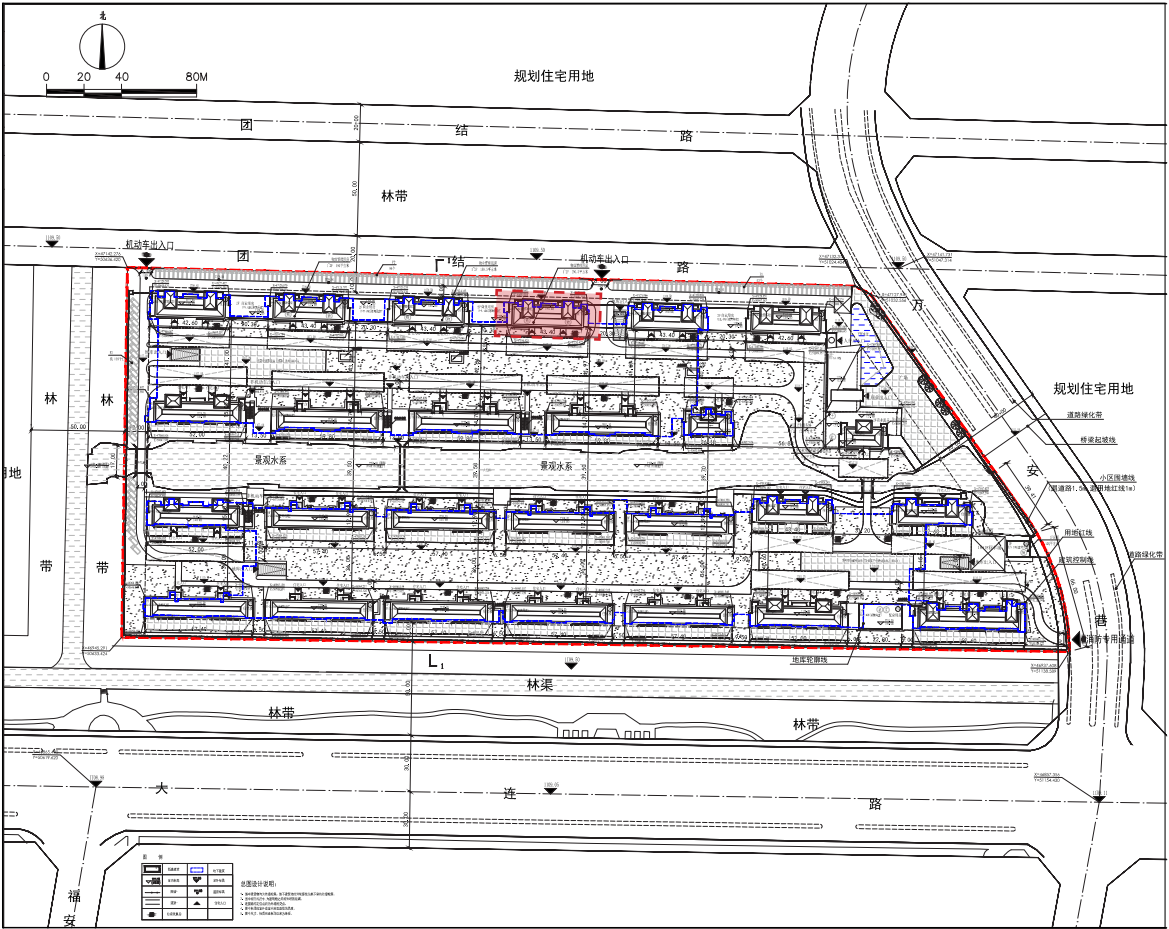
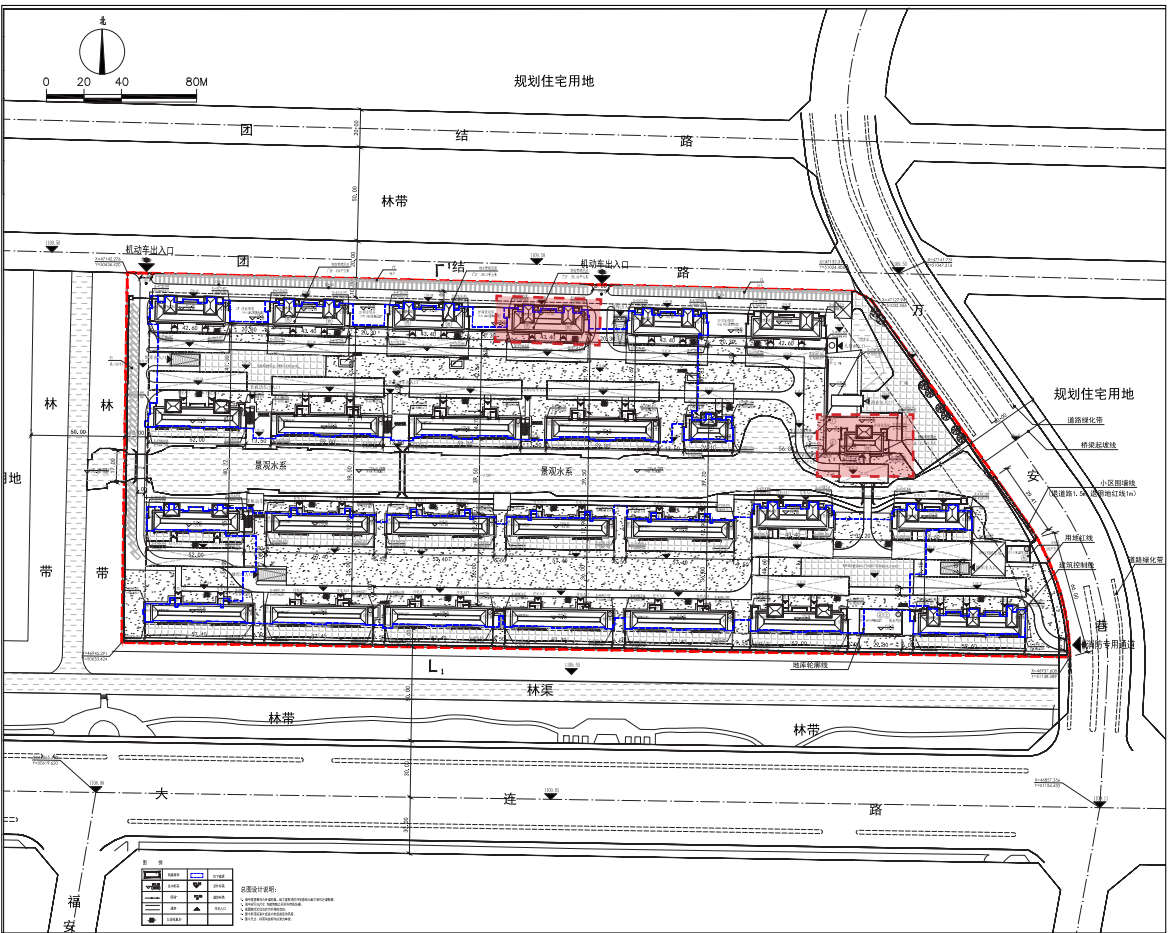


中梁印小区项目局部调整规划方案公示

原规划总平面图



调整规划总平面图



原批准总体经济技术指标

中梁印小区项目综合经济技术指标表			
设计依据	1. 委托单位：银川市梁辰置业有限公司		
	2. 银川市城乡规划管理技术规定		
	3. 中华人民共和国建设项目选址意见书		
一、规划用地面积	89411.97	m ²	备注
二、计容建筑面积	134.12	亩	
三、总建筑面积	178823.94	m ²	
（一）、地上建筑面积	178309.49	m ²	
1. 计容建筑面积	178309.49	m ²	
a. 住宅建筑面积	167658.08	m ²	
其中	14~18F高层	109341.26	m ²
	7~10F洋房	58316.82	m ²
b. 商业	8691.41	m ²	
c. 物业管理用房	540	m ²	位于23#、24#、25#楼
d. 社区工作用房和居民活动用房	600	m ²	位于15#楼
e. 文化活动站	250	m ²	位于27#楼
f. 社区卫生服务站	120	m ²	位于15#楼
g. 老年人日间照料中心	350	m ²	位于27#楼
h. 公厕	100	m ²	位于28#楼
（二）、地下建筑面积	39942.15	m ²	
1. 地下计容建筑面积	514.45	m ²	位于15#楼-1F，为商业
2. 地下不计容建筑面积	39427.7	m ²	
其中	a. 普通车库面积	23896.72	m ²
	b. 设备用房面积	1220.49	m ²
	c. 人防区车库面积	14310.49	m ²
其中	机动车库面积	10591.70	m ²
	非机动车库面积	2389.61	m ²
	储藏室面积	1329.18	m ²
四、建筑基底面积	17910.2	m ²	
其中	高层住宅	7134.95	m ²
	洋房	7943.67	m ²
	商业、设备用房等	2831.58	m ²
五、建筑密度	20.03%	%	
六、容积率	2.0	>1且≤2	
七、绿地面积	31294.19	m ²	
八、绿地率	35.00%	≥35%	
九、机动车停车位	1350	个	
其中	住宅机动车位	1238	个
	商业机动车位	92	个
	配套机动车位	20	个
（一）、地面机动车位	215	个	
其中	住宅地面机动车位	123	个
	占总住宅机动车位比例	10%	%
	商业地面机动车位	92	个
	占商业机动车位比例	100%	%
（二）、地下机动车位	1135	个	
十、非机动车停车位	1442	个	
其中	住宅非机动车停车位	1238	个
	商业非机动车停车位	184	个
	配套非机动车停车位	20	个
十一、室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	650	m ²	
十二、小型多功能运动（球类）场地	800	m ²	
十三、总户数	1238	户	
十四、总人数	3962	人	
1. 本图长度和标高都以米为单位			
2. 本建筑符合《银川城乡规划管理技术规定》关于建筑退间距及退界、退道路红线的要求及其他要求			

拟调整总体经济技术指标

中梁印小区项目综合经济技术指标表			
设计依据	1. 委托单位：银川市梁辰置业有限公司		
	2. 银川市城乡规划管理技术规定		
	3. 中华人民共和国建设项目选址意见书		
一、规划用地面积	89411.97	m ²	备注
二、计容建筑面积	134.12	亩	
三、总建筑面积	178823.94	m ²	
（一）、地上建筑面积	178309.49	m ²	
1. 计容建筑面积	178309.49	m ²	
a. 住宅建筑面积	167658.08	m ²	
其中	14~18F高层	109341.26	m ²
	7~10F洋房	58316.82	m ²
b. 商业	8691.41	m ²	
c. 物业管理用房	540	m ²	位于15#、23#、24#、25#楼
d. 社区工作用房和居民活动用房	600	m ²	位于15#楼
e. 文化活动站	250	m ²	位于27#楼
f. 社区卫生服务站	120	m ²	位于15#楼
g. 老年人日间照料中心	350	m ²	位于27#楼
h. 公厕	100	m ²	位于28#楼
（二）、地下建筑面积	39942.15	m ²	
1. 地下计容建筑面积	514.45	m ²	位于15#楼-1F，为商业
2. 地下不计容建筑面积	39427.7	m ²	
其中	a. 普通车库面积	23896.72	m ²
	b. 设备用房面积	1220.49	m ²
	c. 人防区车库面积	14310.49	m ²
其中	机动车库面积	10591.70	m ²
	非机动车库面积	2389.61	m ²
	储藏室面积	1329.18	m ²
四、建筑基底面积	17910.2	m ²	
其中	高层住宅	7134.95	m ²
	洋房	7943.67	m ²
	商业、设备用房等	2831.58	m ²
五、建筑密度	20.03%	%	
六、容积率	2.0	>1且≤2	
七、绿地面积	31294.19	m ²	
八、绿地率	35.00%	≥35%	
九、机动车停车位	1350	个	
其中	住宅机动车位	1238	个
	商业机动车位	92	个
	配套机动车位	20	个
（一）、地面机动车位	215	个	
其中	住宅地面机动车位	123	个
	占总住宅机动车位比例	10%	%
	商业地面机动车位	92	个
	占商业机动车位比例	100%	%
（二）、地下机动车位	1135	个	
十、非机动车停车位	1442	个	
其中	住宅非机动车停车位	1238	个
	商业非机动车停车位	184	个
	配套非机动车停车位	20	个
十一、室外综合健身场地（含老年户外活动场地）	650	m ²	
十二、小型多功能运动（球类）场地	800	m ²	
十三、总户数	1238	户	
十四、总人数	3962	人	
1. 本图长度和标高都以米为单位			
2. 本建筑符合《银川城乡规划管理技术规定》关于建筑退间距及退界、退道路红线的要求及其他要求			

为了充分发挥市民在城乡建设管理中的作用，实现阳光规划，提高规划透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将中梁印小区项目局部调整规划方案予以公示。

项目概况：

中梁印小区项目位于金凤区大连路北侧，万安巷西侧，规划总用地面积为89411.97平方米，总建筑面积为218251.64平方米，其中地上178309.49平方米（计容178309.49平方米）地下39942.15平方米（计容514.45平方米），容积率2.0，建筑密度20.03%，绿地率35.00%，居住户数1238户，机动车停车位1350个，其中地上215个，地下1135个。

拟调整内容：

原审批物业用房位于23、24、25#楼一至二层面积为540平方米，经统计面积实测报告中物业用房面积为526.44平方米，为满足物业用房配建要求及使用，现建设单位申请将15#楼一层南侧调整为物业用房，面积为13.56平方米，15#楼商业面积减少13.56平方米。

如对此规划方案有异议，请于7个工作日内向我局提出听证申请。

建设单位：银川市梁辰置业有限公司

设计单位：四川华西建筑设计院有限公司

项目地址：金凤区大连路北侧，万安巷西侧

公示单位：银川市自然资源局

联系电话：5556312（法规科）

5556071（建管科）

公示时间：2022年12月21日至2022年12月29日