

金东豪庭南区项目规划及建筑设计方案批后公布

该规划建筑设计方案已按程序批准，现按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规要求进行批后公布。欢迎社会各界监督。

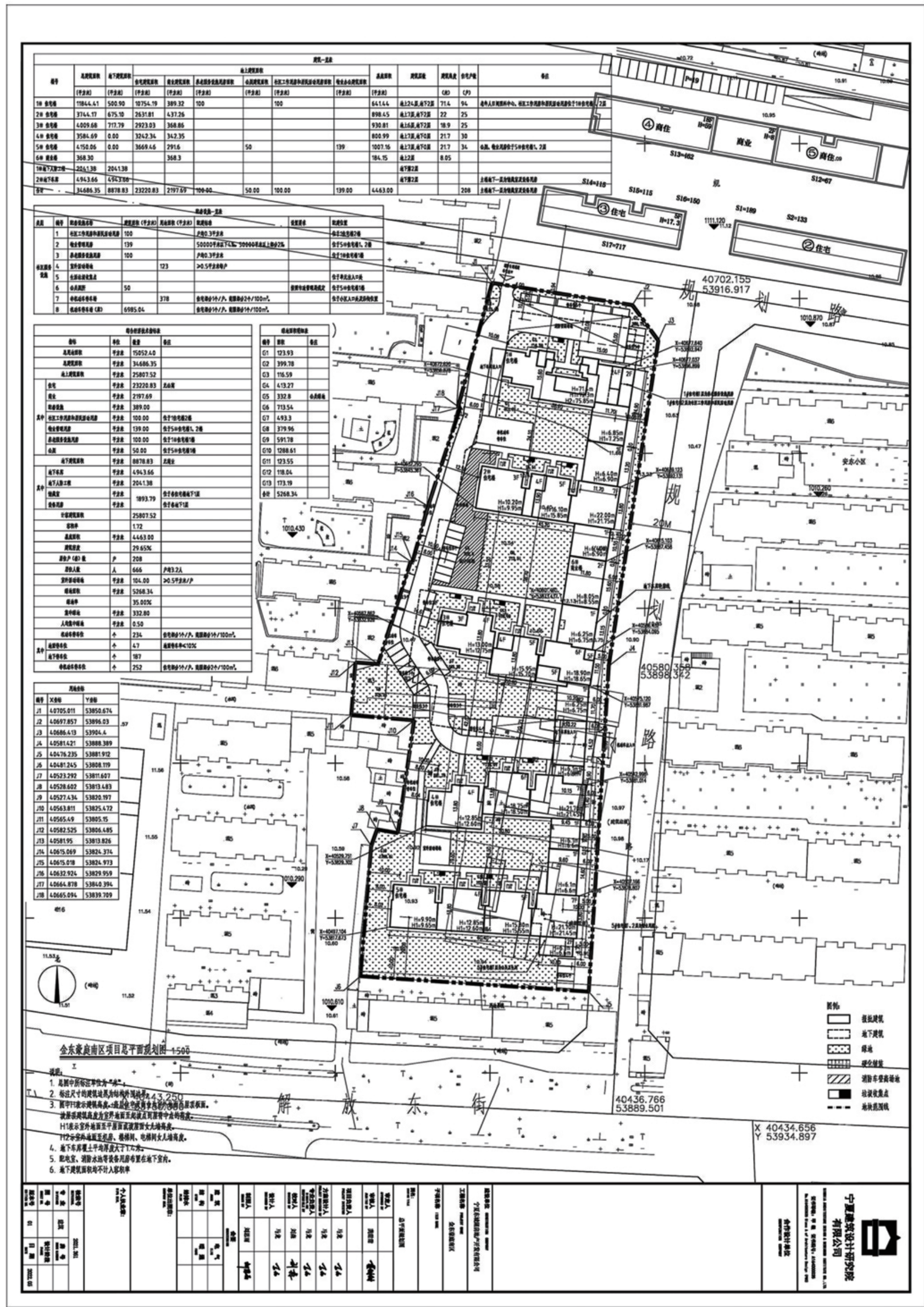
监督电话：0951-556312, 5556071

项目名称：金东豪庭南区
建设单位：宁夏东城湖房地产开发有限公司
项目地址：解放东路北侧、规划路西侧
建设内容：1栋24层住宅、3栋7层住宅、1栋6层住宅、1栋2层商业

公布时限：2022年07月27日至该项目竣工规划核实合格为止

公布方式：项目现场、银川市自然资源局网站
(<http://zrzyj.yinchuan.gov.cn/zwgk/ghgs/>)

银川市自然资源局



注：仅批准规划用地红线范围内建设内容



序号	建筑名称	地下室面积 [平方米]	地上建筑面积					基底面积 [平方米]	建筑高度 (m)	建筑层数 (F)	备注
			住宅建筑面积	商业建筑面积	公共建筑面积	社区工作用房和居民服务用房	物业管理用房				
1#	住宅楼	1184.41	500.90	10754.19	389.32	100	100		64.14.4	地上24层,地下2层	1#住宅楼, 2层
2#	住宅楼	3744.17	675.10	2631.81	437.26				89.45	地上7层,地下2层	2#住宅楼, 2层
3#	住宅楼	4009.68	717.79	2923.03	368.86				93.81	地上5层,地下2层	3#住宅楼, 2层
4#	住宅楼	3584.69	0.00	324.24	342.35				80.99	地上7层,地下0层	4#住宅楼, 2层
5#	住宅楼	4750.06	0.00	3669.46	291.6		139		1007.16	地上7层,地下0层	5#住宅楼, 2层
6#	商业楼	368.30		368.3					18.15	地上2层	6#商业楼, 2层
1#地下车库		2041.38	2041.38								1#地下车库, 2层
2#地下车库		4943.66	4943.66								2#地下车库, 2层
合计		34686.35	8878.83	23220.83	2197.69	100.00	50.00	100.00	139.00	4.463.00	208

序号	建筑名称	地下室面积 [平方米]	地上建筑面积 [平方米]	基底面积 [平方米]	备注	备注
1	社区工作用房和居民服务用房	100		100	户内0.3平方米	户内0.3平方米
2	物业管理用房	139		139	50000平方米以下4%, 50000平方米以上不超过2%	户内0.3平方米
3	物业管理用房	100		100	户内0.3平方米	户内0.3平方米
4	室外活动场地		123		≥0.5平方米/户	户内0.3平方米
5	室外活动场地					户内0.3平方米
6	公共厕所	50		50	按照专项规划要求	户内0.3平方米
7	非机动车库		378		住宅楼每栋1个/户, 商业楼每栋2个/100m²	户内0.3平方米
8	非机动车库		6985.04		住宅楼每栋1个/户, 商业楼每栋2个/100m²	户内0.3平方米

序号	建筑名称	地下室面积 [平方米]	地上建筑面积 [平方米]	基底面积 [平方米]	备注	备注
1	住宅楼	1184.41	500.90	10754.19	389.32	100
2	住宅楼	3744.17	675.10	2631.81	437.26	
3	住宅楼	4009.68	717.79	2923.03	368.86	
4	住宅楼	3584.69	0.00	324.24	342.35	
5	住宅楼	4750.06	0.00	3669.46	291.6	139
6	商业楼	368.30		368.3		
7	地下车库	2041.38	2041.38			
8	地下车库	4943.66	4943.66			
9	社区工作用房和居民服务用房	100		100	户内0.3平方米	户内0.3平方米
10	物业管理用房	139		139	50000平方米以下4%, 50000平方米以上不超过2%	户内0.3平方米
11	物业管理用房	100		100	户内0.3平方米	户内0.3平方米
12	室外活动场地		123		≥0.5平方米/户	户内0.3平方米
13	室外活动场地					户内0.3平方米
14	公共厕所	50		50	按照专项规划要求	户内0.3平方米
15	非机动车库		378		住宅楼每栋1个/户, 商业楼每栋2个/100m²	户内0.3平方米
16	非机动车库		6985.04		住宅楼每栋1个/户, 商业楼每栋2个/100m²	户内0.3平方米

