

银川市公路管理处芦花公路站建设工程规划方案公示

为了充分发挥市民在城乡管理中的作用，实施阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将银川市公路管理处芦花公路站建设工程规划方案予以公示。

项目概况：

银川市公路管理处芦花公路站建设工程位于西夏区通山路东侧，芦良路西侧，银川绕城高速北侧，芦良路南侧。总用地面积9443.89平方米（14.17亩），总建筑面积1549.9平方米，均为地上，容积率为0.16，建筑密度12.73%，绿化率16.5%，室外停车位15辆。

建设内容：

项目拟建1栋2层、高9.65米的综合楼，建筑面积为1061.95平方米；1栋1层、高4.9米的附属用房，建筑面积为157.95平方米；1栋1层、高6.15米的车库，建筑面积为330平方米。

建设单位：银川市公路管理处

设计单位：中联合创设计有限公司

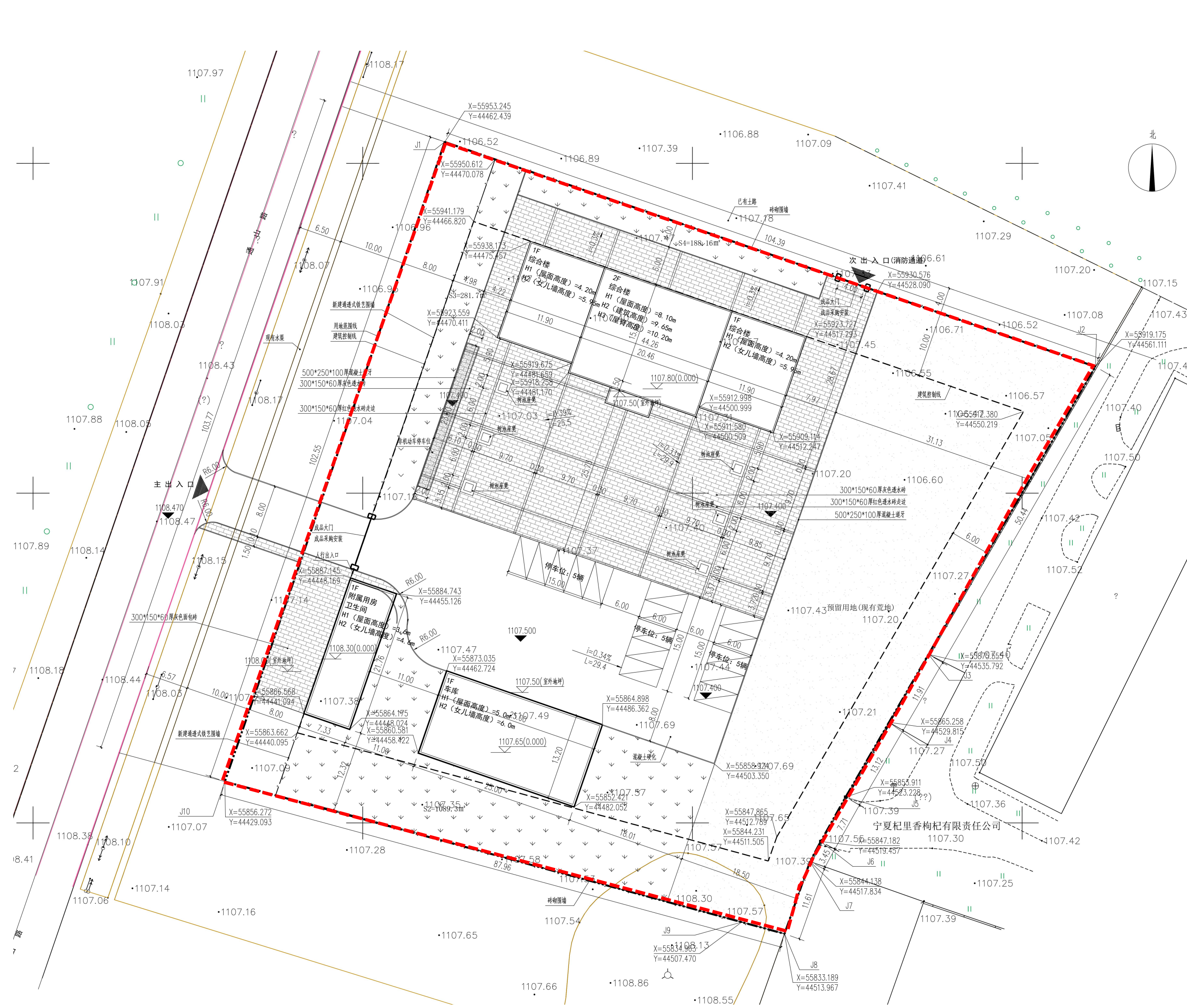
项目地址：西夏区通山路东侧，芦良路西侧，银川绕城高速北侧，芦良路南侧

公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556071（建管科）

5556312（法规科）

公示时间：2022年10月19日至2022年10月27日



总经济技术指标表

项目	计量单位	数量	备注
总用地面积	m²	9443.89	约合14.17亩
建筑面积	m²	1549.90	
建筑基底面积	m²	1202.90	
容积率		0.16	
建筑密度	%	12.73	
绿化面积	m²	1559.16	
绿化率	%	16.5	
室外机动车停车位	辆	15	

建构筑物一览表

序号	项目名称	层数	屋面高度	女儿墙高度	建筑高度	结构型式	总建筑面积	基底面积	计容面积	备注
1	综合楼	2	4.5m/8.4m	6.25m/10.5m	9.65m	框架结构	1061.95	714.95	1061.95	
2	新建车库	1	5.15m	6.15m	6.15m	钢结构	330	330	330	停车位共计5辆
3	附属用房	1	3.90m	4.90m	4.90m	框架结构	157.95	157.95	157.95	

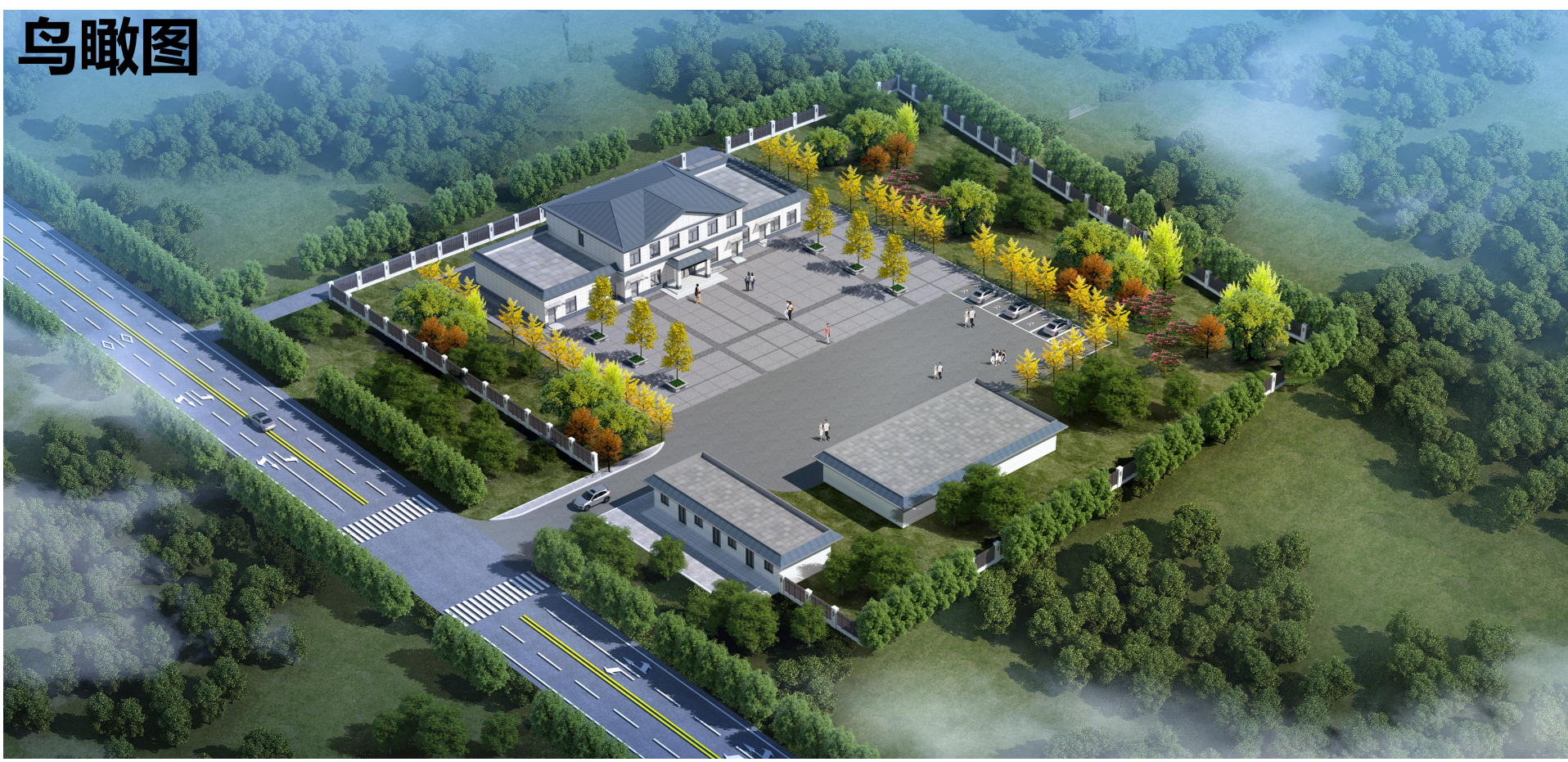
设计依据及说明：

- 1、本图根据甲方提供的《勘测用地界线》为依据进行设计。
- 2、本图只可用于已出施工图定位放线、主要道路放线、主要道路工程量核算，未经本院同意不能做其他用途。
- 3、本图使用坐标系为银川城市坐标系
- 4、图中所注距离：建筑物指外墙尺寸，道路指路缘石内缘。
- 5、图中所注坐标：建、构筑物指外墙线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
- 6、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 7、避开可能产生洪水、泥石流、滑坡等自然灾害的地段。
- 8、避开地震时可能发生滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流及地震断裂带上可能发生地表错位等对工程抗震危险的地段。
- 9、避开容易产生风切变的地段。
- 10、场地大气质量、场地周边电磁辐射和场地土壤氨浓度的测定及防护应符合有关标准的规定。

其他相关内容

- 1、本项目为银川市公路管理处芦花公路站建设工程，为公共交通运营区域；
- 2、本项目设置停车位15辆，其中无障碍汽车停车位1辆。
- 3、建筑室外设置无障碍坡道，室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍坡道。

鸟瞰图



综合楼效果图



附属用房效果图



车库效果图

