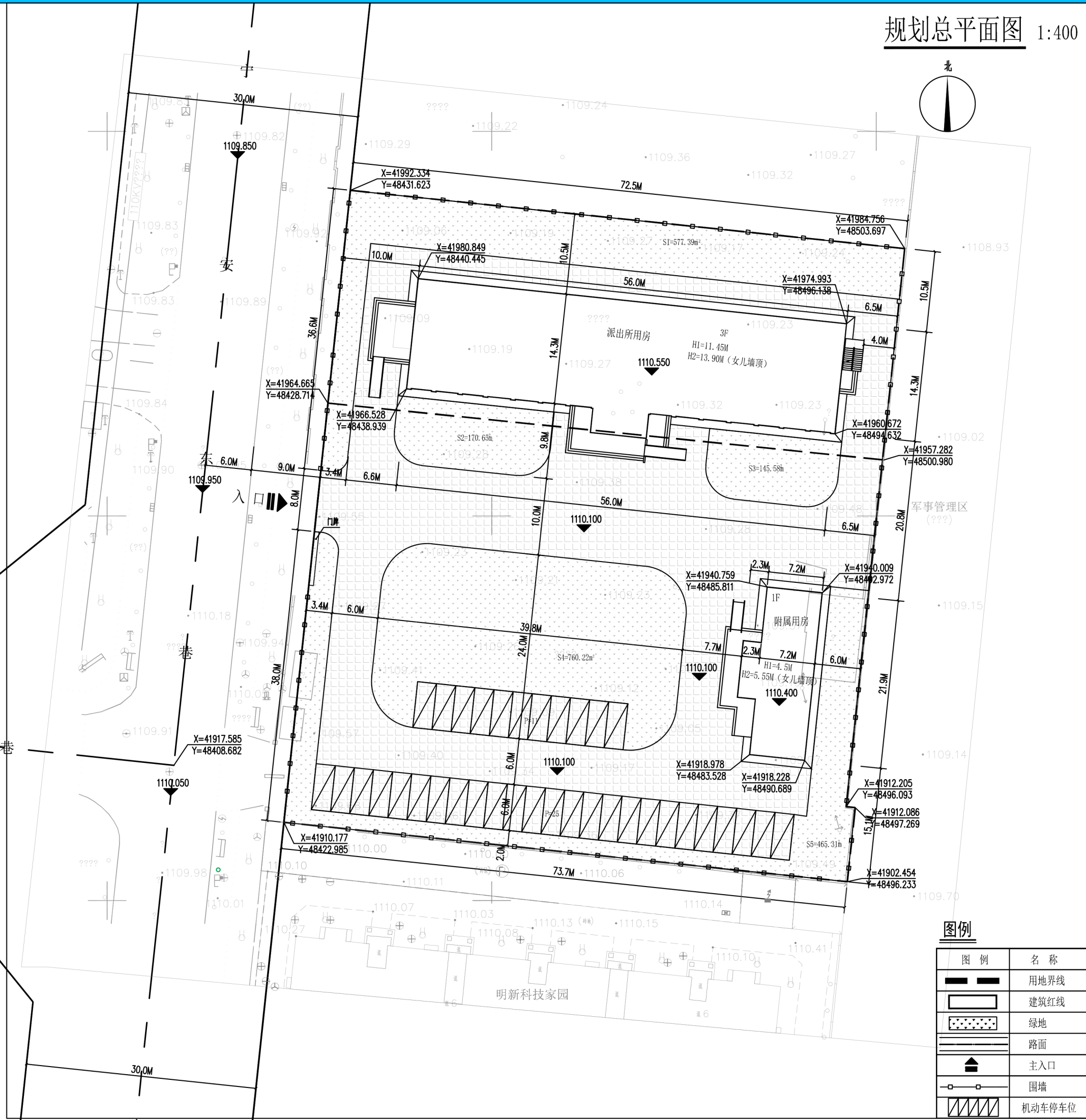
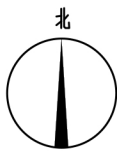
银川市公安局金凤区分局北京中路派出所新建项目规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将银川市公安局金凤区分局北京中路派出所新建项目规划方案予以公示。

项目概况：
银川市公安局金凤区分局北京中路派出所新建项目位于金凤区黄河路北侧、宁安东巷东侧，规划总用地面积6000平方米，地上计容建筑面积2647.17平方米，容积率0.44，建筑密度16.67%，绿地率35.47%，地上机动车停车位36个。

建设内容：
拟建1栋3层高11.45米的派出所用房、
拟建1栋1层高4.50米的附属用房。

规划总平面图 1:400



图例

图例	名称
	用地界线
	建筑红线
	绿地
	路面
	主入口
	围墙
	机动车停车位

宗地一技术经济指标

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	2008.50 (约3.02亩)
总建筑面积	m ²	2489.47
容积率		1.24
建筑基底面积	m ²	842.27
建筑密度	%	41.93
绿化面积	m ²	617.49
绿化率	%	30.74
硬化面积	m ²	548.84

宗地二技术经济指标

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	3991.40 (约5.98亩)
总建筑面积	m ²	157.7
容积率		0.04
建筑基底面积	m ²	157.7
建筑密度	%	3.95
绿化面积	m ²	1501.66
绿化率	%	37.62
硬化面积	m ²	2332.04
停车位	个	36

主要技术经济指标

项目	单位	数值
总用地面积	m ²	6000 (约9亩)
总建筑面积	m ²	2647.17
容积率		0.44
建筑基底面积	m ²	999.97
建筑密度	%	16.67
绿化面积	m ²	2119.15
绿化率	%	35.3
硬化面积	m ²	2880.88
停车位	个	36

绿地面积表

序号	面积/平方米
S1	577.39
S2	170.65
S3	145.58
S4	760.22
S5	465.31
总计	2119.15

建构筑物一览表

	序号	项目	层数	结构形式	基底面积	建筑面积
新建建筑	1	派出所用房	3F	框架	842.27m ²	2489.47m ²
	2	附属用房	1F	框架	157.7m ²	157.7m ²
总计					999.97m ²	2647.17m ²

建设单位:银川市公安局金凤区分局

设计单位:广东新长安建筑设计院有限公司

项目地址:金凤区黄河路北侧、宁安东巷东侧,

公示单位:银川市自然资源局

5556071 (建管科)

5556312 (法规科)

公示时间: 2022年6月14日至2022年6月22日



鸟瞰图



派出所用房透视图



附属用房透视图