

表1: 银川市存量住宅用地项目清单

单位: 公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积(公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积(公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	印象华府	宁夏德昶建筑工程技术咨询有限公司	金凤区	金凤区宝湖路南侧、金凤五路北侧、金凤六街东侧、金凤九街西侧	普通商品房	12.280727	2018/06/27	2020/3/1	2023/2/28	已动工未竣工	2.29
2	天山观澜小区	银川天山置业有限公司	金凤区	金凤区景观路以西	普通商品房	10.922689	2018/11/09	2019/3/31	2022/3/31	已动工未竣工	0.40
3	和佳居二期	宁夏合建房地产开发有限公司	西夏区	西夏区文萃街东侧、宁夏药材公司南侧、六号路西侧、十二路北侧	普通商品房	3.176686	2019/02/28	现状	现状	已动工未竣工	1.17
4	东方雅居	宁夏天豹汽车运输有限责任公司	兴庆区	兴庆区友爱中心路以东、海宝东路以北	普通商品房	3.467459	2019/07/12	2020/4/30	2023/4/29	已动工未竣工	0.16
5	恒大珺睿府	宁夏鸿海置业有限公司	兴庆区	兴庆区规划路东侧、六盘山路北侧	普通商品房	20.80128	2019/08/11	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	4.74
6	吾悦和府	银川新城吾悦房地产开发有限公司	兴庆区	兴庆区银通路林带以北、燕庆路林带以西	普通商品房	18.092297	2019/08/15	2019/10/1	2022/9/30	已动工未竣工	0.39
7	中环西园	宁夏中环置业有限公司	西夏区	西夏区红井巷南侧、站二十巷东侧	普通商品房	3.529204	2019/08/26	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	0.88
8	建发南泊湾	银川建发地产有限公司	金凤区	金凤区六盘山路南侧	普通商品房	19.999954	2019/11/16	2020/7/23	2023/7/22	已动工未竣工	13.16
9	旭辉江南学府	银川旭洲房地产开发有限公司	金凤区	金凤区通达街以东培华路以北	普通商品房	19.055346	2019/11/22	2020/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	2.97
10	万科大都会南区	银川建发置地有限公司	金凤区	金凤区正源南街东侧	普通商品房	18.34359	2019/12/18	2020/6/1	2023/6/1	已动工未竣工	11.57
11	中梁印	银川市梁辰置业有限公司	金凤区	金凤区团结路南侧、四号路西侧	普通商品房	8.941197	2020/01/10	2020/6/10	2023/6/30	已动工未竣工	0.44
12	汇融风华小区东区	宁夏汇融置业有限公司	西夏区	西夏区朔方路南侧、风华巷东侧	普通商品房	3.34394	2020/04/20	2020/8/20	2023/8/20	已动工未竣工	1.99
13	中海半岛华府	银川中海海悦置业有限公司	金凤区	金凤区灵水街以西、规划路以南	普通商品房	12.04422	2020/06/05	2020/10/15	2023/10/14	已动工未竣工	0.59
14	嘉屋文宸府	宁夏嘉屋房地产有限公司	西夏区	西夏区同心南街西侧、黄河路北侧	普通商品房	14.302641	2020/06/08	2020/9/30	2023/9/29	已动工未竣工	0.49
15	金泽苑	宁夏尚地嘉华房地产开发有限公司	西夏区	西夏区金波南街东侧、黄河路南侧	普通商品房	3.575709	2020/07/16	2021/4/1	2024/4/1	已动工未竣工	0.37
16	西悦府	宁夏中悦置业有限公司	西夏区	西夏区黄河西路南侧、运材巷西侧	普通商品房	20.495347	2020/08/11	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	7.53
17	民生如院	宁夏新科青龙管道有限公司	兴庆区	兴庆区109国道东侧、兴春路北侧	普通商品房	7.410429	2020/10/30	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	0.32
18	金地自在宸	银川金地家宜房地产开发有限公司	金凤区	金凤区兴燕路林带南侧、高桥街林带东侧	普通商品房	13.473292	2020/11/16	2021/4/15	2024/4/14	已动工未竣工	8.50
19	天熙湾	银川鸿瑞房地产开发有限公司	西夏区	西夏区兴洲北街林带东侧、西夏八路南侧	普通商品房	3.62361	2020/11/24	2021/5/1	2024/4/30	已动工未竣工	2.48
20	紫竹苑	宁夏新普建材开发有限公司	兴庆区	兴庆区规划天盛巷北侧、银帝公司用地西侧	普通商品房	0.46132	2020/5/11	2020/7/31	2023/6/30	已动工未竣工	0.11
21	万科悦海锦园	宁夏万中景明房地产有限公司	金凤区	金凤区团结路南侧、阅三路东侧	普通商品房	4.800039	2020/11/10	2021/9/10	2024/9/10	已动工未竣工	2.52
22	花语轩	宁夏中翰置业有限公司	金凤区	金凤区亲水大街以东、哈尔滨路北侧	普通商品房	9.5149	2020/12/4	2021/4/1	2024/3/31	已动工未竣工	2.23

填表说明:

- 关于(2)项目名称: 填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业: 对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人, 应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇): 填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置: 填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型: 选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积: 填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间: 填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间: 填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积 (公顷)	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积 (公顷)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

关于(10)约定竣工时间:填写由建设单位按照合同约定、约定的竣工日期。

10.关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。

12.各表项数量关系:(7)≥(12)。

