

报市级人民政府批准农村村民住宅建设用地 申请文本参考格式

**县级人民政府文件

**** (文号)

签发人:

县级人民政府 关于县级**年第**批次农村村民住宅 建设用地的请示

银川市人民政府:

为充分保障村民建住宅的合理用地需求,实施国土空间规划,依据土地管理法律法规,现将我县级**年第**批次农村村民住宅建设用地涉及农用地转用事宜请示如下

该批次用地总面积**公顷,共**个地块。拟将**乡(镇)**村集体所有农用地**公顷(耕地**公顷、林地**公顷)、未利用地**公顷转用为建设用地,作为**年**批次农村村民住宅建设用地。

该批次建设用地符合现行国土空间规划管控规则【注1:国土空间规划未批准前表述为:符合土地利用总体规划/村庄规划,符合现行国土空间规划管控规则,我县/区承诺将该批次用地规模及布局纳入正在编制的规划期至2035年的国土空间规划。】

【注2:国土空间规划未批准前,用地超出土地利用总体规划、村庄规划、近期国土空间规划实施方案的建设用地,表述为:

符合现行国土空间规划管控规则，我县/区人民政府承诺将该批次用地布局及规模（含空间矢量信息）统筹纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划及“一张图”（详见附图）。【用地计划指标已落实。已补充数量相等，质量相当的耕地。未占用永久基本农田、生态保护红线和各类自然保护区范围内土地。

本次拟转用的土地及用途已在所在地村民小组/集体经济组织或村民委员会进行公示，并通过村集体经济组织和村民委员会审查，三分之二以上村集体经济组织成员无意见。

截至本次呈报用地上报之日，没有收到村民来信（访）。【或表述为：**年**月，**镇**村民来信（访）反映本次呈报用地**（信访具体内容）。我县级进行了认真调查处理。目前，信访群众反映的问题已得到妥善解决，信访人表示不再上访】。

经核实，拟转用的土地没有土壤污染的情况。综上所述，该批次农用地转用申请报批材料真实、准确，符合相关法律法规，恳请市人民政府批准。用地批准后，我县级将严格按照有关规定审查批准宅基地。

妥否，请批示。

**县级人民政府

年月**日

（此件不公开。联系人：**，#####）