

银川市西夏区棚户区改造项目（兴华家园）调整规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将银川市西夏区棚户区改造项目（兴华家园）调整规划方案予以公示。

项目概况：

银川市西夏区棚户区改造项目（兴华家园）位于西夏区西夏九路以东、包兰铁路以西。项目于2021年1月28日批准总平面图，规划用地面积23917.68平方米，总建筑面积61028.07平方米，其中地上51446.82平方米（计容建筑面积）、地下9581.25平方米，容积率2.15，建筑密度15.68%，绿地率36.52%，居住户数380，机动车泊位200个（地下），非机动车泊位387个。

拟调整内容：

建设单位申请调整以下事项，以降低工程造价：

- 1、优化调整建筑立面，屋顶造型。
- 2、简化小区入口形式。

调整后规划总建筑面积61014.47平方米，其中地上51433.22平方米（计容建筑面积），建筑密度15.62%，绿地率48.43%，其他经济技术指标不变。

如对此规划方案调整有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：中铁城投（银川）保障房建设有限公司

设计单位：中铁第六勘察设计院集团有限公司

项目地址：西夏区西夏九路以东、包兰铁路以西。

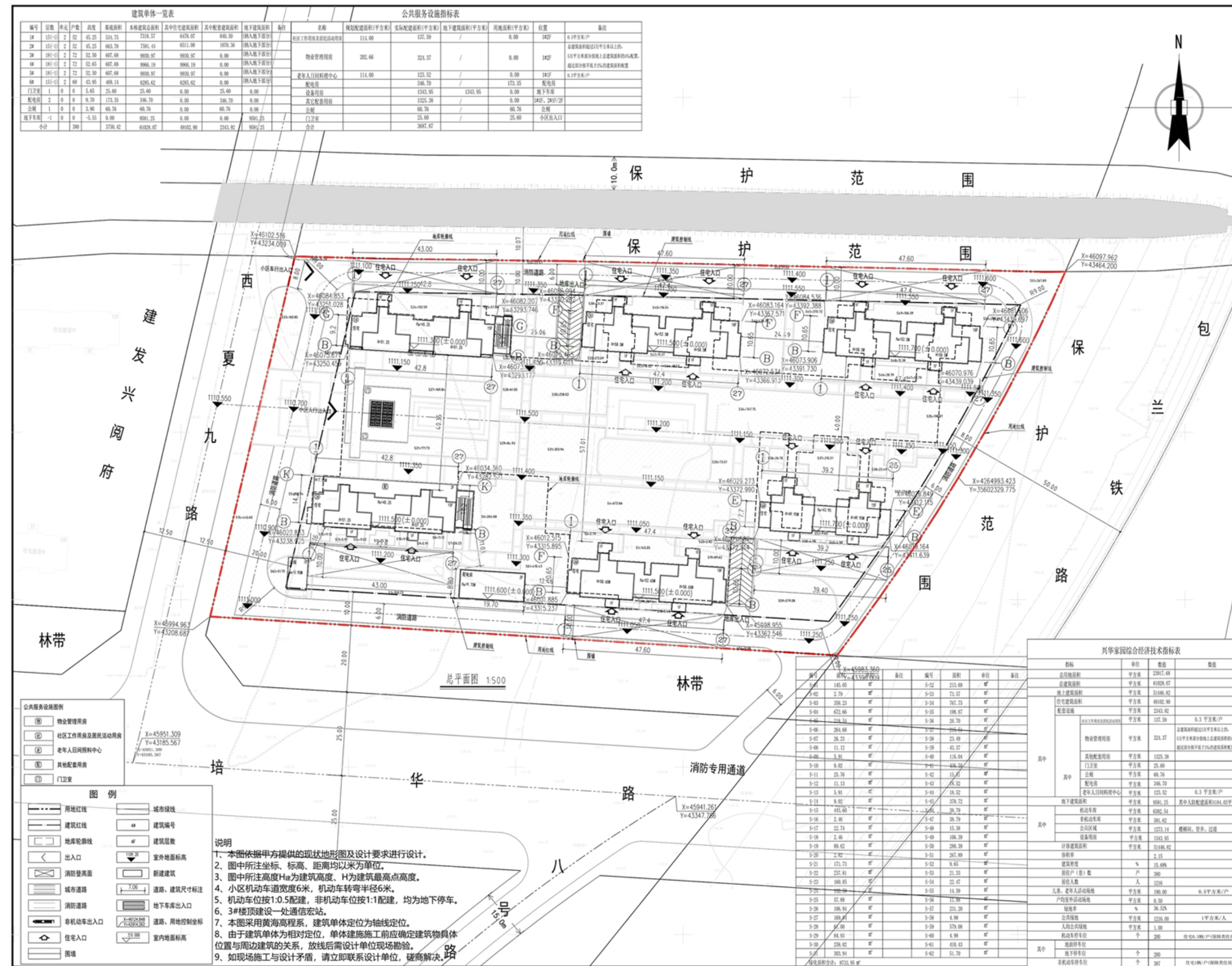
公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556312（法规科）

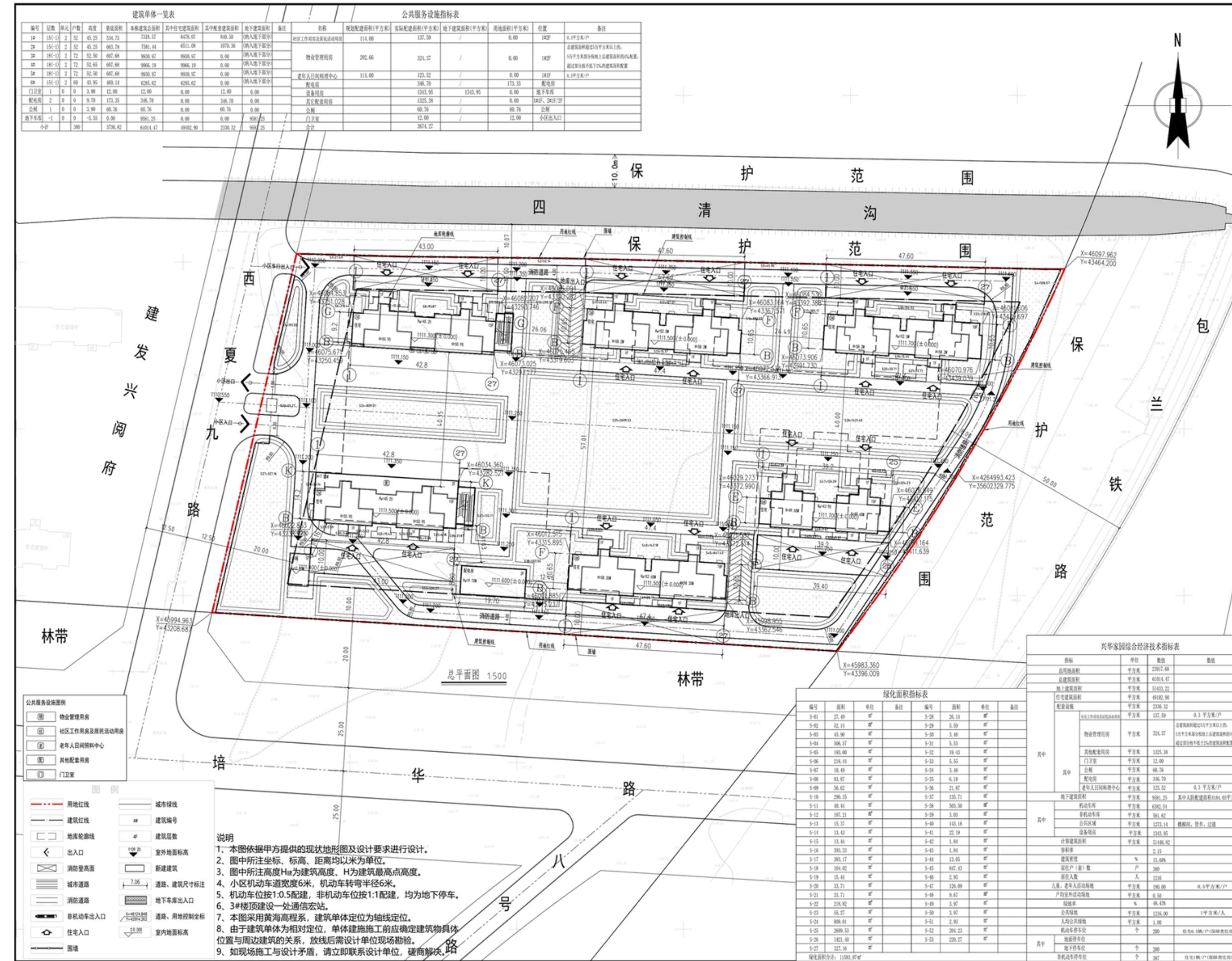
5556071（建管科）

公示时间：2022年8月16日至2022年8月24日

原批准总平面图



拟调整总平面图



原批准鸟瞰图



拟调整鸟瞰图



原批准沿街透视



拟调整沿街透视



原批准出入口透视



拟调整出入口透视



原批准单体效果



拟调整单体效果

