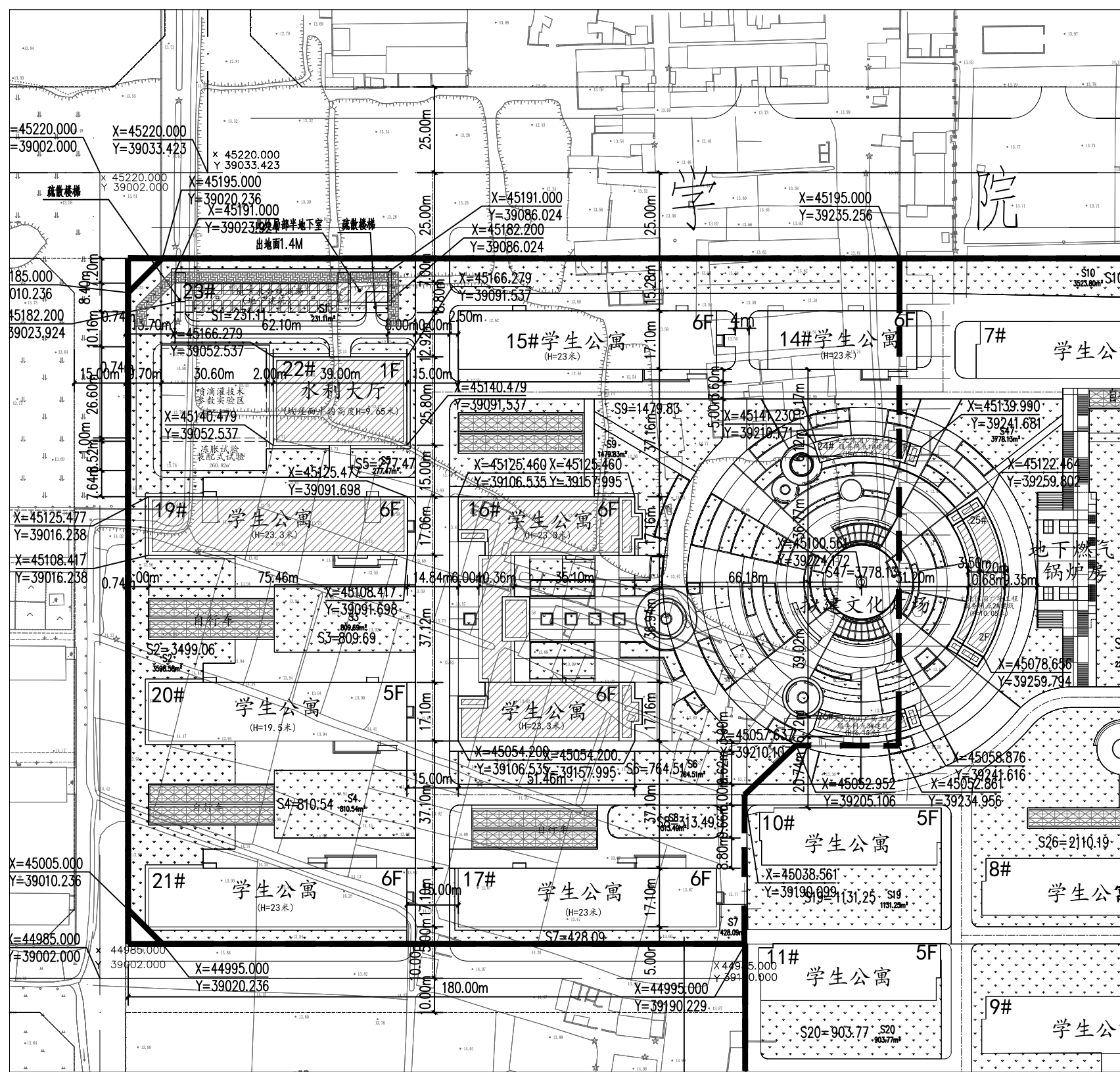
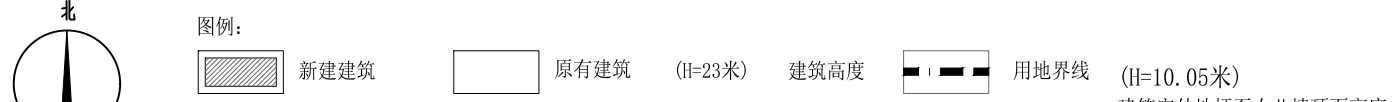


原批准总平面图



总平面规划图



24#、26#文化休闲广场工程服务网点现状照片



24#、26#文化休闲广场工程服务网点 拟调整正立面图



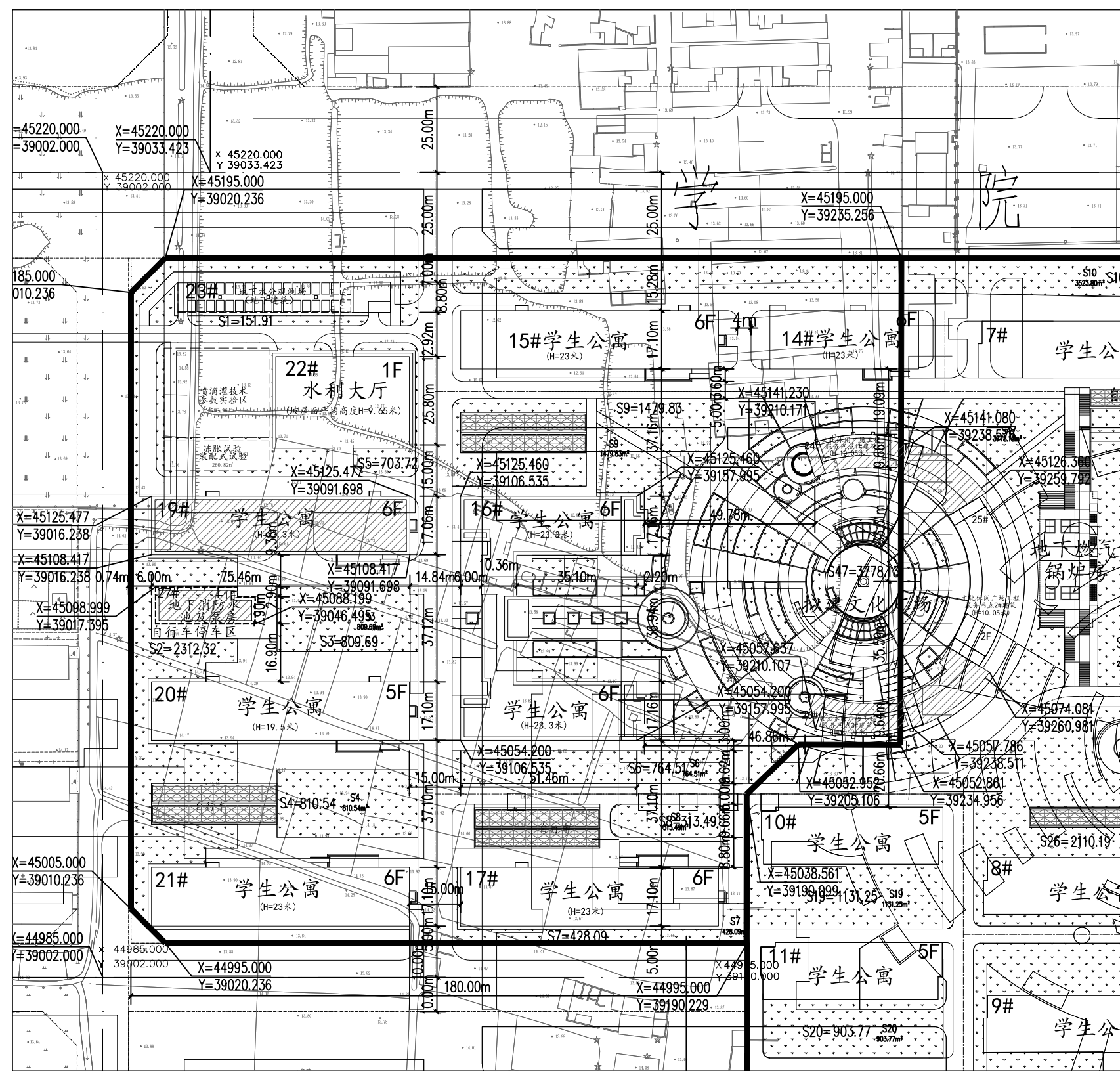
24#、26#文化休闲广场工程服务网点 拟调整背立面图



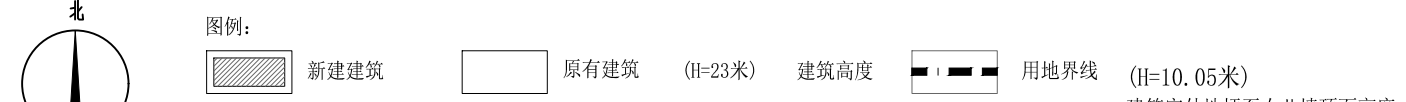
原文萃校区用地经济技术指标

工程名称	建筑面积(M ²)	结构形式	层数	备注
总用地面积	36.7416hm ²			约551.12亩
其中文萃湖区面积	5.0896hm ²			约76.34亩
文萃校区面积	31.6520hm ²			约474.78亩
总建筑面积	294691.33			
原有建筑面积	24212.33			
规划新建及预留建筑面积	37579.00			含预留游泳池
远期规划建筑面积	15000.00			
计容建筑面积	279411.33			不含地下室建筑面积
教学楼				
数学楼	10426	框架	8	
土木工程、机械工程学院				
现代教育中心	5320	框架	4	
实验中心(经管学院)	3717	框架	4	
电算中心	1380	框架	2	
生物工程学院楼	4670	框架	5	
化工学院楼	7670	框架	5	
结构实验室	1779	钢结构	1	
工科实验大楼(土木工程学院)	4766	框架	5	
工科实验大楼(机电工程学院)	8745	框架	5	
工科实验C楼(微纳加工实验室)	4124	框架	4	
学生宿舍				
1#学生宿舍	4270	砖混	5	
2#学生宿舍	4719.6	砖混	5	
3#学生宿舍	8300	砖混	5	
4#学生宿舍	8300	砖混	5	
5#学生宿舍	6876	砖混	5	
6#学生宿舍	6876	砖混	5	
7#学生宿舍	6850	砖混	5	
8#学生宿舍	6500	砖混	5	
9#学生宿舍	6850	砖混	5	
10#学生宿舍	1380	砖混	5	
11#学生宿舍	5100	砖混	5	
12#学生宿舍	4180	砖混	5	
13#学生宿舍	5344	砖混	5	
14#学生宿舍	4600	框架	6	
15#学生宿舍	7700	框架	6	
17#学生宿舍	7700	框架	6	
20#学生宿舍	6400	框架	5	
21#学生宿舍	7700	框架	6	
食堂				
清真食堂(第一学生食堂)	1004	砖混	1	
1#学生食堂(第二学生食堂)	6141	框架	2	
2#学生食堂(第三学生食堂)	3320	框架	1	
大学生活动中心	13820	框架	3	
游泳池附属用房	260	砖混	1	
图书馆综合楼	31326.33	框架	8	
教工住宅				
1#教工住宅	3067	砖混	5	
2#教工住宅	2356	砖混	4	
3#教工住宅	2356	砖混	4	
4#教工住宅	2287	砖混	5	
5#教工住宅	1830	砖混	4	
6#教工住宅	656	砖混	3	
7#教工住宅	3360	砖混	5	
8#教工住宅	2520	砖混	5	
9#教工住宅	2520	砖混	5	
附属用房				
污水处理房	30	砖混	1	
配电室	176	砖混	1	
老年活动中心	440	砖混	1	
油库	51	砖混	1	
汽车库	204	砖混	1	
水暖动力中心	1831	砖混	1	
食堂物资管理用房	257.4	砖混	1	
西大门	27	框架	1	
东大门	30	框架	1	
规划拟建地上建筑面积	23299			
16#学生宿舍	13090	框架	6	总建筑面积20990
19#学生宿舍	7900	框架	6	
22# waterside building	1129	门式钢架	1	
24#(文化休闲广场工程服务网点1#建筑)	185	框架	1	
25#(文化休闲广场工程服务网点2#建筑)	810		2	
26#(文化休闲广场工程服务网点3#建筑)	185	框架	1	
规划拟建地下建筑面积	280			不计容
23#地下分水坝调蓄池	280	桥梁重力墙	-1	
规划预留建筑面积				
游泳池	14000	框架	1	规划预留
远期规划建筑面积				
大学图书馆	15000	框架	3~4	远期
容积率	0.76			
建筑密度	20.02%			
绿地率	35.66%			
绿地面积	131032.18			

拟调整总平面图



总平面规划图



24#、26#文化休闲广场工程服务网点 拟调整鸟瞰图



24#、26#文化休闲广场工程服务网点 拟调整正立面图



24#、26#文化休闲广场工程服务网点 拟调整背立面图



拟调整文萃校区用地经济技术指标

文萃校区用地经济技术指标表							
工程名+A+B+C+D		面积	单位	结构形式	层数	备注	
总用地面积		31,452.10	m ²			约71.77亩	
总建筑面积		276661.25	m ²				
地上总建筑面积		275719.33	m ²				
地下总建筑面积		3644.92	m ²			不计容	
现状建筑面积		237221.33	m ²			地上136041.33m ² 地下7580.00m ² 地上120909m ² 地下73090m ²	
规划新建建筑面积		8500	m ²				
规划扩建建筑面积		30151.92	m ²				
规划改扩建建筑面积		1288	m ²			均为地上	
净用地面积		275719.33	m ²			不含地下建筑面积	
机、电、暖、通、部分							
教学楼	1 教学楼(土木工程)	19419	m ²	框架	8		
	2 教学楼信息中心	3739	m ²	砖混	4		
	3 艺术中心	3717	m ²	砖混	4		
	4 健身中心	1389	m ²	砖混	2		
	5 生物工程学院	2676	m ²	砖混	5		
	6 图书馆	2676	m ²	砖混	5		
	7 图书馆(地上)	1729	m ²	砖混11			
	8 上东校区(土木、生物工程)	4766	m ²	框架	5		
	9 上东校区(机械/工程学)	9745	m ²	框架	5		
	10 上东校区(能源/化学工程)	4124	m ²	框架	4		
学生公寓	11 学生公寓A	52597	m ²	砖混	5		
	12 学生公寓B	4278	m ²	砖混	5		
	13 学生公寓C	4719.6	m ²	砖混	5		
	14 学生公寓D	3000	m ²	砖混	5		
	15 学生公寓E	6876	m ²	砖混	5		
	16 学生公寓F	6876	m ²	砖混	5		
	17 学生公寓G	5854	m ²	砖混	5		
	18 学生公寓H	5080	m ²	砖混	5		
	19 学生公寓I	6344	m ²	砖混	5		
	20 学生公寓J	5100	m ²	砖混	5		
食堂	21 1#学生食堂	1409148	m ²	砖混	5		
	22 2#学生食堂	400	m ²	框架	6		
	23 3#学生食堂	7700	m ²	框架	6		
	24 4#学生食堂	7200	m ²	框架	6		
	25 5#学生食堂	6400	m ²	框架	5		
	26 6#学生食堂	7200	m ²	框架	6		
	小计	101415.6	m ²				
	27 清真食堂(第一学生食堂)	4001	砖混	1			
	28 清真食堂(第二学生食堂)	4141	砖混	1			
	29 清真食堂(第三学生食堂)	3339	砖混	1			
初中部教学	30 初中部教学中心	14445	m ²				
	31 初中部教学中心	31626.33	m ²	框架	8		
	小计	45146.33	m ²				
	教工住宅	32 教工住宅1	3967	m ²	砖混	5	
		33 教工住宅2	2356	m ²	砖混	5	
		34 教工住宅3	2958	m ²	砖混	4	
		35 教工住宅4	2822	m ²	砖混	5	
		36 教工住宅5	1830	m ²	砖混	5	
		37 教工住宅6	4586	m ²	砖混	5	
		38 教工住宅7	3360	m ²	砖混	5	
39 教工住宅8		2929	m ²	砖混	5		
40 教工住宅9		3729	m ²	砖混	5		
小计		59955	m ²				
附属用房	41 门卫室	30	m ²	砖混	1		
	42 门卫室	176	m ²	砖混	1		
	43 门卫室	440	m ²	砖混	1		
	44 车库	501	m ²	砖混	1		
	45 车库	84	m ²	砖混	1		
	46 保安值班中心	1431	砖混	1			
	47 保安值班用房	257	m ²	砖混	1		
	48 教室	1389	m ²	砖混	4		
	49 教室	27	m ²	框架	1		
	50 教室	27	m ²	框架	1		
实验用房	51 5#(文化体验馆)广场工程(局部4层建筑)	91	m ²	框架	5		
	小计	5236.4	m ²				
	52 5#(文化体验馆)广场工程	1129	m ²	框架	5	12层建筑	
	53 1#地下停车场	280	m ²	框架剪力墙-1		地下建筑不计容	
	小计	1409	m ²				
	6#居民建筑	237221.33	m ²				
	7#居民建筑	23641.33	m ²				
	小计	260862.66	m ²				
	地上总建筑面积	275719.33	m ²				
	地下总建筑面积	3644.92	m ²				
规 划 建 筑 部 分							
规划新建地上建筑面积							
规划新建地下建筑面积							
规划新建总建筑面积							
规划扩建地上建筑面积							
规划扩建地下建筑面积							
规划扩建总建筑面积							
规划改扩建地上建筑面积							
规划改扩建地下建筑面积							
规划改扩建总建筑面积							
规 划 建 筑 部 分							
1#住宅公寓	13099	m ²	框架	6			
2#住宅公寓	14000	m ²	框架	6			
地下人防工程	3061.92	m ²	框架剪力墙-1			人防, 分于地下车库	
地下人防工程	3061.92	m ²	框架剪力墙-1			人防, 分于地下车库	
地上总建筑面积	30151.92	m ²					
地上总建筑面积	27599	m ²					
地下总建筑面积	860	m ²				人防工程	
构 造 部 分							
构筑物	0.863	m ²					
构筑物	23.36	m ²					
地上机动车停车位	790	个					
一般非机动车位	612	个				非机动车停车位指标: 学生250/百人, 教师800/百人	
非机动车位	10	个					
地上非机动车位	4802	个				非机动车停车位指标: 住宅400/100人	
非机动车位	418.25	个					
非机动车位	14189.99	个					
构 造 部 分							
人防工程	3061.92	m ²					
文萃校区地上总建筑面积375719.33m ² , 其中: 5#(文化体验馆)广场工程1129m ² , 人防工程1409m ² , 地下建筑不计容。文萃校区总建筑面积为500000m ² 左右(含规划或已签约的) 非耕地农用地面积, 其中387547m ² 为86亩住宅12万人用地。							

文章校区常驻活动在校生人数11000人，常驻活动在教教师数712人，另宁夏大学教职工集中工作地点位于贺兰山校区。本校区主要以学生住宿活动用房为主，校区内有部分教学、辅助用房

为了充分发挥市民在城乡规划管理中的作用实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权，提高城乡规划水平及公众参与程度，现将文萃校区文化休闲广场工程服务网点、19#学生公寓项目调整规划方案予以公示。

项目概况:

宁夏大学文萃校区位于西夏区贺兰山西路以北、文萃路以西，规划用地面积367416平方米，原批准总建筑面积294691.33平方米，其中地上279411.33平方米，地下280平方米，容积率0.76，建筑密度20.02%，绿地率35.66%。

规划调整内容如下:

(1) 24#原规划建筑面积为185平方米，调整为634平方米。26#原规划建筑面积为185平方米，调整为654平方米。

(2) 增加27#地下消防水池及水泵房, 地下1层, 建筑面积300平方米。

(3) 宁夏大学近期对文萃校区现状建筑使用情况和指标进行再梳理,现根据校区内实际情况对现状建筑指标进行修正,具体如下:

1. 9#公寓建筑面积更正为5344平方米。
2. 10#公寓建筑面积更正为5100平方米。
3. 11#公寓建筑面积更正为4180平方米。
4. 校医院计入现状建筑指标，地上建筑面积1380平方米，层数4层。

调整后规划用地面积316520平方米，总建筑面积276861.25平方米，其中地上273219.33平方米，地下3641.92平方米（其中人防工程面积3061.92平方米），容积率0.863，建筑密度23.24%，绿地率44.83%。

建设单位：宁夏大学

设计单位：宁夏建筑设计研究院有限公司

项目位置：西夏区贺兰山西路以北，学院路以南

公示单位：银川市自然资源局

联系电话: 5556071(建管科)

5556312(法规科)

公示日期:2022年8月11日至2022年8月19日